

Zone étudiée

QP Quartiers Du Vieux Moulin Aux Mûriers (QP084016)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Monteux

EPCI 2015 : CC des Sorgues du Comtat

EPCI 2021 : CC des Sorgues du Comtat

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 82,0 | 91,6 | 90,3 | 90,1 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,9 | 2,8 | 1,7 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,2 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 17,0 | 7,3 | 6,4 | 7,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 55,9 | 27,0 | 22,9 | 28,7 |
| Maison | 43,8 | 72,9 | 76,7 | 70,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 0,8 | 0,8 | 1,4 |
| 2 pièces | 15,9 | 8,7 | 7,7 | 9,0 |
| 3 pièces | 41,4 | 21,8 | 19,9 | 21,6 |
| 4 pièces | 28,1 | 36,2 | 34,7 | 33,3 |
| 5 pièces ou plus | 10,6 | 32,5 | 36,9 | 34,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 35,5 | 12,4 | 13,2 | 10,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 21,3 | 7,6 | 7,0 | 6,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 25,6 | 14,1 | 13,7 | 20,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 9,1 | 25,3 | 26,2 | 26,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 20,5 | 22,0 | 20,3 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,7 | 17,2 | 15,2 | 13,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 0,9 | 0,8 | 0,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 1,9 | 2,0 | 3,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 23,4 | 11,4 | 9,8 | 12,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 27,7 | 20,4 | 17,4 | 19,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,4 | 32,3 | 32,1 | 30,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 17,4 | 18,4 | 17,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 15,7 | 19,5 | 15,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

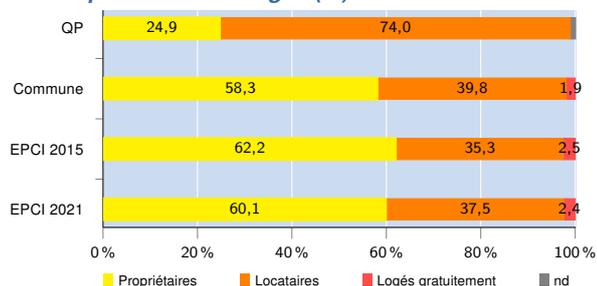
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,9 | 2,4 | 3,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,4 | 6,9 | 7,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 5,4 | 4,5 | 6,3 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,9 | 1,7 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 0,6 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 16,6 | 13,4 | 12,0 | 11,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,6 | 21,8 | 20,0 | 19,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,9 | 17,7 | 16,8 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 35,9 | 47,1 | 51,2 | 51,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartiers Du Vieux Moulin Aux Mûriers (QP084016)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Monteux

EPCI 2015 : CC des Sorgues du Comtat

EPCI 2021 : CC des Sorgues du Comtat

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

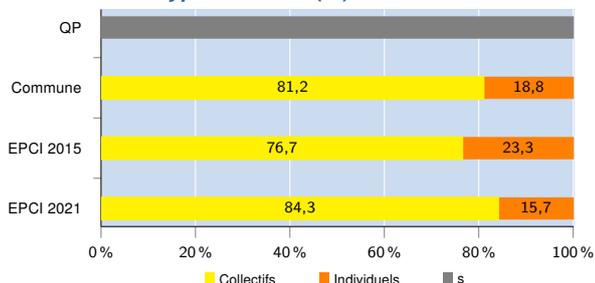
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 25,9 | 12,6 | 8,4 | 11,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 11,5 | s | 2,8 | 2,7 |
| De 1949 à 1975 | 78,0 | 35,1 | 27,7 | 44,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 7,0 | 12,0 | 15,6 |
| De 1989 à 2000 | s | s | 6,4 | 6,8 |
| De 2001 à 2013 | s | 17,4 | 16,2 | 11,3 |
| Après 2013 | s | 33,5 | 34,9 | 19,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 14,5 | 14,3 | 8,5 |
| PLUS (avant 1977) | 72,5 | 39,0 | 34,3 | 46,9 |
| PLUS (après 1977) | s | 41,1 | 47,4 | 35,9 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 182 | 841 | 1 145 | 2 860 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 37 | 54 |
| Taux de vacance (%) | s | s | s | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 8,5 | 16,3 | 14,8 | 11,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | s | 1,1 | 2,2 |
| 2 pièces | 14,3 | 17,6 | 17,3 | 15,3 |
| 3 pièces | 31,9 | 29,5 | 31,8 | 35,0 |
| 4 pièces | 40,7 | 39,4 | 37,8 | 37,0 |
| 5 pièces ou plus | s | s | 12,0 | 10,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | 1,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 19,9 | 19,7 | 23,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,2 | 34,8 | 36,9 | 47,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 40,1 | 40,1 | 38,4 | 24,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 12,1 | 3,9 | 3,4 | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,49 | 5,76 | 5,80 | 5,63 |
| Premier quartile | 3,82 | 4,31 | 4,82 | 4,81 |
| Médiane | 3,92 | 6,10 | 6,06 | 5,77 |
| Troisième quartile | 4,82 | 6,66 | 6,64 | 6,45 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020