

Zone étudiée

QP Quartier Centre Ville (QP013002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Berre-l'Étang

EPCI 2015 : CA Salon Etang de Berre Durance (Agglopoles Provence)

EPCI 2020 : Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,4 | 92,2 | 88,9 | 88,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,7 | 3,4 | 3,4 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,6 | 0,4 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,5 | 7,3 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 91,4 | 47,8 | 36,9 | 63,3 |
| Maison | nd | 50,6 | 62,2 | 36,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 2,1 | 2,7 | 6,9 |
| 2 pièces | 15,1 | 10,7 | 10,5 | 15,9 |
| 3 pièces | 29,9 | 30,6 | 23,1 | 29,2 |
| 4 pièces | 37,9 | 36,2 | 32,3 | 27,6 |
| 5 pièces ou plus | 13,8 | 20,4 | 31,4 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,7 | 8,3 | 9,7 |
| Entre 1919 et 1945 | 1,2 | 10,5 | 4,8 | 8,9 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 40,2 | 20,8 | 28,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 52,6 | 25,9 | 31,6 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,4 | 17,8 | 13,1 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 5,4 | 13,8 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 2,8 | 2,1 | 5,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,1 | 4,5 | 4,4 | 8,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,0 | 22,4 | 14,1 | 19,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,3 | 24,9 | 23,3 | 27,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 28,0 | 26,8 | 26,9 | 20,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 0,0 | 10,7 | 15,6 | 9,7 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 7,9 | 13,6 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

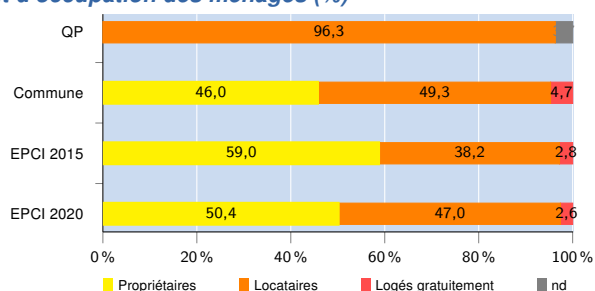
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,4 | 2,3 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 8,2 | 4,3 | 7,9 |
| RP de 2 pièces | nd | 15,8 | 12,6 | 15,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 12,4 | 7,3 | 9,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 5,3 | 2,2 | 4,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,3 | 0,3 | 1,0 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 11,9 | 12,3 | 13,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 18,0 | 17,2 | 20,4 | 21,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,7 | 16,1 | 18,6 | 17,1 |
| 10 ans ou plus | 54,5 | 54,8 | 48,7 | 48,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

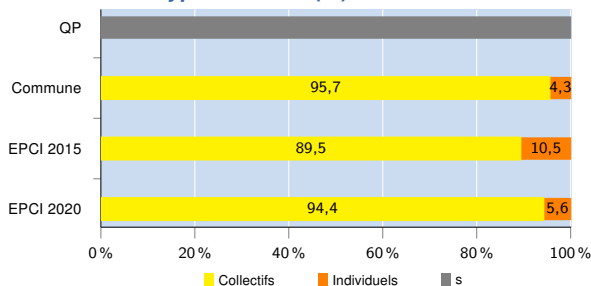
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 76,9 | 24,8 | 12,4 | 16,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 12,3 | 2,3 | 4,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 66,7 | 45,5 | 51,6 |
| De 1976 à 1988 | 74,2 | s | 13,4 | 13,4 |
| De 1989 à 2000 | 19,2 | s | 9,5 | 11,1 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 17,1 | 12,6 |
| Après 2013 | s | s | 12,2 | 7,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 10,9 | 7,7 |
| PLUS (avant 1977) | s | 43,9 | 36,3 | 50,6 |
| PLUS (après 1977) | 55,0 | 24,7 | 33,4 | 28,3 |
| PLS | s | s | s | 6,0 |
| PLI | s | s | s | 1,0 |
| Autres financements | 25,8 | 23,6 | 13,9 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 240 | 1 349 | 8 225 | 148 949 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 130 | 2 542 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,7 | 2,7 | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 1,2 | 1,2 |
| Taux de rotation (%) | 4,6 | 5,1 | 6,9 | 6,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 1,7 | 2,4 | 4,8 |
| 2 pièces | 15,4 | 13,9 | 16,3 | 15,7 |
| 3 pièces | 39,2 | 40,8 | 39,4 | 39,3 |
| 4 pièces | 34,6 | 35,1 | 33,9 | 32,2 |
| 5 pièces ou plus | s | 8,5 | 8,0 | 8,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 0,5 | 2,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,7 | 3,1 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,8 | 39,1 | 27,1 | 24,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 62,9 | 43,5 | 48,8 | 49,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,7 | 11,5 | 17,5 | 17,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,4 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,6 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,01 | 5,11 | 5,59 | 5,75 |
| Premier quartile | 5,47 | 4,50 | 4,72 | 4,69 |
| Médiane | 6,11 | 5,08 | 5,46 | 5,45 |
| Troisième quartile | 6,55 | 5,62 | 6,36 | 6,64 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019