

### Zone étudiée

QP La Soude Bengale (QP013064)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2020 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 98,5 | 88,8    | 87,9      | 88,4      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 2,1     | 3,6       | 3,4       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 1,0     | 0,9       | 0,8       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 8,1     | 7,6       | 7,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,2 | 83,1    | 75,9      | 63,3      |
| Maison      | nd   | 16,2    | 23,4      | 36,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 8,9     | 8,0       | 6,9       |
| 2 pièces         | nd   | 19,9    | 18,6      | 15,9      |
| 3 pièces         | 36,0 | 35,1    | 33,4      | 29,2      |
| 4 pièces         | 46,5 | 24,2    | 25,5      | 27,6      |
| 5 pièces ou plus | 12,0 | 11,9    | 14,5      | 20,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 12,6    | 11,1      | 9,7       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 13,2    | 11,9      | 8,9       |
| Entre 1946 et 1970 | 41,4 | 36,4    | 34,4      | 28,6      |
| Entre 1971 et 1990 | 53,7 | 19,0    | 22,0      | 28,1      |
| Entre 1991 et 2005 | 0,0  | 8,9     | 9,9       | 13,1      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 8,5     | 8,9       | 9,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 7,3     | 6,5       | 5,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 11,1    | 10,2      | 8,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 11,1 | 24,8    | 23,1      | 19,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 55,4 | 30,9    | 30,1      | 27,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 25,0 | 15,7    | 17,1      | 20,1      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 5,6     | 7,1       | 9,7       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 4,6     | 5,9       | 9,1       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

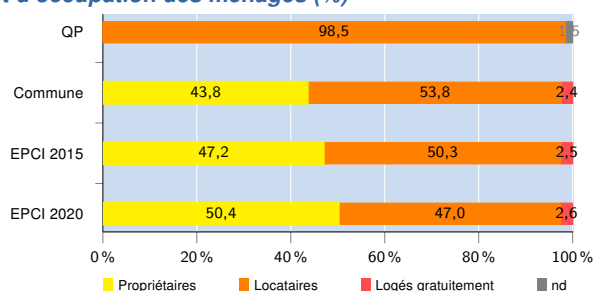
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6  | 2,1     | 2,2       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 13,9 | 11,1    | 10,0      | 7,9       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 16,8    | 16,5      | 15,2      |
| RP de 3 pièces  | 12,1 | 11,1    | 10,6      | 9,6       |
| RP de 4 pièces  | 14,5 | 6,6     | 5,6       | 4,2       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 2,4     | 1,8       | 1,0       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 13,9    | 13,3      | 13,3      |
| Entre 2 et 4 ans | 12,3 | 22,9    | 22,2      | 21,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 13,1 | 17,5    | 17,4      | 17,1      |
| 10 ans ou plus   | 67,0 | 45,7    | 47,1      | 48,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP La Soude Bengale (QP013064)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2020 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10      | 10        | 11        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

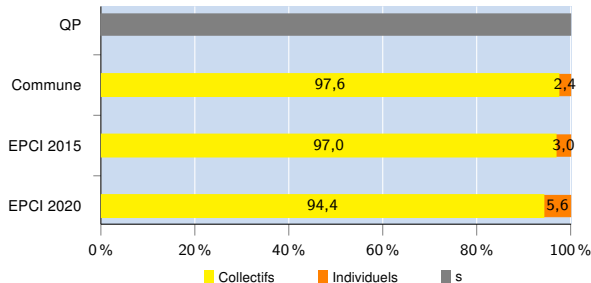
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 17,8    | 16,7      | 16,5      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 5,9     | 5,3       | 4,0       |
| De 1949 à 1975 | 97,8 | 58,8    | 56,7      | 51,6      |
| De 1976 à 1988 | s    | 9,3     | 9,5       | 13,4      |
| De 1989 à 2000 | s    | 8,8     | 9,2       | 11,1      |
| De 2001 à 2013 | s    | 11,8    | 12,6      | 12,6      |
| Après 2013     | s    | 5,4     | 6,7       | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 6,3     | 7,1       | 7,7       |
| PLUS (avant 1977)   | 97,8 | 56,6    | 54,5      | 50,6      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 21,6    | 23,2      | 28,3      |
| PLS                 | s    | 6,7     | 7,0       | 6,0       |
| PLI                 | s    | 1,6     | 1,5       | 1,0       |
| Autres financements | s    | 7,2     | 6,7       | 6,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 879 | 76 599  | 87 792    | 148 949   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 695     | 1 399     | 2 542     |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 3,1     | 2,8       | 2,6       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 1,5     | 1,3       | 1,2       |
| Taux de rotation (%)                                    | 4,0 | 7,0     | 6,8       | 6,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,3  | 5,7     | 5,2       | 4,8       |
| 2 pièces         | 10,2 | 16,2    | 16,5      | 15,7      |
| 3 pièces         | 36,8 | 39,2    | 39,5      | 39,3      |
| 4 pièces         | 39,5 | 30,7    | 30,9      | 32,2      |
| 5 pièces ou plus | 10,2 | 8,2     | 7,9       | 8,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 3,1     | 2,7       | 2,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 5,2     | 4,9       | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 10,6 | 27,7    | 27,0      | 24,8      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 71,8 | 46,6    | 48,2      | 49,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,2 | 15,4    | 15,3      | 17,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,9  | 1,8     | 1,7       | 1,9       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,2     | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,86 | 5,83    | 5,85      | 5,75      |
| Premier quartile   | 4,57 | 4,77    | 4,76      | 4,69      |
| Médiane            | 4,85 | 5,39    | 5,45      | 5,45      |
| Troisième quartile | 5,08 | 6,66    | 6,71      | 6,64      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019