

Zone étudiée

QP Le Chalet - Helvetia Park (QP074002)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Gaillard

EPCI 2015 : CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération

EPCI 2022 : CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,5 | 79,2 | 85,7 | 85,7 |
| Taux de résidences secondaires | 1,1 | 10,0 | 4,7 | 4,7 |
| Taux de logements occasionnels | 0,4 | 2,5 | 1,3 | 1,3 |
| Taux de logements vacants | 6,0 | 8,3 | 8,3 | 8,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,9 | 85,7 | 73,8 | 73,8 |
| Maison | nd | 13,6 | 25,3 | 25,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 57,2 | 26,0 | 9,9 | 9,9 |
| 2 pièces | 3,8 | 21,5 | 19,9 | 19,9 |
| 3 pièces | nd | 25,4 | 27,8 | 27,8 |
| 4 pièces | 29,6 | 16,1 | 20,9 | 20,9 |
| 5 pièces ou plus | 4,6 | 11,0 | 21,5 | 21,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 1,2 | 2,1 | 2,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 5,0 | 3,7 | 3,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 70,2 | 21,2 | 19,3 | 19,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 26,7 | 51,0 | 34,5 | 34,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 1,8 | 15,2 | 17,4 | 17,4 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 5,4 | 19,1 | 19,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 56,1 | 19,8 | 6,4 | 6,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | 13,2 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 6,2 | 24,3 | 21,6 | 21,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 24,3 | 20,8 | 28,1 | 28,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 7,1 | 12,0 | 16,9 | 16,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 4,2 | 8,8 | 8,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,7 | 10,2 | 10,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

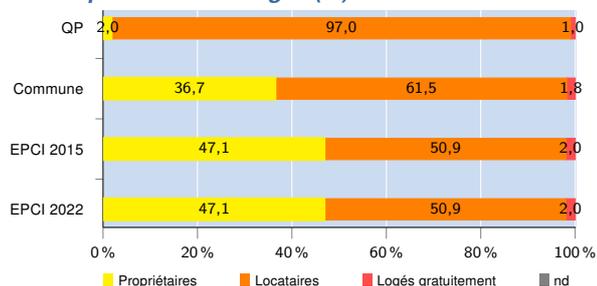
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,8 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 26,8 | 11,8 | 8,0 | 8,0 |
| RP de 2 pièces | 19,2 | 14,3 | 13,2 | 13,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,7 | 9,0 | 9,0 |
| RP de 4 pièces | 5,3 | 1,3 | 3,6 | 3,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,1 | 18,0 | 16,1 | 16,1 |
| Entre 2 et 4 ans | 28,5 | 27,9 | 25,8 | 25,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,8 | 18,4 | 19,3 | 19,3 |
| 10 ans ou plus | 39,6 | 35,7 | 38,8 | 38,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Le Chalet - Helvetia Park (QP074002)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Gaillard

EPCI 2015 : CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération

EPCI 2022 : CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 4,0 | 6,1 | 6,1 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

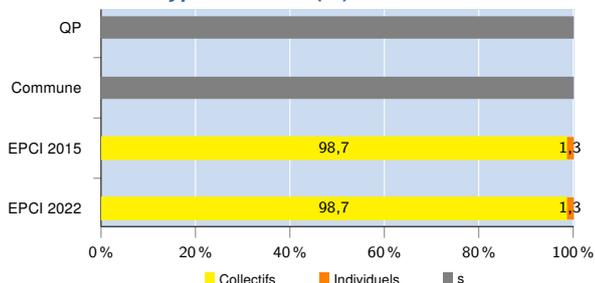
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 70,9 | 19,5 | 17,7 | 17,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,8 | 0,8 |
| De 1949 à 1975 | 87,1 | 59,4 | 24,5 | 24,5 |
| De 1976 à 1988 | s | 6,5 | 15,1 | 15,1 |
| De 1989 à 2000 | 6,6 | 14,4 | 15,2 | 15,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 18,6 | 30,2 | 30,2 |
| Après 2013 | s | s | 14,2 | 14,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,1 | 8,3 | 8,3 |
| PLUS (avant 1977) | 60,4 | 46,8 | 29,5 | 29,5 |
| PLUS (après 1977) | s | 42,6 | 50,2 | 50,2 |
| PLS | s | s | 10,0 | 10,0 |
| PLI | s | s | 2,0 | 2,0 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 503 | 1 135 | 8 084 | 8 084 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 298 | 298 |
| Taux de vacance (%) | s | s | 1,6 | 1,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,4 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 7,2 | 6,3 | 5,9 | 5,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 39,6 | 28,2 | 7,4 | 7,4 |
| 2 pièces | s | 13,0 | 21,6 | 21,6 |
| 3 pièces | s | 30,8 | 40,3 | 40,3 |
| 4 pièces | 31,2 | 19,5 | 24,6 | 24,6 |
| 5 pièces ou plus | 15,1 | 8,5 | 6,1 | 6,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 39,4 | 19,4 | 3,5 | 3,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 8,2 | 4,2 | 4,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 16,2 | 26,2 | 26,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,4 | 43,4 | 46,8 | 46,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,1 | 11,5 | 17,7 | 17,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,5 | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,1 | 0,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,94 | 6,46 | 6,59 | 6,59 |
| Premier quartile | 5,33 | 5,49 | 5,74 | 5,74 |
| Médiane | 5,53 | 6,13 | 6,51 | 6,51 |
| Troisième quartile | 5,88 | 7,15 | 7,11 | 7,11 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison