

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 72,6 | 69,5    | 76,1      | 75,7      |
| Taux de résidences secondaires | 0,7  | 19,9    | 12,5      | 13,1      |
| Taux de logements occasionnels | 2,0  | 0,8     | 0,7       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | 24,7 | 9,8     | 10,7      | 10,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 85,6 | 34,9    | 38,4      | 38,3      |
| Maison      | 13,8 | 63,3    | 60,7      | 60,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 12,1 | 3,1     | 4,1       | 4,0       |
| 2 pièces         | 29,2 | 12,3    | 13,0      | 13,0      |
| 3 pièces         | 38,7 | 26,5    | 25,0      | 25,1      |
| 4 pièces         | 12,9 | 30,7    | 29,1      | 29,1      |
| 5 pièces ou plus | 7,1  | 27,4    | 28,8      | 28,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 45,1 | 14,7    | 13,4      | 13,6      |
| Entre 1919 et 1945 | 11,3 | 4,7     | 4,8       | 4,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 18,6 | 13,7    | 14,7      | 14,8      |
| Entre 1971 et 1990 | 13,6 | 36,7    | 31,7      | 31,7      |
| Entre 1991 et 2005 | 7,3  | 19,0    | 20,3      | 20,2      |
| Entre 2006 et 2015 | 3,9  | 8,9     | 12,8      | 12,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 8,6  | 2,5     | 3,4       | 3,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 18,6 | 6,7     | 5,6       | 5,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 33,2 | 14,6    | 13,9      | 13,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 26,2 | 20,7    | 21,3      | 21,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 8,4  | 25,8    | 22,9      | 22,9      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,1  | 16,5    | 16,3      | 16,2      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 1,9  | 13,2    | 16,6      | 16,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

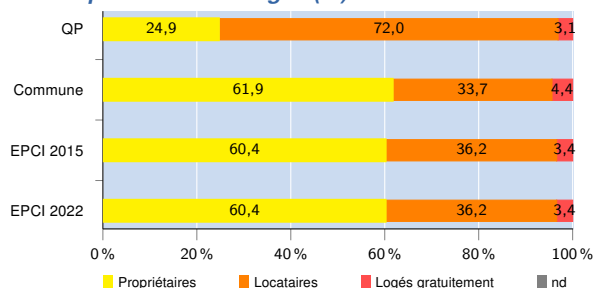
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,2 | 2,3     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 7,9     | 5,0       | 5,0       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 28,9    | 14,0      | 14,1      |
| RP de 3 pièces  | nd  | 10,3    | 7,6       | 7,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 3,1     | 1,8       | 1,8       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,0     | 0,4       | 0,4       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 21,7 | 13,7    | 14,3      | 14,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 22,9 | 17,9    | 20,7      | 20,7      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,0 | 16,7    | 17,6      | 17,6      |
| 10 ans ou plus   | 34,4 | 51,7    | 47,4      | 47,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 8,6     | 8,8       | 8,8       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

### Logements sociaux

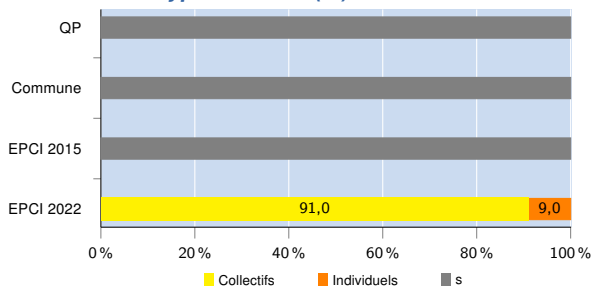
#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 13,9 | 6,2     | 10,0      | 10,0      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | s         | s         |
| De 1949 à 1975 | s    | 18,0    | s         | 19,5      |
| De 1976 à 1988 | s    | 27,8    | 26,8      | 27,1      |
| De 1989 à 2000 | s    | s       | 15,1      | s         |
| De 2001 à 2013 | 49,5 | s       | s         | 19,9      |
| Après 2013     | s    | 36,5    | s         | 18,4      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | s       | s         | 10,0      |
| PLUS (avant 1977) | 42,1 | s       | s         | 22,4      |
| PLUS (après 1977) | 42,1 | 69,5    | 61,4      | 61,4      |
| PLS               | s    | s       | s         | 4,6       |
| PLI               | s    | s       | s         | 1,6       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Logements sociaux

|   | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 95 | 266     | 5 214     | 5 238     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s  | s       | s         | 78        |
| Taux de vacance (%)                                     | s  | s       | s         | 3,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s  | s       | s         | 1,9       |
| Taux de rotation (%)                                    | s  | 4,2     | s         | 9,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | s       | s         | 4,0       |
| 2 pièces         | 16,8 | 18,0    | s         | 18,2      |
| 3 pièces         | 45,3 | 36,1    | 39,1      | 39,1      |
| 4 pièces         | 23,2 | 32,3    | s         | 28,1      |
| 5 pièces ou plus | s    | s       | s         | 10,6      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | s         | 1,8       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | s         | 2,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 20,0 | s       | s         | 21,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 62,1 | 48,9    | 49,4      | 49,4      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 28,9    | s         | 21,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | 4,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,52 | 5,70    | 5,79      | 5,78      |
| Premier quartile   | 4,65 | 5,32    | 5,15      | 5,14      |
| Médiane            | 5,32 | 5,78    | 5,79      | 5,79      |
| Troisième quartile | 6,48 | 6,10    | 6,32      | 6,32      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison