

Zone étudiée

QP Terrailon - Chenier (QP069011)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Bron, Vaulx-en-Velin

EPCI 2015 : Métropole de LYON

EPCI 2020 : Métropole de Lyon

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 88,5 | 92,3 | 89,7 | 89,7 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,4 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,2 | 0,6 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de logements vacants | 11,1 | 6,7 | 7,4 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,7 | 79,8 | 80,8 | 80,8 |
| Maison | 2,7 | 19,3 | 17,8 | 17,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,7 | 7,2 | 9,9 | 9,9 |
| 2 pièces | 14,3 | 15,3 | 19,2 | 19,2 |
| 3 pièces | 32,3 | 29,0 | 26,7 | 26,7 |
| 4 pièces | 36,4 | 28,4 | 23,7 | 23,7 |
| 5 pièces ou plus | 15,3 | 20,1 | 20,5 | 20,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 1,2 | 9,4 | 9,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 2,0 | 4,9 | 7,0 | 7,0 |
| Entre 1946 et 1970 | 52,3 | 33,0 | 25,9 | 25,9 |
| Entre 1971 et 1990 | 26,4 | 29,5 | 28,5 | 28,5 |
| Entre 1991 et 2005 | 7,8 | 11,3 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2006 et 2014 | 10,1 | 16,9 | 10,9 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,9 | 7,4 | 7,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,8 | 5,9 | 8,0 | 8,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 33,2 | 22,3 | 21,2 | 21,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,0 | 34,5 | 27,5 | 27,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 10,3 | 21,1 | 18,6 | 18,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,0 | 6,7 | 8,6 | 8,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,6 | 8,7 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

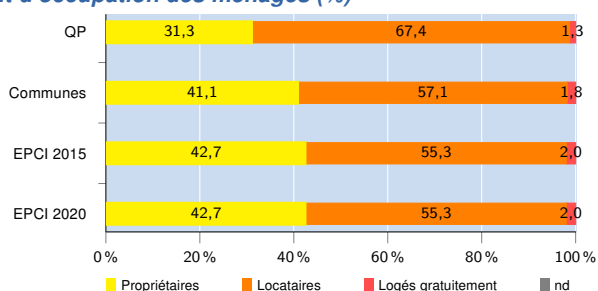
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,7 | 2,5 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 13,4 | 11,1 | 6,7 | 6,7 |
| RP de 2 pièces | 10,4 | 13,7 | 9,7 | 9,7 |
| RP de 3 pièces | 15,6 | 13,7 | 7,9 | 7,9 |
| RP de 4 pièces | 15,0 | 9,8 | 4,3 | 4,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 3,8 | 1,2 | 1,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 11,2 | 12,7 | 16,5 | 16,5 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,5 | 22,7 | 24,7 | 24,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,2 | 20,7 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 46,1 | 43,9 | 41,2 | 41,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 10 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 19 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 24 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

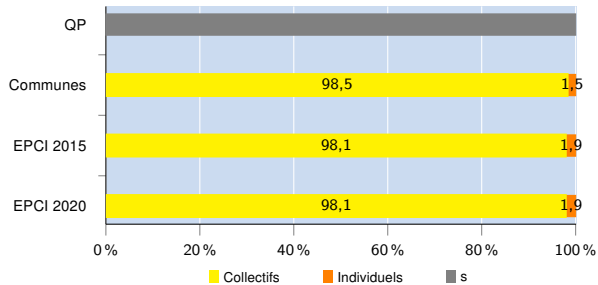
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 41,5 | 38,1 | 21,6 | 21,6 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 9,6 | 9,6 |
| De 1949 à 1975 | 80,8 | 65,1 | 44,4 | 44,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,0 | 12,0 | 12,0 |
| De 1989 à 2000 | 6,0 | s | 12,5 | 12,5 |
| De 2001 à 2013 | 7,1 | 12,5 | 13,0 | 13,0 |
| Après 2013 | s | 7,7 | 8,5 | 8,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | 2,4 | 2,3 | 5,0 | 5,0 |
| PLUS (avant 1977) | 78,0 | 66,5 | 44,2 | 44,2 |
| PLUS (après 1977) | 17,4 | 20,7 | 29,6 | 29,6 |
| PLS | s | 7,7 | 11,3 | 11,3 |
| PLI | s | 0,6 | 0,9 | 0,9 |
| Autres financements | s | 2,2 | 9,0 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 091 | 14 349 | 150 741 | 150 741 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 24 | 114 | 2 746 | 2 746 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,1 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,4 | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 4,1 | 8,5 | 7,8 | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 9,3 | 9,4 | 9,4 |
| 2 pièces | 15,0 | 19,8 | 20,8 | 20,8 |
| 3 pièces | 39,0 | 35,1 | 34,9 | 34,9 |
| 4 pièces | 39,4 | 27,9 | 26,7 | 26,7 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,9 | 8,2 | 8,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 5,0 | 5,5 | 5,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 39,3 | 27,9 | 27,6 | 27,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 53,9 | 42,2 | 39,3 | 39,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 5,5 | 18,1 | 18,5 | 18,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,6 | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 6,02 | 5,60 | 6,04 | 6,04 |
| Premier quartile | 5,18 | 4,54 | 5,00 | 5,00 |
| Médiane | 6,17 | 5,33 | 5,88 | 5,88 |
| Troisième quartile | 6,74 | 6,43 | 6,77 | 6,77 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019