

Zone étudiée

QP La Cabucelle (QP013058)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	84,8	88,6	87,7	88,3
Taux de résidences secondaires	nd	2,2	3,6	3,3
Taux de logements occasionnels	nd	1,0	1,0	0,9
Taux de logements vacants	14,9	8,2	7,7	7,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	84,1	83,4	76,1	63,5
Maison	15,2	16,0	23,2	35,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	9,9	9,0	8,1	7,1
2 pièces	28,5	20,3	18,9	16,1
3 pièces	36,2	35,5	33,8	29,5
4 pièces	19,2	23,6	25,1	27,1
5 pièces ou plus	6,2	11,6	14,1	20,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	6,9	11,8	10,5	9,2
Entre 1919 et 1945	39,7	13,0	11,6	8,7
Entre 1946 et 1970	35,3	35,8	33,9	28,1
Entre 1971 et 1990	8,1	19,0	21,9	28,1
Entre 1991 et 2005	nd	9,1	10,1	13,1
Entre 2006 et 2015	nd	9,6	10,1	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	7,4	7,5	6,7	5,9
De 30 m ² à moins de 40 m ²	20,6	11,4	10,4	8,3
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,9	25,0	23,3	19,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	24,8	30,7	29,9	27,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	9,0	15,3	16,7	19,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	1,5	5,6	7,1	9,7
120 m ² ou plus	nd	4,5	5,9	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

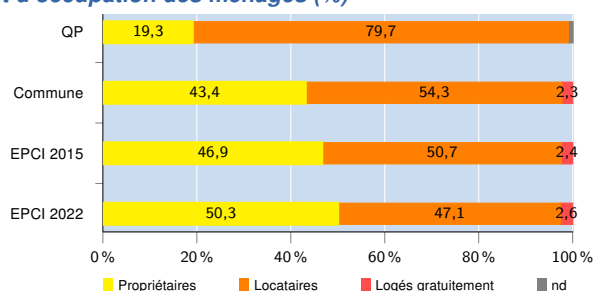
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,4	2,1	2,1	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	23,2	11,0	9,9	7,7
RP de 2 pièces	31,6	16,4	16,0	14,7
RP de 3 pièces	21,9	10,9	10,5	9,5
RP de 4 pièces	13,7	6,5	5,5	4,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,4	1,7	0,9

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	14,5	14,0	13,4	13,4
Entre 2 et 4 ans	25,9	23,4	22,6	21,7
Entre 5 et 9 ans	18,4	17,7	17,6	17,2
10 ans ou plus	41,2	44,9	46,4	47,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	8,5	7,5	7,4	7,7
Taux de sortants	7,3	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	45,7	///	///	///
Taux d'entrants	4,4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	50,2	///	///	///
Taux de mobilité interne	4,1	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

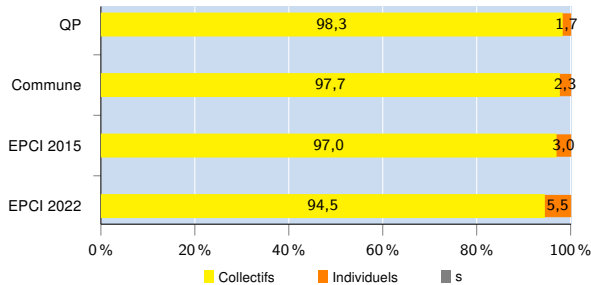
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	21,0	17,9	16,9	16,7

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	9,3	6,8	6,1	4,4
De 1949 à 1975	41,1	57,0	54,7	49,7
De 1976 à 1988	20,2	9,0	9,3	13,2
De 1989 à 2000	8,7	8,4	8,6	10,5
De 2001 à 2013	9,9	11,9	12,6	12,5
Après 2013	10,8	6,9	8,7	9,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	12,9	6,5	7,4	8,2
PLUS (avant 1977)	38,7	57,8	55,1	51,5
PLUS (après 1977)	44,9	23,4	25,4	30,4
PLS	s	7,4	7,7	6,6
PLI	s	4,9	4,4	3,3

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	1 166	77 768	89 540	152 562
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	14	478	700	1 827
Taux de vacance (%)	3,5	2,5	2,3	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	2,5	1,4	1,2	1,1
Taux de rotation (%)	5,4	5,8	5,7	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	7,1	6,3	5,7	5,1
2 pièces	21,5	16,7	17,0	16,4
3 pièces	40,1	39,1	39,4	39,3
4 pièces	25,7	30,0	30,3	31,5
5 pièces ou plus	5,6	7,9	7,6	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	1,6	3,7	3,2	2,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	13,3	5,3	5,0	4,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	35,7	28,1	27,4	25,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	33,8	46,0	47,6	48,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	13,7	14,9	14,9	17,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,8	1,7	1,9
120 m ² ou plus	s	0,2	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	6,12	6,03	6,05	5,95
Premier quartile	5,41	4,95	4,95	4,88
Médiane	6,14	5,59	5,66	5,67
Troisième quartile	7,00	6,87	6,90	6,83

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021