

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,8 | 88,2    | 88,5      | 88,5      |
| Taux de résidences secondaires | 0,4  | 2,0     | 1,9       | 1,9       |
| Taux de logements occasionnels | 0,1  | 1,8     | 1,4       | 1,4       |
| Taux de logements vacants      | 6,7  | 8,0     | 8,2       | 8,2       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,0 | 81,1    | 60,8      | 60,8      |
| Maison      | 1,5  | 17,5    | 38,1      | 38,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 3,1  | 14,8    | 9,8       | 9,8       |
| 2 pièces         | 13,9 | 18,8    | 14,4      | 14,4      |
| 3 pièces         | 28,6 | 27,1    | 23,1      | 23,1      |
| 4 pièces         | 38,6 | 22,9    | 25,9      | 25,9      |
| 5 pièces ou plus | 15,8 | 16,4    | 26,8      | 26,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,1  | 6,6     | 6,0       | 6,0       |
| Entre 1919 et 1945 | 2,1  | 10,0    | 7,7       | 7,7       |
| Entre 1946 et 1970 | 29,3 | 28,7    | 25,0      | 25,0      |
| Entre 1971 et 1990 | 64,5 | 28,4    | 33,2      | 33,2      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,3    | 15,7      | 15,7      |
| Entre 2006 et 2015 | 2,0  | 10,3    | 10,5      | 10,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 0,9  | 13,8    | 8,9       | 8,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 5,1  | 9,1     | 6,7       | 6,7       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 16,8 | 20,0    | 16,2      | 16,2      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 46,7 | 29,8    | 25,8      | 25,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 27,2 | 15,9    | 21,3      | 21,3      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | 3,0  | 6,4     | 11,3      | 11,3      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | 0,3  | 5,0     | 9,8       | 9,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

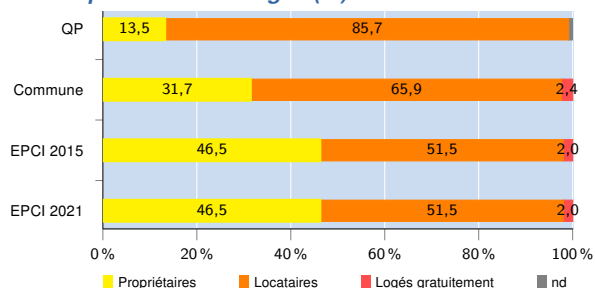
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,6 | 1,8     | 1,9       | 1,9       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 8,3 | 3,9     | 2,6       | 2,6       |
| RP de 2 pièces  | 7,1 | 5,9     | 5,2       | 5,2       |
| RP de 3 pièces  | 9,1 | 3,6     | 3,0       | 3,0       |
| RP de 4 pièces  | 8,9 | 2,5     | 1,7       | 1,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 5,9 | 0,8     | 0,3       | 0,3       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 10,3 | 23,0    | 17,9      | 17,9      |
| Entre 2 et 4 ans | 18,7 | 27,0    | 23,4      | 23,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 18,8 | 15,4    | 15,5      | 15,5      |
| 10 ans ou plus   | 52,2 | 34,6    | 43,2      | 43,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Quartiers Nord (QP063003)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Clermont-Ferrand

EPCI 2015 : CA Clermont Communauté

EPCI 2021 : Clermont Auvergne Métropole

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | 9  | 12      | 10        | 10        |
| Taux de sortants                   | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | 13 | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | 5  | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | 15 | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | 4  | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

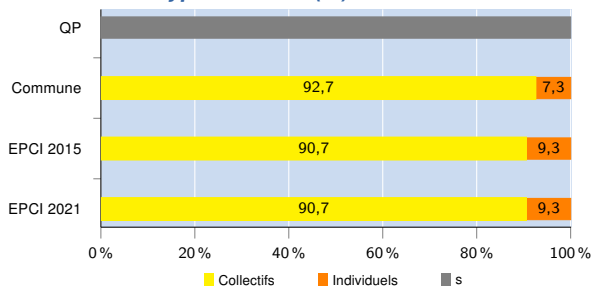
### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 72,9 | 24,6    | 20,2      | 20,2      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 8,1     | 6,7       | 6,7       |
| De 1949 à 1975 | 67,9 | 48,7    | 42,2      | 42,2      |
| De 1976 à 1988 | 26,1 | 9,9     | 10,6      | 10,6      |
| De 1989 à 2000 | s    | 10,0    | 11,9      | 11,9      |
| De 2001 à 2013 | s    | 16,3    | 16,6      | 16,6      |
| Après 2013     | 5,4  | 7,0     | 12,0      | 12,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 5,5     | 7,4       | 7,4       |
| PLUS (avant 1977)   | 84,5 | 46,9    | 41,3      | 41,3      |
| PLUS (après 1977)   | 11,3 | 42,0    | 46,0      | 46,0      |
| PLS                 | s    | s       | 2,4       | 2,4       |
| PLI                 | s    | s       | 0,1       | 0,1       |
| Autres financements | s    | 3,5     | 2,8       | 2,8       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

|   | QP    | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 2 465 | 21 338  | 33 022    | 33 022    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 36    | 204     | 425       | 425       |
| Taux de vacance (%)                                     | 3,1   | 2,6     | 2,5       | 2,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 2,1   | 1,2     | 1,1       | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,6   | 11,2    | 13,3      | 13,3      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 6,5  | 5,6     | 6,4       | 6,4       |
| 2 pièces         | 16,2 | 18,7    | 17,9      | 17,9      |
| 3 pièces         | 31,6 | 38,2    | 36,9      | 36,9      |
| 4 pièces         | 36,0 | 29,3    | 31,1      | 31,1      |
| 5 pièces ou plus | 9,7  | 8,2     | 7,7       | 7,7       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 1,7  | 2,9     | 3,9       | 3,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 3,2  | 4,0     | 3,6       | 3,6       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 16,7 | 26,1    | 24,3      | 24,3      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 46,4 | 46,6    | 45,7      | 45,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 31,0 | 18,2    | 20,2      | 20,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,9     | 2,0       | 2,0       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,3     | 0,3       | 0,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 3,81 | 5,35    | 5,44      | 5,44      |
| Premier quartile   | 3,29 | 4,31    | 4,42      | 4,42      |
| Médiane            | 3,75 | 5,40    | 5,59      | 5,59      |
| Troisième quartile | 4,15 | 6,35    | 6,39      | 6,39      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020