

### Zone étudiée

QP Les Escourtaines (QP013041)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Marseille, La Penne-sur-Huveaune

EPCI 2015 : CA du Pays d'Aubagne et de l'Etoile (Capae), CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	100,0	88,6	87,9	88,3
Taux de résidences secondaires	0,0	2,2	3,5	3,3
Taux de logements occasionnels	0,0	1,0	0,9	0,9
Taux de logements vacants	0,0	8,2	7,7	7,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	99,5	83,1	73,2	63,5
Maison	0,2	16,2	26,1	35,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	0,0	9,0	7,6	7,1
2 pièces	3,5	20,2	18,3	16,1
3 pièces	43,2	35,4	33,2	29,5
4 pièces	34,0	23,7	25,6	27,1
5 pièces ou plus	19,3	11,7	15,3	20,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	0,0	11,8	10,4	9,2
Entre 1919 et 1945	nd	13,0	11,2	8,7
Entre 1946 et 1970	25,4	35,8	32,5	28,1
Entre 1971 et 1990	72,9	19,1	23,0	28,1
Entre 1991 et 2005	0,2	9,1	10,8	13,1
Entre 2006 et 2015	0,2	9,6	10,1	10,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	0,0	7,4	6,3	5,9
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	0,7	11,3	10,0	8,3
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	7,9	25,0	22,6	19,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	57,3	30,7	29,5	27,6
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	30,4	15,4	17,2	19,8
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	3,5	5,7	7,8	9,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,2	4,5	6,6	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

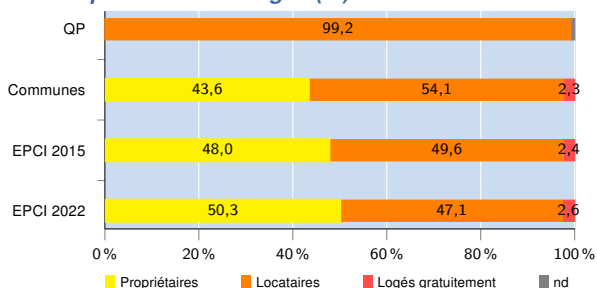
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,8	2,1	2,2	2,2
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	nd	10,9	9,5	7,7
RP de 2 pièces	nd	16,4	15,9	14,7
RP de 3 pièces	nd	10,9	10,3	9,5
RP de 4 pièces	nd	6,4	5,1	4,0
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,3	1,5	0,9

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	5,6	13,9	13,2	13,4
Entre 2 et 4 ans	11,1	23,3	22,3	21,7
Entre 5 et 9 ans	16,5	17,8	17,5	17,2
10 ans ou plus	66,8	45,0	47,0	47,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Escourtines (QP013041)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Marseille, La Penne-sur-Huveaune

EPCI 2015 : CA du Pays d'Aubagne et de l'Etoile (Capae), CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2022 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	nd	7,6	7,5	7,7
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	>95	17,9	16,7	16,7

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	s	5,7	4,4
De 1949 à 1975	53,5	56,8	53,0	49,7
De 1976 à 1988	s	s	10,3	13,2
De 1989 à 2000	s	8,4	9,2	10,5
De 2001 à 2013	s	s	12,7	12,5
Après 2013	s	6,9	9,1	9,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	6,6	8,1	8,2
PLUS (avant 1977)	s	57,8	53,7	51,5
PLUS (après 1977)	s	23,4	26,8	30,4
PLS	s	s	7,3	6,6
PLI	s	s	4,1	3,3

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	434	78 355	96 651	152 562
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	928	1 827
Taux de vacance (%)	s	s	2,3	2,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	1,2	1,1
Taux de rotation (%)	4,6	5,8	5,7	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	s	s	5,5	5,1
2 pièces	s	16,6	16,9	16,4
3 pièces	41,7	39,2	39,8	39,3
4 pièces	37,1	30,1	30,3	31,5
5 pièces ou plus	17,5	s	7,5	7,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	3,1	2,8
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	s	s	4,8	4,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	s	28,0	27,4	25,1
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	48,2	46,1	47,8	48,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	39,4	14,9	15,1	17,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	1,7	1,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,1	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	4,76	6,03	6,06	5,95
Premier quartile	4,50	4,95	4,97	4,88
Médiane	4,77	5,58	5,69	5,67
Troisième quartile	5,07	6,86	6,89	6,83

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021