

Zone étudiée

QP Loucheur - Gorge De Loup (QP069038)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Lyon

EPCI 2015 : Métropole de Lyon

EPCI 2021 : Métropole de Lyon

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,3 | 87,4 | 89,7 | 89,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,5 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 2,3 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements vacants | 8,7 | 7,8 | 7,2 | 7,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,9 | 95,5 | 81,0 | 81,0 |
| Maison | nd | 2,8 | 17,6 | 17,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 15,3 | 10,2 | 10,2 |
| 2 pièces | 24,1 | 25,0 | 19,2 | 19,2 |
| 3 pièces | 39,8 | 28,0 | 26,6 | 26,6 |
| 4 pièces | 24,1 | 19,0 | 23,6 | 23,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 12,7 | 20,4 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 15,8 | 9,3 | 9,3 |
| Entre 1919 et 1945 | 36,0 | 9,2 | 6,9 | 6,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 40,7 | 23,4 | 25,5 | 25,5 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 23,1 | 28,1 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 18,3 | 16,2 | 16,2 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0 | 8,9 | 12,0 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 11,6 | 7,6 | 7,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 11,1 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,8 | 25,2 | 21,4 | 21,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,0 | 25,3 | 27,4 | 27,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 14,4 | 18,3 | 18,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,5 | 8,6 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 5,9 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

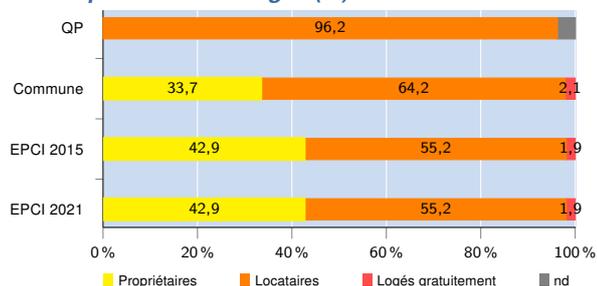
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,7 | 6,6 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 8,2 | 9,5 | 9,5 |
| RP de 3 pièces | 13,9 | 6,2 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 3,4 | 4,3 | 4,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 1,2 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 20,2 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 20,2 | 28,8 | 25,2 | 25,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,8 | 16,8 | 17,7 | 17,7 |
| 10 ans ou plus | 55,3 | 34,2 | 40,8 | 40,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Loucheur - Gorge De Loup (QP069038)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Lyon

EPCI 2015 : Métropole de Lyon

EPCI 2021 : Métropole de Lyon

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

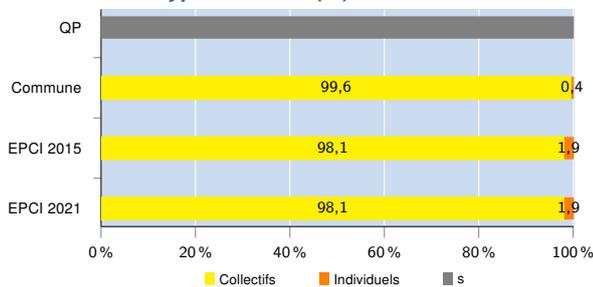
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 82,8 | 18,2 | 22,0 | 22,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| Année de construction | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 83,6 | 19,3 | 9,5 | 9,5 |
| De 1949 à 1975 | 11,7 | 34,1 | 44,1 | 44,1 |
| De 1976 à 1988 | s | 8,7 | 12,1 | 12,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 15,2 | 12,1 | 12,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 12,9 | 12,6 | 12,6 |
| Après 2013 | s | 9,8 | 9,6 | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| Mode de financement | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 7,2 | 5,1 | 5,1 |
| PLUS (avant 1977) | 91,4 | 32,8 | 44,6 | 44,6 |
| PLUS (après 1977) | 6,8 | 33,2 | 28,9 | 28,9 |
| PLS | s | 14,4 | 11,5 | 11,5 |
| PLI | s | 1,2 | 0,8 | 0,8 |
| Autres financements | s | 11,2 | 9,1 | 9,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 659 | 51 933 | 152 375 | 152 375 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 564 | 2 188 | 2 188 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 2,0 | 7,1 | 6,9 | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| Nombre de pièces | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,7 | 11,7 | 9,4 | 9,4 |
| 2 pièces | 22,2 | 24,8 | 20,9 | 20,9 |
| 3 pièces | 42,3 | 34,2 | 34,9 | 34,9 |
| 4 pièces | 26,3 | 22,7 | 26,6 | 26,6 |
| 5 pièces ou plus | 6,5 | 6,6 | 8,2 | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| Surface | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 6,7 | 5,5 | 5,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,1 | 8,8 | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 41,3 | 32,9 | 27,8 | 27,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 30,5 | 34,0 | 39,2 | 39,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,5 | 14,6 | 18,5 | 18,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,5 | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,35 | 6,63 | 6,16 | 6,16 |
| Premier quartile | 4,82 | 5,61 | 5,12 | 5,12 |
| Médiane | 5,30 | 6,39 | 6,00 | 6,00 |
| Troisième quartile | 5,85 | 7,28 | 6,90 | 6,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020