

Zone étudiée

QP **Coeur De Loriol (QP026011)**

Zones de comparaison

Commune 2020 : **Loriol-sur-Drôme**

EPCI 2015 : **CC du Val de Drôme**

EPCI 2020 : **CC du Val de Drôme en Biovallée**

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 88,9 | 84,0 | 84,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,8 | 7,9 | 7,9 |
| Taux de logements occasionnels | 0,8 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | nd | 9,9 | 7,6 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 71,7 | 27,4 | 18,6 | 18,6 |
| Maison | 28,2 | 69,9 | 80,5 | 80,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,1 | 3,5 | 1,5 | 1,5 |
| 2 pièces | 22,0 | 9,0 | 6,7 | 6,7 |
| 3 pièces | 29,3 | 15,4 | 15,0 | 15,0 |
| 4 pièces | 23,0 | 30,3 | 29,3 | 29,3 |
| 5 pièces ou plus | 21,6 | 41,8 | 47,5 | 47,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 25,2 | 15,1 | 20,6 | 20,6 |
| Entre 1919 et 1945 | 11,1 | 7,2 | 6,3 | 6,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 18,1 | 12,2 | 12,3 | 12,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 25,1 | 35,2 | 27,7 | 27,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 11,8 | 11,7 | 18,1 | 18,1 |
| Entre 2006 et 2014 | 7,3 | 14,4 | 12,6 | 12,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,7 | 2,9 | 1,3 | 1,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,9 | 3,0 | 2,0 | 2,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 27,6 | 10,9 | 7,9 | 7,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 28,7 | 15,6 | 15,5 | 15,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,7 | 32,0 | 28,2 | 28,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 8,4 | 18,8 | 21,7 | 21,7 |
| 120 m ² ou plus | 6,0 | 16,8 | 23,4 | 23,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

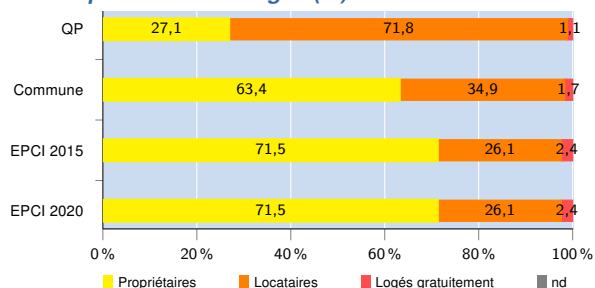
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,4 | 2,3 | 2,3 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,1 | 2,7 | 2,0 | 2,0 |
| RP de 2 pièces | nd | 8,9 | 8,6 | 8,6 |
| RP de 3 pièces | nd | 6,3 | 4,4 | 4,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,5 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,0 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,9 | 12,7 | 11,2 | 11,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,5 | 20,3 | 18,3 | 18,3 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,0 | 19,5 | 17,6 | 17,6 |
| 10 ans ou plus | 30,6 | 47,5 | 52,9 | 52,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP **Coeur De Lorient (QP026011)**

Zones de comparaison

Commune 2020 : **Lorient-sur-Drôme**

EPCI 2015 : **CC du Val de Drôme**

EPCI 2020 : **CC du Val de Drôme en Biovallée**

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 10 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

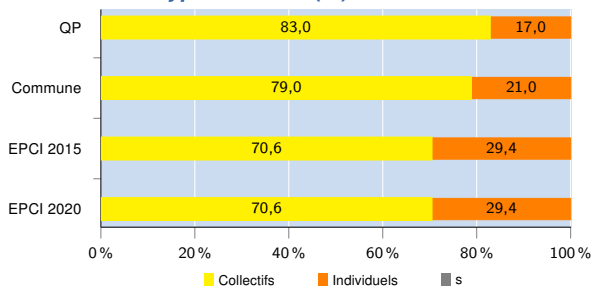
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 29,4 | 12,1 | 6,3 | 6,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 2,1 | 2,1 |
| De 1949 à 1975 | 40,6 | s | 11,3 | 11,3 |
| De 1976 à 1988 | 19,8 | 17,0 | 12,5 | 12,5 |
| De 1989 à 2000 | 22,2 | s | 22,2 | 22,2 |
| De 2001 à 2013 | 11,3 | 16,4 | 39,6 | 39,6 |
| Après 2013 | s | 19,0 | 12,3 | 12,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 14,0 | 14,0 |
| PLUS (avant 1977) | 45,3 | 35,4 | 19,1 | 19,1 |
| PLUS (après 1977) | 46,7 | 49,9 | 62,5 | 62,5 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 212 | 347 | 865 | 865 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 21 | 21 |
| Taux de vacance (%) | s | s | s | s |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | s |
| Taux de rotation (%) | 10,2 | s | 9,5 | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | s | 2,1 | 2,1 |
| 2 pièces | 26,9 | 27,1 | 23,2 | 23,2 |
| 3 pièces | 29,2 | 33,1 | 38,3 | 38,3 |
| 4 pièces | 25,9 | 26,8 | 31,0 | 31,0 |
| 5 pièces ou plus | s | s | 5,4 | 5,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | s | s | s |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 29,2 | 28,8 | 24,0 | 24,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,6 | 41,5 | 47,4 | 47,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,7 | 22,5 | 24,4 | 24,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 2,5 | 2,5 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,24 | 5,42 | 5,60 | 5,60 |
| Premier quartile | 4,63 | 4,74 | 5,02 | 5,02 |
| Médiane | 5,19 | 5,45 | 5,65 | 5,65 |
| Troisième quartile | 5,71 | 6,10 | 6,13 | 6,13 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019