

Zone étudiée

QP Le Charrel (QP013020)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Aubagne

EPCI 2015 : CA du Pays d'Aubagne et de l'Etoile (Capae)

EPCI 2021 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 97,5 | 91,0 | 90,7 | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,1 | 1,8 | 3,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,5 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | 1,6 | 7,5 | 7,0 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,0 | 60,9 | 41,7 | 63,4 |
| Maison | 1,3 | 38,8 | 57,8 | 35,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,7 | 2,7 | 7,0 |
| 2 pièces | nd | 12,5 | 11,4 | 16,0 |
| 3 pièces | 68,0 | 31,8 | 26,4 | 29,4 |
| 4 pièces | 24,9 | 31,6 | 31,8 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 20,4 | 27,7 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 8,3 | 9,7 | 9,2 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,6 | 7,4 | 6,9 | 8,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 14,8 | 23,9 | 17,9 | 28,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 83,3 | 35,3 | 34,4 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | 0,0 | 15,9 | 18,9 | 13,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,7 | 10,2 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,9 | 2,1 | 5,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,6 | 4,9 | 8,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,4 | 17,1 | 14,9 | 19,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 65,1 | 34,5 | 26,0 | 27,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 5,9 | 21,9 | 23,0 | 19,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 0,0 | 9,3 | 15,0 | 9,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 8,7 | 14,1 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

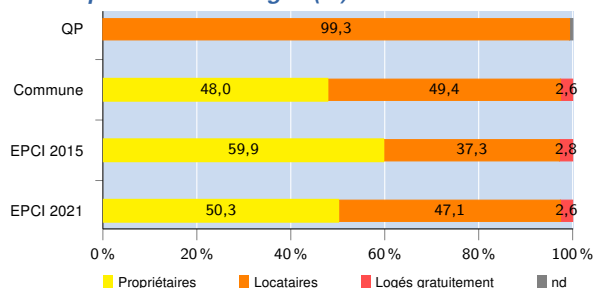
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,3 | 2,3 | 2,4 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 11,5 | 6,4 | 5,2 | 7,8 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 13,1 | 13,6 | 14,8 |
| RP de 3 pièces | 13,2 | 9,3 | 8,7 | 9,6 |
| RP de 4 pièces | 8,9 | 2,9 | 2,3 | 4,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,5 | 0,5 | 0,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 8,0 | 11,9 | 11,2 | 13,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,7 | 20,5 | 18,8 | 21,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 14,0 | 16,3 | 16,4 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 56,3 | 51,3 | 53,6 | 47,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | s | 8 | 9 | 10 |
| Taux de sortants | 4 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | s | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 3 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | s | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | s | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

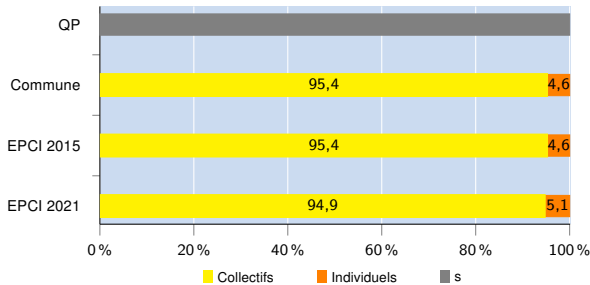
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 25,6 | 14,7 | 16,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 2,2 | 1,9 | 4,4 |
| De 1949 à 1975 | s | 39,3 | 32,2 | 50,3 |
| De 1976 à 1988 | s | 21,0 | 22,0 | 13,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 17,3 | 17,5 | 10,5 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,7 | 13,9 | 12,4 |
| Après 2013 | s | 10,5 | 12,5 | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 15,5 | 16,3 | 7,9 |
| PLUS (avant 1977) | s | 37,6 | 35,3 | 49,7 |
| PLUS (après 1977) | s | 43,1 | 44,3 | 28,7 |
| PLS | s | 1,8 | 2,0 | 6,3 |
| PLI | s | s | s | 1,1 |
| Autres financements | s | s | s | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 992 | 5 255 | 6 902 | 151 231 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 18 | 2 450 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,6 | 1,6 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,5 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | 5,1 | 5,8 | 5,7 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 2,7 | 2,5 | 5,1 |
| 2 pièces | 4,6 | 13,3 | 14,6 | 16,1 |
| 3 pièces | 67,5 | 45,1 | 45,5 | 39,3 |
| 4 pièces | 26,0 | 32,3 | 31,6 | 31,7 |
| 5 pièces ou plus | s | 6,6 | 5,8 | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 1,3 | s | 2,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 2,7 | 2,6 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 61,4 | 28,4 | 26,8 | 25,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,8 | 48,8 | 50,8 | 48,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 17,6 | 17,7 | 17,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,1 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,08 | 6,05 | 6,07 | 5,88 |
| Premier quartile | 4,77 | 5,15 | 5,18 | 4,83 |
| Médiane | 5,09 | 6,06 | 6,12 | 5,60 |
| Troisième quartile | 5,38 | 6,77 | 6,79 | 6,77 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020