

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,6 | 93,5 | 88,5 | 88,5 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,6 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 1,5 | 1,5 |
| Taux de logements vacants | 6,9 | 5,5 | 8,5 | 8,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,4 | 88,2 | 76,9 | 76,9 |
| Maison | nd | 10,5 | 21,9 | 21,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,0 | 5,6 | 9,4 | 9,4 |
| 2 pièces | 8,9 | 12,7 | 15,3 | 15,3 |
| 3 pièces | 21,7 | 27,5 | 25,6 | 25,6 |
| 4 pièces | 45,9 | 36,1 | 26,6 | 26,6 |
| 5 pièces ou plus | 18,5 | 18,1 | 23,1 | 23,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 0,6 | 5,4 | 5,4 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 2,0 | 5,9 | 5,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 50,5 | 33,6 | 32,3 | 32,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 40,7 | 34,5 | 29,8 | 29,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 15,1 | 13,8 | 13,8 |
| Entre 2006 et 2015 | 1,5 | 11,1 | 11,0 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,4 | 7,9 | 7,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,2 | 4,3 | 6,5 | 6,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,9 | 17,2 | 19,1 | 19,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 48,3 | 36,9 | 29,2 | 29,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 29,1 | 27,2 | 19,1 | 19,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,3 | 9,6 | 9,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 2,7 | 8,6 | 8,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

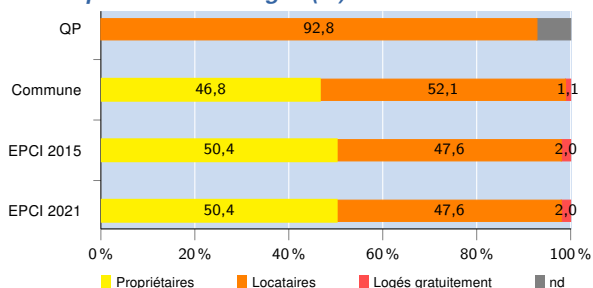
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,8 | 2,3 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,5 | 5,7 | 4,5 | 4,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 10,3 | 8,6 | 8,6 |
| RP de 3 pièces | 12,1 | 7,7 | 5,7 | 5,7 |
| RP de 4 pièces | 6,3 | 3,6 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,3 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 10,8 | 12,8 | 17,0 | 17,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 30,0 | 22,7 | 23,3 | 23,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,1 | 18,0 | 16,9 | 16,9 |
| 10 ans ou plus | 40,1 | 46,5 | 42,8 | 42,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Essarts - Surieux (QP038003)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Échirolles

EPCI 2015 : Grenoble-Alpes-Métropole

EPCI 2021 : Grenoble-Alpes-Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 7 | 8 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 13 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 5 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 29 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

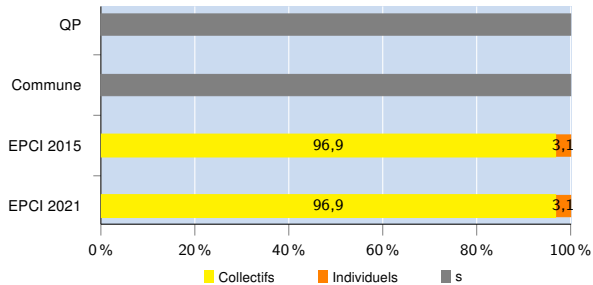
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 86,5 | 37,3 | 18,3 | 18,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 5,3 | 5,3 |
| De 1949 à 1975 | 97,5 | 55,8 | 36,5 | 36,5 |
| De 1976 à 1988 | 1,5 | 12,8 | 19,3 | 19,3 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,3 | 11,7 | 11,7 |
| De 2001 à 2013 | s | 15,1 | 18,7 | 18,7 |
| Après 2013 | s | s | 8,5 | 8,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 2,9 | 6,8 | 6,8 |
| PLUS (avant 1977) | 79,2 | s | 25,5 | 25,5 |
| PLUS (après 1977) | s | 31,0 | 47,5 | 47,5 |
| PLS | s | 3,9 | 5,0 | 5,0 |
| PLI | s | s | 0,7 | 0,7 |
| Autres financements | 19,7 | 37,2 | 14,5 | 14,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 984 | 6 375 | 41 540 | 41 540 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 12 | 644 | 644 |
| Taux de vacance (%) | 3,8 | 2,6 | 2,1 | 2,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,4 | 1,4 | 0,9 | 0,9 |
| Taux de rotation (%) | 9,9 | 9,4 | 10,5 | 10,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,2 | 3,4 | 6,9 | 6,9 |
| 2 pièces | 13,1 | 19,3 | 19,8 | 19,8 |
| 3 pièces | 30,7 | 37,6 | 36,3 | 36,3 |
| 4 pièces | 35,8 | 29,9 | 28,0 | 28,0 |
| 5 pièces ou plus | 16,2 | 9,8 | 9,0 | 9,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-----------------------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 0,7 | 2,9 | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 1,2 | 2,1 | 3,7 | 3,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 17,4 | 30,6 | 27,6 | 27,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 46,9 | 43,6 | 41,9 | 41,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 28,5 | 19,5 | 19,3 | 19,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,9 | 3,0 | 3,8 | 3,8 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,5 | 0,8 | 0,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,12 | 5,90 | 6,19 | 6,19 |
| Premier quartile | 4,54 | 5,07 | 5,42 | 5,42 |
| Médiane | 5,09 | 5,65 | 6,19 | 6,19 |
| Troisième quartile | 5,51 | 6,65 | 6,82 | 6,82 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020