

Zone étudiée

QP Palais Des Expositions (QP006015)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Nice

EPCI 2015 : Métropole Nice Côte d'Azur

EPCI 2020 : Métropole Nice Côte d'Azur

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 71,5 | 72,4 | 71,2 | 71,2 |
| Taux de résidences secondaires | 15,3 | 11,8 | 15,6 | 15,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,9 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de logements vacants | 10,8 | 13,9 | 11,6 | 11,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,6 | 91,7 | 80,6 | 80,6 |
| Maison | nd | 7,5 | 18,7 | 18,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 13,9 | 14,0 | 11,8 | 11,8 |
| 2 pièces | 36,1 | 27,2 | 24,8 | 24,8 |
| 3 pièces | 38,1 | 35,4 | 34,0 | 34,0 |
| 4 pièces | 10,3 | 16,4 | 18,8 | 18,8 |
| 5 pièces ou plus | nd | 7,0 | 10,6 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,8 | 8,2 | 8,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 13,0 | 10,4 | 10,4 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 34,7 | 30,1 | 30,1 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 29,6 | 33,5 | 33,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 8,7 | 10,9 | 10,9 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 4,4 | 5,6 | 5,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 12,8 | 10,0 | 8,2 | 8,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 11,6 | 10,4 | 10,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 37,3 | 27,8 | 25,4 | 25,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 27,3 | 28,7 | 28,2 | 28,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 4,6 | 12,9 | 14,4 | 14,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,1 | 6,9 | 6,9 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 3,9 | 6,5 | 6,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

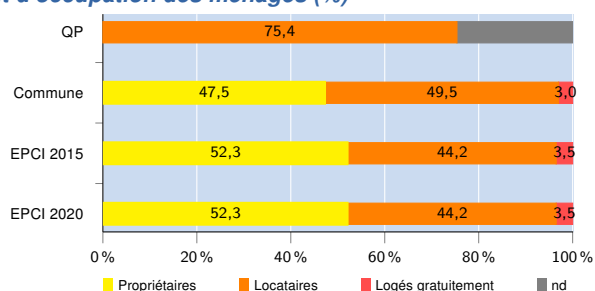
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 24,2 | 14,9 | 13,0 | 13,0 |
| RP de 2 pièces | 32,3 | 20,4 | 19,9 | 19,9 |
| RP de 3 pièces | 14,2 | 12,0 | 11,3 | 11,3 |
| RP de 4 pièces | 15,3 | 5,6 | 4,4 | 4,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 1,5 | 0,9 | 0,9 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,6 | 13,3 | 12,6 | 12,6 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,3 | 20,8 | 20,2 | 20,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 26,7 | 17,7 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 30,4 | 48,2 | 49,6 | 49,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

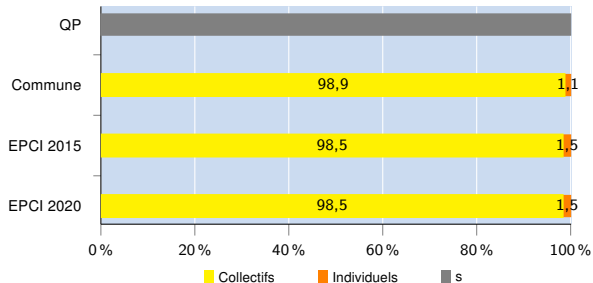
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 39,2 | 12,6 | 10,8 | 10,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,5 | 3,7 | 3,7 |
| De 1949 à 1975 | 33,0 | 41,8 | 37,7 | 37,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 15,8 | 17,2 | 17,2 |
| De 1989 à 2000 | 26,9 | 15,9 | 15,9 | 15,9 |
| De 2001 à 2013 | 33,7 | 15,8 | 16,9 | 16,9 |
| Après 2013 | s | 6,2 | 8,6 | 8,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 10,9 | 6,5 | 6,9 | 6,9 |
| PLUS (avant 1977) | 15,7 | 41,4 | 38,1 | 38,1 |
| PLUS (après 1977) | 63,8 | 43,7 | 46,3 | 46,3 |
| PLS | s | 5,4 | 6,3 | 6,3 |
| PLI | s | 0,5 | 0,4 | 0,4 |
| Autres financements | s | 2,5 | 2,0 | 2,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 312 | 22 330 | 29 890 | 29 890 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 502 | 746 | 746 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,1 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Taux de rotation (%) | 7,2 | 5,6 | 5,8 | 5,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 7,2 | 6,7 | 6,7 |
| 2 pièces | 33,0 | 23,1 | 22,8 | 22,8 |
| 3 pièces | 41,0 | 38,2 | 38,4 | 38,4 |
| 4 pièces | 15,7 | 25,8 | 26,3 | 26,3 |
| 5 pièces ou plus | s | 5,7 | 5,8 | 5,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 3,8 | 3,3 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 15,7 | 5,9 | 5,6 | 5,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,7 | 30,3 | 28,8 | 28,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 44,2 | 43,9 | 45,6 | 45,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 14,0 | 14,7 | 14,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,9 | 1,8 | 1,8 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 7,16 | 6,43 | 6,42 | 6,42 |
| Premier quartile | 6,77 | 5,52 | 5,49 | 5,49 |
| Médiane | 7,02 | 6,29 | 6,29 | 6,29 |
| Troisième quartile | 7,42 | 6,98 | 7,00 | 7,00 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019