

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,5 | 87,4 | 89,7 | 89,7 |
| Taux de résidences secondaires | 1,0 | 2,5 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de logements occasionnels | 1,1 | 2,3 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements vacants | 9,4 | 7,8 | 7,2 | 7,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,7 | 95,5 | 81,0 | 81,0 |
| Maison | nd | 2,8 | 17,6 | 17,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,5 | 15,3 | 10,2 | 10,2 |
| 2 pièces | 15,1 | 25,0 | 19,2 | 19,2 |
| 3 pièces | 36,5 | 28,0 | 26,6 | 26,6 |
| 4 pièces | 28,5 | 19,0 | 23,6 | 23,6 |
| 5 pièces ou plus | 11,4 | 12,7 | 20,4 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 15,8 | 9,3 | 9,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,2 | 6,9 | 6,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 63,8 | 23,4 | 25,5 | 25,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 10,6 | 23,1 | 28,1 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | 3,1 | 18,3 | 16,2 | 16,2 |
| Entre 2006 et 2015 | 16,8 | 8,9 | 12,0 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 7,8 | 11,6 | 7,6 | 7,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,7 | 11,1 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,1 | 25,2 | 21,4 | 21,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,6 | 25,3 | 27,4 | 27,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,2 | 14,4 | 18,3 | 18,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,4 | 6,5 | 8,6 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | 1,2 | 5,9 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

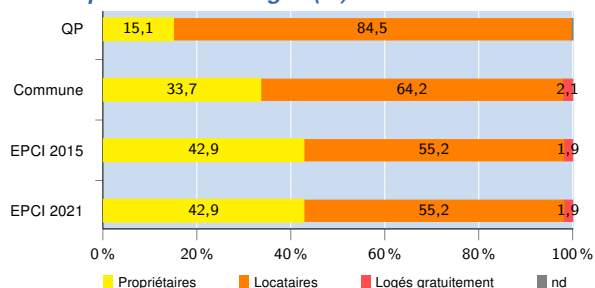
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 11,2 | 6,6 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 2 pièces | 12,3 | 8,2 | 9,5 | 9,5 |
| RP de 3 pièces | 14,5 | 6,2 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 4 pièces | 7,2 | 3,4 | 4,3 | 4,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,0 | 1,2 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,0 | 20,2 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,3 | 28,8 | 25,2 | 25,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,1 | 16,8 | 17,7 | 17,7 |
| 10 ans ou plus | 37,6 | 34,2 | 40,8 | 40,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 9 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

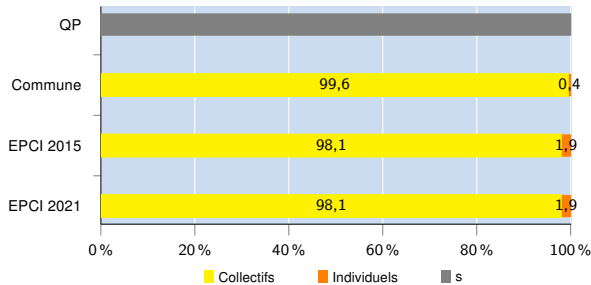
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 77,4 | 18,2 | 22,0 | 22,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 19,3 | 9,5 | 9,5 |
| De 1949 à 1975 | 65,0 | 34,1 | 44,1 | 44,1 |
| De 1976 à 1988 | s | 8,7 | 12,1 | 12,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 15,2 | 12,1 | 12,1 |
| De 2001 à 2013 | 21,6 | 12,9 | 12,6 | 12,6 |
| Après 2013 | 7,4 | 9,8 | 9,6 | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 7,2 | 5,1 | 5,1 |
| PLUS (avant 1977) | 40,0 | 32,8 | 44,6 | 44,6 |
| PLUS (après 1977) | 22,9 | 33,2 | 28,9 | 28,9 |
| PLS | 7,1 | 14,4 | 11,5 | 11,5 |
| PLI | s | 1,2 | 0,8 | 0,8 |
| Autres financements | 29,4 | 11,2 | 9,1 | 9,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 734 | 51 933 | 152 375 | 152 375 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 564 | 2 188 | 2 188 |
| Taux de vacance (%) | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 0,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 6,2 | 7,1 | 6,9 | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,0 | 11,7 | 9,4 | 9,4 |
| 2 pièces | 17,6 | 24,8 | 20,9 | 20,9 |
| 3 pièces | 29,6 | 34,2 | 34,9 | 34,9 |
| 4 pièces | 31,6 | 22,7 | 26,6 | 26,6 |
| 5 pièces ou plus | 13,2 | 6,6 | 8,2 | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 5,7 | 6,7 | 5,5 | 5,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,1 | 8,8 | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,6 | 32,9 | 27,8 | 27,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 41,5 | 34,0 | 39,2 | 39,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,5 | 14,6 | 18,5 | 18,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 1,2 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | 0,4 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,98 | 6,63 | 6,16 | 6,16 |
| Premier quartile | 5,46 | 5,61 | 5,12 | 5,12 |
| Médiane | 5,80 | 6,39 | 6,00 | 6,00 |
| Troisième quartile | 6,23 | 7,28 | 6,90 | 6,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020