

### Zone étudiée

QP Les Buers Nord (QP069024)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Villeurbanne

EPCI 2015 : Métropole de LYON

EPCI 2020 : Métropole de Lyon

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,7 | 87,6    | 89,7      | 89,7      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,2     | 1,5       | 1,5       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 2,3     | 1,4       | 1,4       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 8,9     | 7,4       | 7,4       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,7 | 91,8    | 80,8      | 80,8      |
| Maison      | nd   | 5,2     | 17,8      | 17,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 16,0    | 9,9       | 9,9       |
| 2 pièces         | 21,7 | 24,0    | 19,2      | 19,2      |
| 3 pièces         | 29,1 | 29,1    | 26,7      | 26,7      |
| 4 pièces         | 32,0 | 20,8    | 23,7      | 23,7      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 10,1    | 20,5      | 20,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 2,8     | 9,4       | 9,4       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 7,4     | 7,0       | 7,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 80,7 | 25,6    | 25,9      | 25,9      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 27,0    | 28,5      | 28,5      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 23,0    | 16,3      | 16,3      |
| Entre 2006 et 2014 | nd   | 12,1    | 10,9      | 10,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 13,2    | 7,4       | 7,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 10,3    | 8,0       | 8,0       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 35,7 | 25,8    | 21,2      | 21,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 34,6 | 28,8    | 27,5      | 27,5      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 12,2 | 15,2    | 18,6      | 18,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 4,4     | 8,6       | 8,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 2,3     | 8,7       | 8,7       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

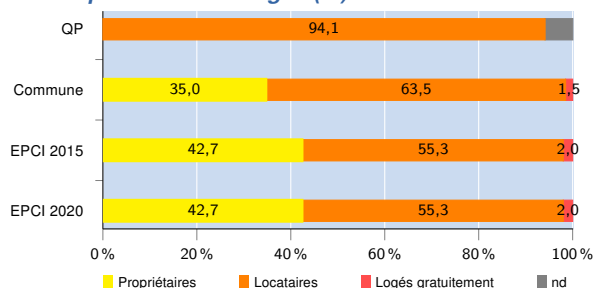
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,4 | 2,0     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,9 | 9,8     | 6,7       | 6,7       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 11,6    | 9,7       | 9,7       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 8,5     | 7,9       | 7,9       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 5,5     | 4,3       | 4,3       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 2,0     | 1,2       | 1,2       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 21,4    | 16,5      | 16,5      |
| Entre 2 et 4 ans | 19,6 | 26,3    | 24,7      | 24,7      |
| Entre 5 et 9 ans | 15,2 | 17,0    | 17,6      | 17,6      |
| 10 ans ou plus   | 53,2 | 35,3    | 41,2      | 41,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Les Buers Nord (QP069024)

### Zones de comparaison

Commune 2020 : Villeurbanne

EPCI 2015 : Métropole de LYON

EPCI 2020 : Métropole de Lyon

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 13      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

## Logements sociaux

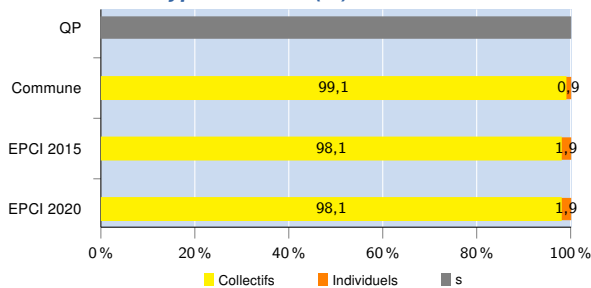
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 22,3    | 21,6      | 21,6      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | 5,2  | 13,2    | 9,6       | 9,6       |
| De 1949 à 1975 | 92,3 | 25,2    | 44,4      | 44,4      |
| De 1976 à 1988 | s    | 18,3    | 12,0      | 12,0      |
| De 1989 à 2000 | s    | 21,9    | 12,5      | 12,5      |
| De 2001 à 2013 | s    | 13,5    | 13,0      | 13,0      |
| Après 2013     | s    | 7,9     | 8,5       | 8,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 4,2     | 5,0       | 5,0       |
| PLUS (avant 1977)   | 97,2 | 28,0    | 44,2      | 44,2      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 36,7    | 29,6      | 29,6      |
| PLS                 | s    | 16,4    | 11,3      | 11,3      |
| PLI                 | s    | 0,6     | 0,9       | 0,9       |
| Autres financements | s    | 14,1    | 9,0       | 9,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 775 | 19 507  | 150 741   | 150 741   |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 575     | 2 746     | 2 746     |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,2     | 1,4       | 1,4       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 0,2     | 0,4       | 0,4       |
| Taux de rotation (%)                                    | 3,2 | 7,6     | 7,8       | 7,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 5,3  | 17,5    | 9,4       | 9,4       |
| 2 pièces         | 20,8 | 23,0    | 20,8      | 20,8      |
| 3 pièces         | 35,7 | 30,9    | 34,9      | 34,9      |
| 4 pièces         | 27,7 | 22,6    | 26,7      | 26,7      |
| 5 pièces ou plus | 10,5 | 6,0     | 8,2       | 8,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 13,0    | 5,5       | 5,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 9,9  | 7,4     | 6,2       | 6,2       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 41,4 | 27,6    | 27,6      | 27,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 34,2 | 33,9    | 39,3      | 39,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 10,6 | 15,5    | 18,5      | 18,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 2,3     | 2,6       | 2,6       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,3     | 0,3       | 0,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,70 | 6,38    | 6,04      | 6,04      |
| Premier quartile   | 4,32 | 5,51    | 5,00      | 5,00      |
| Médiane            | 4,54 | 6,31    | 5,88      | 5,88      |
| Troisième quartile | 4,83 | 6,97    | 6,77      | 6,77      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019