

Zone étudiée

QP La Castellane La Bricarde Plan D'Aou Saint Antoine (QP013051)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,7 | 88,6 | 87,7 | 88,3 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,2 | 3,6 | 3,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,0 | 1,0 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 3,7 | 8,2 | 7,7 | 7,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 87,1 | 83,4 | 76,1 | 63,5 |
| Maison | 12,5 | 16,0 | 23,2 | 35,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 9,0 | 8,1 | 7,1 |
| 2 pièces | 7,0 | 20,3 | 18,9 | 16,1 |
| 3 pièces | 33,2 | 35,5 | 33,8 | 29,5 |
| 4 pièces | 41,2 | 23,6 | 25,1 | 27,1 |
| 5 pièces ou plus | 17,7 | 11,6 | 14,1 | 20,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 11,8 | 10,5 | 9,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,0 | 11,6 | 8,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 56,4 | 35,8 | 33,9 | 28,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 13,5 | 19,0 | 21,9 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | 9,0 | 9,1 | 10,1 | 13,1 |
| Entre 2006 et 2015 | 17,7 | 9,6 | 10,1 | 10,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 7,5 | 6,7 | 5,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,5 | 11,4 | 10,4 | 8,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 12,5 | 25,0 | 23,3 | 19,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,4 | 30,7 | 29,9 | 27,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 29,8 | 15,3 | 16,7 | 19,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,6 | 5,6 | 7,1 | 9,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,5 | 5,9 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

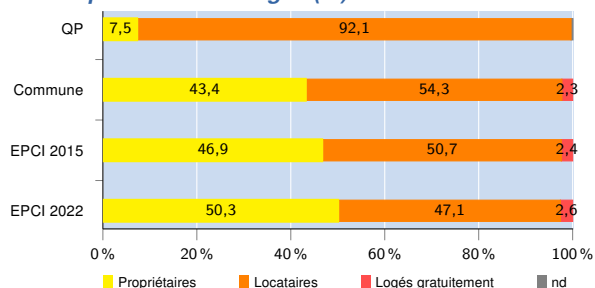
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 3,1 | 2,1 | 2,1 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 17,1 | 11,0 | 9,9 | 7,7 |
| RP de 2 pièces | 25,9 | 16,4 | 16,0 | 14,7 |
| RP de 3 pièces | 18,4 | 10,9 | 10,5 | 9,5 |
| RP de 4 pièces | 18,1 | 6,5 | 5,5 | 4,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 2,4 | 1,7 | 0,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 5,2 | 14,0 | 13,4 | 13,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 14,5 | 23,4 | 22,6 | 21,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 27,0 | 17,7 | 17,6 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 53,3 | 44,9 | 46,4 | 47,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP La Castellane La Bricarde Plan D'Aou Saint Antoine (QP013051)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 3,9 | 7,5 | 7,4 | 7,7 |
| Taux de sortants | 3,8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 39,5 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 2,9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 57,5 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 1,0 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,1 | 17,9 | 16,9 | 16,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| Année de construction | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-----------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 6,8 | 6,1 | 4,4 |
| De 1949 à 1975 | 82,1 | 57,0 | 54,7 | 49,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,0 | 9,3 | 13,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,4 | 8,6 | 10,5 |
| De 2001 à 2013 | 13,3 | 11,9 | 12,6 | 12,5 |
| Après 2013 | s | 6,9 | 8,7 | 9,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| Mode de financement | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 11,7 | 6,5 | 7,4 | 8,2 |
| PLUS (avant 1977) | 81,8 | 57,8 | 55,1 | 51,5 |
| PLUS (après 1977) | 1,2 | 23,4 | 25,4 | 30,4 |
| PLS | 3,3 | 7,4 | 7,7 | 6,6 |
| PLI | 2,0 | 4,9 | 4,4 | 3,3 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 077 | 77 768 | 89 540 | 152 562 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 478 | 700 | 1 827 |
| Taux de vacance (%) | 4,1 | 2,5 | 2,3 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,8 | 1,4 | 1,2 | 1,1 |
| Taux de rotation (%) | 4,0 | 5,8 | 5,7 | 5,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| Nombre de pièces | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,9 | 6,3 | 5,7 | 5,1 |
| 2 pièces | 5,4 | 16,7 | 17,0 | 16,4 |
| 3 pièces | 30,4 | 39,1 | 39,4 | 39,3 |
| 4 pièces | 47,1 | 30,0 | 30,3 | 31,5 |
| 5 pièces ou plus | 16,2 | 7,9 | 7,6 | 7,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| Surface | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,7 | 3,2 | 2,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 0,5 | 5,3 | 5,0 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 5,4 | 28,1 | 27,4 | 25,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 59,8 | 46,0 | 47,6 | 48,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 30,4 | 14,9 | 14,9 | 17,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,2 | 1,8 | 1,7 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,12 | 6,03 | 6,05 | 5,95 |
| Premier quartile | 4,70 | 4,95 | 4,95 | 4,88 |
| Médiane | 5,01 | 5,59 | 5,66 | 5,67 |
| Troisième quartile | 5,33 | 6,87 | 6,90 | 6,83 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison