

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,1 | 85,4    | 87,4      | 87,3      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,3     | 1,1       | 1,3       |
| Taux de logements occasionnels | 0,0  | 0,9     | 0,7       | 0,7       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 12,4    | 10,8      | 10,7      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 86,0 | 86,7    | 67,2      | 65,8      |
| Maison      | 13,3 | 12,2    | 31,9      | 33,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 8,1     | 4,6       | 4,5       |
| 2 pièces         | 16,4 | 18,4    | 13,7      | 13,4      |
| 3 pièces         | 50,4 | 30,6    | 27,0      | 26,6      |
| 4 pièces         | 25,3 | 24,6    | 27,9      | 27,9      |
| 5 pièces ou plus | nd   | 18,3    | 26,8      | 27,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 8,1     | 9,4       | 9,6       |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 9,4     | 8,3       | 8,3       |
| Entre 1946 et 1970 | 32,0 | 34,7    | 29,6      | 29,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 48,4 | 31,4    | 31,9      | 31,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 10,7    | 12,0      | 12,3      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 5,0     | 7,7       | 7,8       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 6,3     | 3,5       | 3,4       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 7,5     | 5,0       | 4,9       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 26,3 | 21,8    | 17,3      | 17,1      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 47,0 | 31,3    | 28,1      | 27,7      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 17,3 | 18,4    | 23,5      | 23,5      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 8,1     | 12,1      | 12,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 6,6     | 10,5      | 11,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

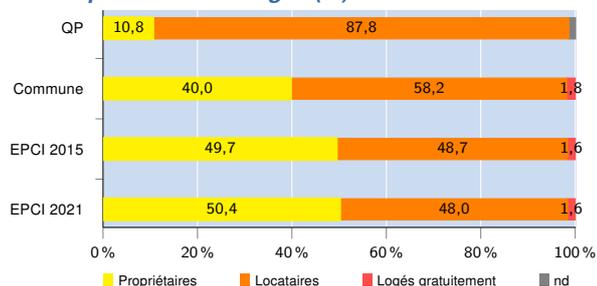
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,2 | 2,0     | 2,1       | 2,2       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,8 | 5,1     | 3,8       | 3,7       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 7,1     | 6,5       | 6,5       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 6,4     | 5,6       | 5,6       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 3,3     | 2,8       | 2,7       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 1,1     | 0,7       | 0,7       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 18,6    | 14,3      | 14,1      |
| Entre 2 et 4 ans | 26,1 | 24,1    | 21,1      | 21,0      |
| Entre 5 et 9 ans | 21,1 | 16,6    | 16,7      | 16,7      |
| 10 ans ou plus   | 41,7 | 40,7    | 47,9      | 48,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10      | 10        | 9         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 81,7 | 21,1    | 22,4      | 21,9      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 12,5    | s         | 9,4       |
| De 1949 à 1975 | 53,0 | 50,2    | 53,5      | 53,2      |
| De 1976 à 1988 | s    | 18,0    | 16,5      | 16,6      |
| De 1989 à 2000 | s    | 9,7     | 8,6       | 8,7       |
| De 2001 à 2013 | s    | 7,1     | 8,1       | 8,1       |
| Après 2013     | s    | 2,5     | s         | 4,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 5,9     | 5,5       | 5,6       |
| PLUS (avant 1977)   | 68,7 | 54,8    | 50,1      | 49,9      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 28,7    | 30,2      | 30,3      |
| PLS                 | s    | s       | s         | 2,7       |
| PLI                 | s    | s       | s         | 0,0       |
| Autres financements | s    | 6,1     | 11,5      | 11,5      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 610  | 19 569  | 43 811    | 44 111    |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | 37      | s         | 211       |
| Taux de vacance (%)                                     | 18,3 | 4,8     | s         | 6,0       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 8,4  | 2,8     | s         | 4,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 7,7  | 10,6    | 10,2      | 10,2      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 6,3     | s         | 4,6       |
| 2 pièces         | 18,9 | 22,9    | 21,7      | 21,6      |
| 3 pièces         | 32,5 | 37,1    | 39,1      | 39,1      |
| 4 pièces         | 36,2 | 27,0    | 27,8      | 27,8      |
| 5 pièces ou plus | s    | 6,7     | s         | 6,9       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | 2,4     | s         | 1,5       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 4,9     | s         | 4,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 19,5 | 31,2    | 30,1      | 30,0      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 56,1 | 40,7    | 43,2      | 43,2      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 19,0 | 16,8    | 17,5      | 17,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 3,6     | 3,1       | 3,1       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | 0,4     | s         | 0,5       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,98 | 5,18    | 5,13      | 5,13      |
| Premier quartile   | 4,54 | 4,45    | 4,48      | 4,48      |
| Médiane            | 4,87 | 5,04    | 5,02      | 5,02      |
| Troisième quartile | 5,50 | 5,79    | 5,72      | 5,72      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020