

### Zone étudiée

QP Collonges Sainte-Hélène (QP074004)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Thonon-les-Bains

EPCI 2015 : Sans objet

EPCI 2021 : CA Thonon Agglomération

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,2 | 82,6    | ///       | 81,8      |
| Taux de résidences secondaires | nd   | 6,4     | ///       | 8,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 1,3     | ///       | 0,9       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 9,7     | ///       | 8,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,2 | 78,7    | ///       | 50,6      |
| Maison      | nd   | 20,8    | ///       | 48,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 5,9     | ///       | 3,6       |
| 2 pièces         | nd   | 20,2    | ///       | 14,0      |
| 3 pièces         | 32,3 | 30,1    | ///       | 22,6      |
| 4 pièces         | 38,4 | 24,6    | ///       | 24,0      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 19,2    | ///       | 35,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 2,6     | ///       | 5,3       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 5,5     | ///       | 4,3       |
| Entre 1946 et 1970 | nd   | 24,3    | ///       | 15,9      |
| Entre 1971 et 1990 | 46,7 | 32,5    | ///       | 30,0      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 15,8    | ///       | 20,8      |
| Entre 2006 et 2015 | 5,5  | 17,3    | ///       | 20,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 3,8     | ///       | 2,2       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 7,3     | ///       | 5,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 21,0 | 22,2    | ///       | 15,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 40,5 | 31,3    | ///       | 23,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,2 | 19,4    | ///       | 20,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 8,6     | ///       | 15,2      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 7,4     | ///       | 18,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

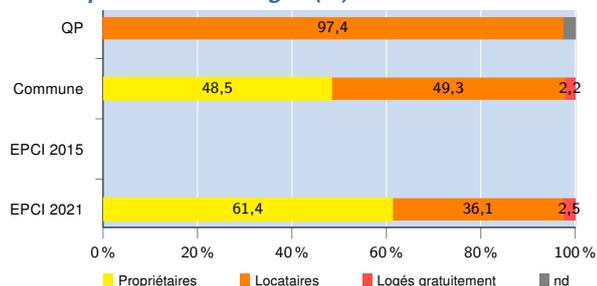
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,9 | 2,0     | ///       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | nd  | 5,3     | ///       | 3,8       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 8,0     | ///       | 8,4       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 6,8     | ///       | 6,6       |
| RP de 4 pièces  | 6,8 | 2,5     | ///       | 1,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd  | 0,4     | ///       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 14,9    | ///       | 13,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 15,6 | 23,6    | ///       | 22,2      |
| Entre 5 et 9 ans | 23,0 | 19,8    | ///       | 18,5      |
| 10 ans ou plus   | 53,2 | 41,7    | ///       | 45,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 12      | ///       | 10        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

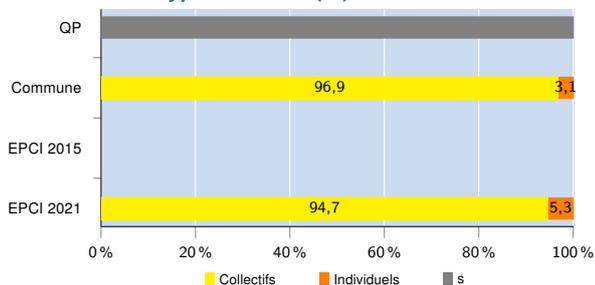
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 19,3    | ///       | 12,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | ///       | 0,3       |
| De 1949 à 1975 | 60,1 | 43,4    | ///       | 34,9      |
| De 1976 à 1988 | 15,8 | 18,2    | ///       | 13,6      |
| De 1989 à 2000 | 14,5 | 12,9    | ///       | 15,8      |
| De 2001 à 2013 | s    | s       | ///       | 14,4      |
| Après 2013     | s    | 14,7    | ///       | 21,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 6,1     | ///       | 8,6       |
| PLUS (avant 1977)   | 60,1 | 46,3    | ///       | 36,5      |
| PLUS (après 1977)   | 32,7 | 39,4    | ///       | 45,3      |
| PLS                 | s    | 7,4     | ///       | 8,7       |
| PLI                 | s    | s       | ///       | s         |
| Autres financements | 3,6  | s       | ///       | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 449 | 3 621   | ///       | 5 433     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 191     | ///       | 299       |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,2 | s       | ///       | 1,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | ///       | 0,5       |
| Taux de rotation (%)                                    | 6,9 | 9,0     | ///       | 9,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 4,5     | ///       | 4,4       |
| 2 pièces         | 15,4 | 19,4    | ///       | 21,9      |
| 3 pièces         | 39,6 | 40,7    | ///       | 40,0      |
| 4 pièces         | 34,7 | 28,9    | ///       | 27,7      |
| 5 pièces ou plus | s    | 6,5     | ///       | 6,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 1,5     | ///       | 1,3       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,3     | ///       | 3,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 15,4 | 25,0    | ///       | 25,9      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 71,0 | 55,8    | ///       | 52,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 13,1    | ///       | 15,4      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | ///       | 1,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | ///       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,31 | 5,58    | ///       | 5,86      |
| Premier quartile   | 4,51 | 4,61    | ///       | 4,78      |
| Médiane            | 5,27 | 5,49    | ///       | 5,87      |
| Troisième quartile | 6,01 | 6,47    | ///       | 6,62      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020