

Zone étudiée

QP Brunetière (QP038012)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Voiron

EPCI 2015 : CA du Pays Voironnais

EPCI 2021 : CA du Pays Voironnais

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,8 | 86,9 | nd | 88,3 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,1 | nd | 2,6 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,6 | nd | 0,4 |
| Taux de logements vacants | 4,9 | 11,4 | nd | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 94,9 | 75,1 | nd | 39,1 |
| Maison | 5,1 | 23,6 | nd | 59,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 3,9 | 6,0 | nd | 2,8 |
| 2 pièces | 6,3 | 15,4 | nd | 8,8 |
| 3 pièces | 39,9 | 28,1 | nd | 17,9 |
| 4 pièces | 37,2 | 26,2 | nd | 26,2 |
| 5 pièces ou plus | 12,7 | 24,3 | nd | 44,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 9,2 | nd | 13,6 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 7,3 | nd | 5,8 |
| Entre 1946 et 1970 | 67,7 | 30,6 | nd | 18,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 28,6 | 26,6 | nd | 30,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 0,0 | 13,2 | nd | 17,0 |
| Entre 2006 et 2015 | 0,0 | 10,8 | nd | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 3,0 | nd | 1,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 7,4 | nd | 3,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 15,0 | 18,6 | nd | 11,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 64,8 | 29,4 | nd | 20,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,1 | 21,1 | nd | 23,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 9,5 | nd | 18,4 |
| 120 m ² ou plus | nd | 11,0 | nd | 21,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

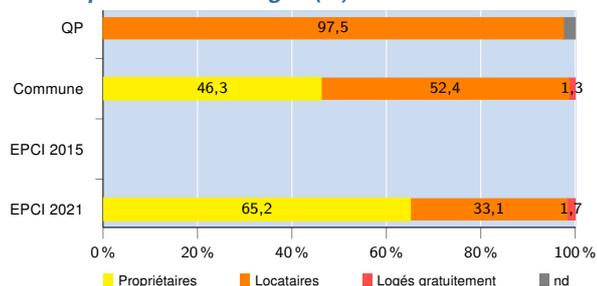
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,4 | 2,0 | nd | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,4 | 3,1 | nd | 2,2 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,8 | nd | 6,6 |
| RP de 3 pièces | 0,0 | 3,9 | nd | 3,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,0 | nd | 1,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,2 | nd | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,1 | 13,8 | nd | 11,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,4 | 24,8 | nd | 19,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 12,5 | 19,6 | nd | 17,9 |
| 10 ans ou plus | 47,0 | 41,8 | nd | 51,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 13 | nd | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

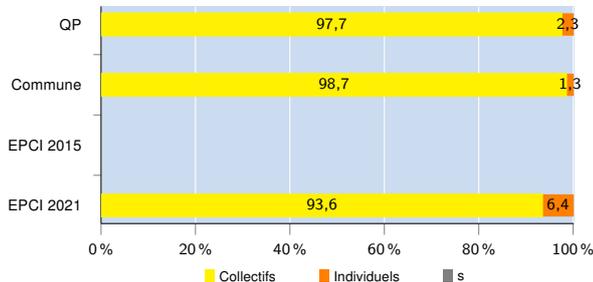
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 23,2 | 13,5 | 13,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,6 | nd | 0,7 |
| De 1949 à 1975 | 73,5 | 58,3 | nd | 44,8 |
| De 1976 à 1988 | s | 20,0 | nd | 21,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 4,0 | nd | 11,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,0 | nd | 10,7 |
| Après 2013 | s | 8,1 | nd | 10,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 4,0 | nd | 5,8 |
| PLUS (avant 1977) | 59,5 | 56,3 | nd | 42,3 |
| PLUS (après 1977) | s | 28,2 | nd | 39,6 |
| PLS | s | s | nd | s |
| PLI | s | s | nd | s |
| Autres financements | 34,9 | 9,4 | nd | 9,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 479 | 2 494 | nd | 6 079 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | nd | 170 |
| Taux de vacance (%) | 3,1 | 2,1 | nd | 2,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | nd | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 9,8 | 10,4 | nd | 11,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,6 | 6,0 | nd | 5,7 |
| 2 pièces | 5,0 | 16,8 | nd | 17,4 |
| 3 pièces | 40,3 | 38,9 | nd | 39,0 |
| 4 pièces | 38,2 | 31,8 | nd | 31,0 |
| 5 pièces ou plus | 10,9 | 6,5 | nd | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | nd | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,4 | 4,6 | nd | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | s | 28,5 | nd | 25,3 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 68,7 | 49,5 | nd | 50,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,5 | 13,3 | nd | 17,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,8 | 2,3 | nd | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | nd | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,11 | 5,64 | nd | 5,83 |
| Premier quartile | 4,73 | 4,95 | nd | 5,10 |
| Médiane | 4,95 | 5,48 | nd | 5,80 |
| Troisième quartile | 5,34 | 6,22 | nd | 6,37 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020