

### Zone étudiée

QP Centre Ville (QP083016)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Toulon

EPCI 2015 : CA Toulon Provence Méditerranée

EPCI 2020 : Métropole Toulon-Provence-Méditerranée

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 85,3 | 91,1    | 81,5      | 81,5      |
| Taux de résidences secondaires | 1,5  | 2,6     | 12,0      | 12,0      |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 0,4     | 0,5       | 0,5       |
| Taux de logements vacants      | 12,8 | 5,9     | 6,0       | 6,0       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,0 | 77,7    | 65,4      | 65,4      |
| Maison      | nd   | 21,8    | 33,8      | 33,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 31,0 | 7,5     | 6,8       | 6,8       |
| 2 pièces         | 35,3 | 19,0    | 17,1      | 17,1      |
| 3 pièces         | 23,6 | 34,9    | 31,0      | 31,0      |
| 4 pièces         | 7,3  | 25,1    | 27,4      | 27,4      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 13,5    | 17,7      | 17,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 40,8 | 9,8     | 8,0       | 8,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 23,2 | 14,5    | 8,6       | 8,6       |
| Entre 1946 et 1970 | 19,4 | 41,1    | 30,8      | 30,8      |
| Entre 1971 et 1990 | 10,1 | 23,9    | 32,3      | 32,3      |
| Entre 1991 et 2005 | 5,2  | 6,0     | 11,2      | 11,2      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 3,5     | 7,6       | 7,6       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 24,3 | 6,1     | 5,4       | 5,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 27,8 | 9,4     | 8,3       | 8,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,6 | 24,9    | 20,4      | 20,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 15,8 | 32,5    | 29,8      | 29,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 4,8  | 15,9    | 19,3      | 19,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 6,2     | 9,1       | 9,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 5,0     | 7,7       | 7,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

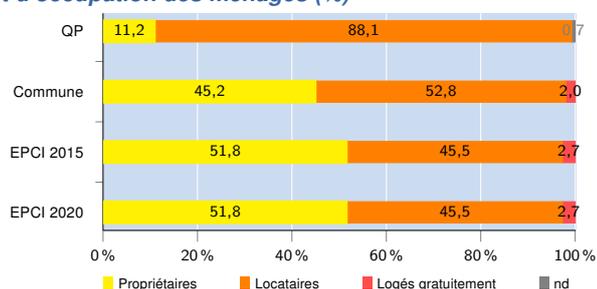
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 1,6  | 2,0     | 2,0       | 2,0       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 15,9 | 7,6     | 6,5       | 6,5       |
| RP de 2 pièces  | 14,7 | 13,5    | 12,9      | 12,9      |
| RP de 3 pièces  | 11,1 | 8,1     | 7,6       | 7,6       |
| RP de 4 pièces  | nd   | 3,2     | 2,7       | 2,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 0,6     | 0,5       | 0,5       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 20,0 | 13,4    | 13,1      | 13,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 33,8 | 22,8    | 21,2      | 21,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,7 | 17,7    | 17,4      | 17,4      |
| 10 ans ou plus   | 28,5 | 46,1    | 48,3      | 48,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 18 | 12      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | 14 | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 14 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 12 | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 13 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 6  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 8,6 | 13,5    | 12,8      | 12,8      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 8,3     | 4,1       | 4,1       |
| De 1949 à 1975 | s    | 48,7    | 38,9      | 38,9      |
| De 1976 à 1988 | 43,8 | 10,4    | 18,4      | 18,4      |
| De 1989 à 2000 | 18,5 | 14,8    | 16,0      | 16,0      |
| De 2001 à 2013 | 6,5  | 8,6     | 12,6      | 12,6      |
| Après 2013     | 24,9 | 9,2     | 10,0      | 10,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | 18,5 | 7,1     | 6,0       | 6,0       |
| PLUS (avant 1977)   | s    | 46,3    | 44,6      | 44,6      |
| PLUS (après 1977)   | 53,0 | 28,4    | 38,3      | 38,3      |
| PLS                 | 15,9 | 3,2     | 4,0       | 4,0       |
| PLI                 | s    | 0,6     | 0,4       | 0,4       |
| Autres financements | s    | 14,4    | 6,7       | 6,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 666 | 12 479  | 29 411    | 29 411    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 656       | 656       |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,8 | 3,0     | 3,2       | 3,2       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 3,4 | 1,7     | 1,7       | 1,7       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,6 | 7,0     | 6,9       | 6,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 40,4 | 3,9     | 6,4       | 6,4       |
| 2 pièces         | 26,1 | 18,6    | 17,3      | 17,3      |
| 3 pièces         | 16,8 | 40,1    | 36,2      | 36,2      |
| 4 pièces         | 14,4 | 29,6    | 32,3      | 32,3      |
| 5 pièces ou plus | 2,3  | 7,8     | 7,8       | 7,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 25,1 | 3,8     | 4,5       | 4,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 15,9 | 5,2     | 4,4       | 4,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 23,6 | 22,5    | 22,3      | 22,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 21,8 | 42,5    | 47,2      | 47,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 11,7 | 23,2    | 19,5      | 19,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,5     | 1,9       | 1,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,3     | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 6,10 | 5,45    | 5,66      | 5,66      |
| Premier quartile   | 5,32 | 4,59    | 4,71      | 4,71      |
| Médiane            | 5,90 | 5,07    | 5,35      | 5,35      |
| Troisième quartile | 6,70 | 6,36    | 6,55      | 6,55      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019