

### Zone étudiée

QP Ariane - Le Manoir (QP006014)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Nice, Saint-André-de-la-Roche

EPCI 2015 : Métropole Nice Côte d'Azur

EPCI 2021 : Métropole Nice Côte d'Azur

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	nd	72,5	71,1	71,1
Taux de résidences secondaires	nd	11,9	15,8	15,8
Taux de logements occasionnels	nd	1,8	1,6	1,6
Taux de logements vacants	nd	13,8	11,5	11,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	99,2	91,4	80,6	80,6
Maison	nd	7,7	18,7	18,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	2,8	13,7	11,7	11,7
2 pièces	16,9	27,3	25,0	25,0
3 pièces	46,1	35,4	34,0	34,0
4 pièces	26,5	16,5	18,7	18,7
5 pièces ou plus	7,7	7,1	10,6	10,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	0,0	8,7	8,1	8,1
Entre 1919 et 1945	nd	12,2	10,0	10,0
Entre 1946 et 1970	42,5	34,4	30,0	30,0
Entre 1971 et 1990	50,0	29,8	33,4	33,4
Entre 1991 et 2005	1,2	9,1	11,1	11,1
Entre 2006 et 2015	4,3	4,9	6,2	6,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	10,0	8,3	8,3
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	4,1	11,4	10,4	10,4
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	32,8	28,1	25,8	25,8
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	42,7	28,4	27,7	27,7
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	18,0	13,0	14,4	14,4
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	nd	5,1	6,9	6,9
120 m <sup>2</sup> ou plus	0,0	4,0	6,5	6,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

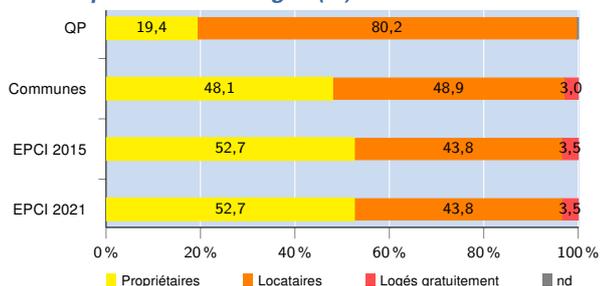
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	3,1	2,0	2,1	2,1
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	28,9	14,7	12,9	12,9
RP de 2 pièces	37,3	20,0	19,7	19,7
RP de 3 pièces	32,3	12,2	11,6	11,6
RP de 4 pièces	20,6	5,3	4,2	4,2
RP de 5 pièces ou plus	14,2	1,6	1,0	1,0

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	5,4	13,2	12,6	12,6
Entre 2 et 4 ans	20,0	21,1	20,5	20,5
Entre 5 et 9 ans	19,5	17,6	17,5	17,5
10 ans ou plus	55,1	48,1	49,4	49,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Ariane - Le Manoir (QP006014)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Nice, Saint-André-de-la-Roche

EPCI 2015 : Métropole Nice Côte d'Azur

EPCI 2021 : Métropole Nice Côte d'Azur

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	7	9	9	9
Taux de sortants	4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	20	///	///	///
Taux d'entrants	4	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	23	///	///	///
Taux de mobilité interne	3	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	55,7	12,9	11,1	11,1

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	1,5	s	3,8	3,8
De 1949 à 1975	64,2	s	36,9	36,9
De 1976 à 1988	9,3	s	18,8	18,8
De 1989 à 2000	1,2	s	14,2	14,2
De 2001 à 2013	11,9	s	15,7	15,7
Après 2013	11,9	s	10,6	10,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	6,7	s	7,5	7,5
PLUS (avant 1977)	71,5	s	37,2	37,2
PLUS (après 1977)	17,7	s	46,5	46,5
PLS	2,4	s	6,4	6,4
PLI	s	s	0,4	0,4
Autres financements	s	s	2,0	2,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	2 311	23 180	30 498	30 498
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	46	s	666	666
Taux de vacance (%)	0,9	s	1,3	1,3
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	0,5	s	0,6	0,6
Taux de rotation (%)	5,9	5,5	5,7	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	5,7	7,3	6,8	6,8
2 pièces	17,8	23,2	23,0	23,0
3 pièces	39,4	38,0	38,5	38,5
4 pièces	27,5	25,6	26,0	26,0
5 pièces ou plus	9,6	5,9	5,7	5,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	3,4	3,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	6,4	s	5,5	5,5
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	22,6	30,2	28,9	28,9
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	52,9	43,9	45,6	45,6
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	14,6	13,9	14,6	14,6
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	2,0	1,8	1,8
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,2	0,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,70	6,47	6,49	6,49
Premier quartile	5,05	5,56	5,57	5,57
Médiane	5,54	6,36	6,38	6,38
Troisième quartile	6,45	7,07	7,09	7,09

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020