

Zone étudiée

QP Corsy (QP013017)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Aix-en-Provence

EPCI 2015 : CA du Pays d'Aix en Provence (Capa)

EPCI 2021 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,5 | 84,7 | 88,2 | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 4,7 | 3,1 | 3,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,2 | 1,0 | 0,9 |
| Taux de logements vacants | nd | 9,4 | 7,7 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 76,6 | 49,0 | 63,4 |
| Maison | 0,0 | 22,4 | 49,9 | 35,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 16,7 | 8,3 | 7,0 |
| 2 pièces | nd | 17,5 | 13,3 | 16,0 |
| 3 pièces | nd | 24,5 | 21,9 | 29,4 |
| 4 pièces | nd | 22,7 | 27,3 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 18,6 | 29,2 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 9,6 | 8,4 | 9,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 3,9 | 4,2 | 8,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 78,5 | 27,1 | 19,7 | 28,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 10,2 | 33,3 | 37,1 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 16,4 | 17,4 | 13,1 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,7 | 10,6 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 15,3 | 7,5 | 5,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 8,9 | 6,2 | 8,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 16,8 | 14,2 | 19,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 24,7 | 22,2 | 27,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 16,7 | 21,8 | 19,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,6 | 12,5 | 9,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 10,0 | 15,6 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

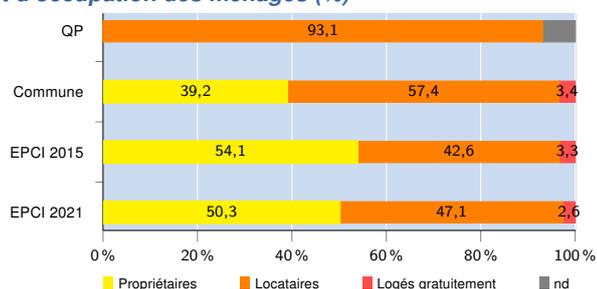
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 1,9 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 5,8 | 4,9 | 7,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 9,2 | 11,5 | 14,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,1 | 7,4 | 9,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,1 | 2,2 | 4,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,4 | 0,3 | 0,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 21,0 | 15,3 | 13,4 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 23,8 | 20,9 | 21,7 |
| Entre 5 et 9 ans | nd | 15,4 | 16,0 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 56,4 | 39,8 | 47,8 | 47,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

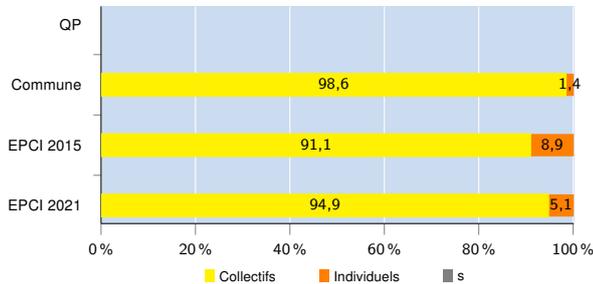
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | nd | 16,9 | 13,6 | 16,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | nd | 0,6 | 1,5 | 4,4 |
| De 1949 à 1975 | nd | 53,8 | 39,5 | 50,3 |
| De 1976 à 1988 | nd | 15,1 | 22,1 | 13,7 |
| De 1989 à 2000 | nd | 17,2 | 15,8 | 10,5 |
| De 2001 à 2013 | nd | 9,8 | 13,2 | 12,4 |
| Après 2013 | nd | 3,5 | 7,9 | 8,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | nd | 4,1 | 8,1 | 7,9 |
| PLUS (avant 1977) | nd | 56,6 | 41,7 | 49,7 |
| PLUS (après 1977) | nd | 25,4 | 38,5 | 28,7 |
| PLS | nd | 8,3 | 6,8 | 6,3 |
| PLI | nd | 1,2 | 0,8 | 1,1 |
| Autres financements | nd | 4,4 | 4,1 | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | nd | 12 480 | 25 298 | 151 231 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | nd | 81 | 572 | 2 450 |
| Taux de vacance (%) | nd | 1,8 | 1,7 | 2,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | nd | 0,6 | 0,6 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | nd | 6,2 | 6,4 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 10,9 | 7,0 | 5,1 |
| 2 pièces | nd | 15,1 | 15,3 | 16,1 |
| 3 pièces | nd | 35,2 | 37,1 | 39,3 |
| 4 pièces | nd | 30,6 | 32,3 | 31,7 |
| 5 pièces ou plus | nd | 8,2 | 8,3 | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 7,5 | 4,3 | 2,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 3,6 | 3,2 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 20,5 | 18,8 | 25,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 43,4 | 48,2 | 48,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 20,7 | 22,0 | 17,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 3,6 | 3,0 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | 0,7 | 0,5 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | nd | 5,50 | 5,82 | 5,88 |
| Premier quartile | nd | 4,08 | 4,53 | 4,83 |
| Médiane | nd | 4,81 | 5,76 | 5,60 |
| Troisième quartile | nd | 6,83 | 6,86 | 6,77 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020