

Zone étudiée

QP Les Buers Nord (QP069024)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Villeurbanne

EPCI 2015 : Métropole de Lyon

EPCI 2021 : Métropole de Lyon

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 90,7 | 88,3 | 89,7 | 89,7 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,2 | 1,6 | 1,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 2,1 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 8,4 | 7,2 | 7,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,6 | 91,8 | 81,0 | 81,0 |
| Maison | nd | 5,2 | 17,6 | 17,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 15,9 | 10,2 | 10,2 |
| 2 pièces | 19,9 | 24,0 | 19,2 | 19,2 |
| 3 pièces | 29,5 | 28,8 | 26,6 | 26,6 |
| 4 pièces | 32,5 | 21,1 | 23,6 | 23,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 10,2 | 20,4 | 20,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,9 | 9,3 | 9,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,1 | 6,9 | 6,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 73,2 | 25,3 | 25,5 | 25,5 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 26,6 | 28,1 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 23,0 | 16,2 | 16,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 12,8 | 12,0 | 12,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 13,4 | 7,6 | 7,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 10,2 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 34,9 | 25,7 | 21,4 | 21,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 33,4 | 28,9 | 27,4 | 27,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,0 | 15,1 | 18,3 | 18,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 4,3 | 8,6 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 2,4 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

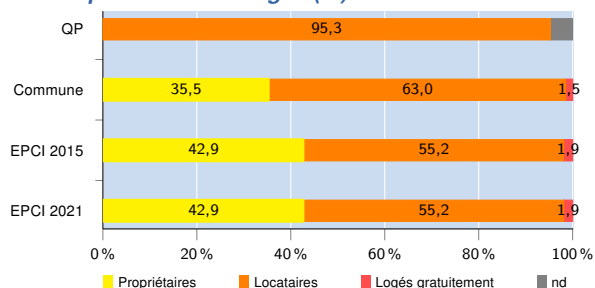
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 10,1 | 10,0 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 11,9 | 9,5 | 9,5 |
| RP de 3 pièces | 24,1 | 8,9 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 5,6 | 4,3 | 4,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 2,0 | 1,2 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 21,3 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 17,7 | 26,3 | 25,2 | 25,2 |
| Entre 5 et 9 ans | 14,8 | 17,4 | 17,7 | 17,7 |
| 10 ans ou plus | 57,1 | 35,0 | 40,8 | 40,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

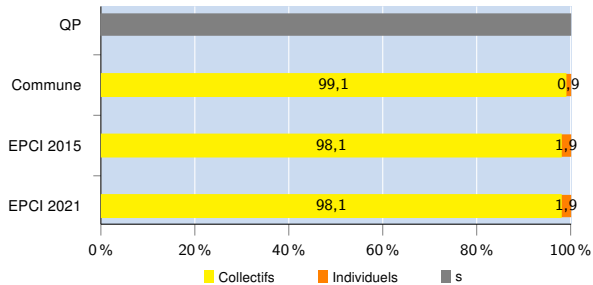
Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 24,8 | 22,0 | 22,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 5,2 | 13,0 | 9,5 | 9,5 |
| De 1949 à 1975 | 92,3 | 24,6 | 44,1 | 44,1 |
| De 1976 à 1988 | s | 18,2 | 12,1 | 12,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 21,0 | 12,1 | 12,1 |
| De 2001 à 2013 | s | 12,9 | 12,6 | 12,6 |
| Après 2013 | s | 10,3 | 9,6 | 9,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,5 | 5,1 | 5,1 |
| PLUS (avant 1977) | 97,0 | 29,1 | 44,6 | 44,6 |
| PLUS (après 1977) | s | 35,0 | 28,9 | 28,9 |
| PLS | s | 17,0 | 11,5 | 11,5 |
| PLI | s | 0,5 | 0,8 | 0,8 |
| Autres financements | s | 13,9 | 9,1 | 9,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 776 | 20 105 | 152 375 | 152 375 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 697 | 2 188 | 2 188 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,1 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,3 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de rotation (%) | 3,5 | 6,2 | 6,9 | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,3 | 18,3 | 9,4 | 9,4 |
| 2 pièces | 20,9 | 22,8 | 20,9 | 20,9 |
| 3 pièces | 35,7 | 30,6 | 34,9 | 34,9 |
| 4 pièces | 27,7 | 22,2 | 26,6 | 26,6 |
| 5 pièces ou plus | 10,4 | 6,1 | 8,2 | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 13,9 | 5,5 | 5,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,9 | 7,3 | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 41,5 | 27,2 | 27,8 | 27,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 34,1 | 33,6 | 39,2 | 39,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 10,6 | 15,4 | 18,5 | 18,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,2 | 2,5 | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,4 | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,82 | 6,54 | 6,16 | 6,16 |
| Premier quartile | 4,44 | 5,68 | 5,12 | 5,12 |
| Médiane | 4,64 | 6,46 | 6,00 | 6,00 |
| Troisième quartile | 4,96 | 7,11 | 6,90 | 6,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020