

Zone étudiée

QP Valbarelle Néréides Bosquet (QP013040)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Marseille

EPCI 2015 : CU de Marseille Provence Métropole (Mpm)

EPCI 2020 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	97,7	88,8	87,9	88,4
Taux de résidences secondaires	0,0	2,1	3,6	3,4
Taux de logements occasionnels	0,0	1,0	0,9	0,8
Taux de logements vacants	nd	8,1	7,6	7,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	99,4	83,1	75,9	63,3
Maison	0,0	16,2	23,4	36,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	0,0	8,9	8,0	6,9
2 pièces	8,8	19,9	18,6	15,9
3 pièces	45,6	35,1	33,4	29,2
4 pièces	31,8	24,2	25,5	27,6
5 pièces ou plus	13,8	11,9	14,5	20,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	nd	12,6	11,1	9,7
Entre 1919 et 1945	nd	13,2	11,9	8,9
Entre 1946 et 1970	51,9	36,4	34,4	28,6
Entre 1971 et 1990	44,1	19,0	22,0	28,1
Entre 1991 et 2005	nd	8,9	9,9	13,1
Entre 2006 et 2014	0,0	8,5	8,9	9,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	7,3	6,5	5,7
De 30 m ² à moins de 40 m ²	2,8	11,1	10,2	8,2
De 40 m ² à moins de 60 m ²	28,1	24,8	23,1	19,5
De 60 m ² à moins de 80 m ²	48,3	30,9	30,1	27,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	17,9	15,7	17,1	20,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	5,6	7,1	9,7
120 m ² ou plus	0,8	4,6	5,9	9,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

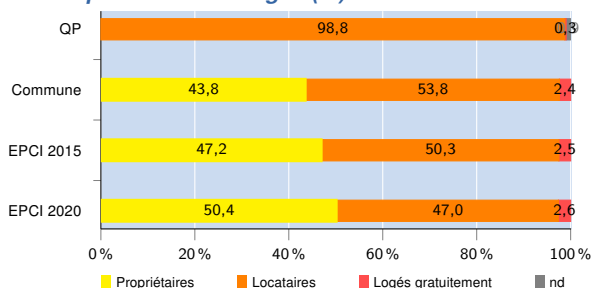
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	2,5	2,1	2,2	2,2
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	11,7	11,1	10,0	7,9
RP de 2 pièces	8,7	16,8	16,5	15,2
RP de 3 pièces	17,8	11,1	10,6	9,6
RP de 4 pièces	6,8	6,6	5,6	4,2
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,4	1,8	1,0

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	6,6	13,9	13,3	13,3
Entre 2 et 4 ans	16,5	22,9	22,2	21,4
Entre 5 et 9 ans	15,6	17,5	17,4	17,1
10 ans ou plus	61,3	45,7	47,1	48,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	nd	10	10	11
Taux de sortants	nd	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	nd	///	///	///
Taux d'entrants	nd	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	nd	///	///	///
Taux de mobilité interne	nd	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

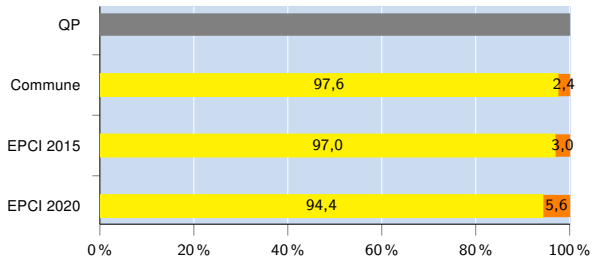
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	>95	17,8	16,7	16,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	s	5,9	5,3	4,0
De 1949 à 1975	98,5	58,8	56,7	51,6
De 1976 à 1988	s	9,3	9,5	13,4
De 1989 à 2000	s	8,8	9,2	11,1
De 2001 à 2013	s	11,8	12,6	12,6
Après 2013	s	5,4	6,7	7,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	s	6,3	7,1	7,7
PLUS (avant 1977)	98,6	56,6	54,5	50,6
PLUS (après 1977)	s	21,6	23,2	28,3
PLS	s	6,7	7,0	6,0
PLI	s	1,6	1,5	1,0
Autres financements	s	7,2	6,7	6,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	1 062	76 599	87 792	148 949
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	695	1 399	2 542
Taux de vacance (%)	2,1	3,1	2,8	2,6
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	1,5	1,3	1,2
Taux de rotation (%)	6,1	7,0	6,8	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	s	5,7	5,2	4,8
2 pièces	14,1	16,2	16,5	15,7
3 pièces	41,8	39,2	39,5	39,3
4 pièces	34,2	30,7	30,9	32,2
5 pièces ou plus	s	8,2	7,9	8,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	s	3,1	2,7	2,4
De 30 m ² à moins de 40 m ²	s	5,2	4,9	4,1
De 40 m ² à moins de 60 m ²	26,3	27,7	27,0	24,8
De 60 m ² à moins de 80 m ²	53,5	46,6	48,2	49,2
De 80 m ² à moins de 100 m ²	s	15,4	15,3	17,4
De 100 m ² à moins de 120 m ²	s	1,8	1,7	1,9
120 m ² ou plus	s	0,2	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	4,30	5,83	5,85	5,75
Premier quartile	3,60	4,77	4,76	4,69
Médiane	4,27	5,39	5,45	5,45
Troisième quartile	4,92	6,66	6,71	6,64

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019