

Zone étudiée

QP Les Hauts De Ville (QP007004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Annonay

EPCI 2015 : CA du Bassin d'Annonay

EPCI 2021 : CA Annonay Rhône Agglo

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 69,6 | 79,7 | 84,4 | 84,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,8 | 2,7 | 3,2 |
| Taux de logements occasionnels | 3,4 | 2,2 | 1,3 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 26,0 | 16,3 | 11,6 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,6 | 62,5 | 36,4 | 30,0 |
| Maison | nd | 35,7 | 62,4 | 69,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,5 | 3,4 | 2,6 |
| 2 pièces | 20,9 | 12,1 | 7,9 | 6,9 |
| 3 pièces | 33,5 | 24,5 | 18,5 | 17,2 |
| 4 pièces | 25,3 | 28,6 | 30,5 | 30,9 |
| 5 pièces ou plus | 13,0 | 29,3 | 39,7 | 42,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 18,2 | 11,5 | 13,0 | 13,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,9 | 5,2 | 5,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 29,6 | 27,7 | 17,9 | 15,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 24,7 | 33,1 | 31,9 | 30,2 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,1 | 18,7 | 19,8 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,9 | 11,6 | 13,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,1 | 2,3 | 1,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,2 | 5,4 | 3,5 | 2,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,4 | 14,6 | 9,8 | 8,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,9 | 27,6 | 19,7 | 17,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 20,9 | 26,6 | 30,2 | 30,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 11,9 | 19,1 | 21,3 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,8 | 15,4 | 17,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

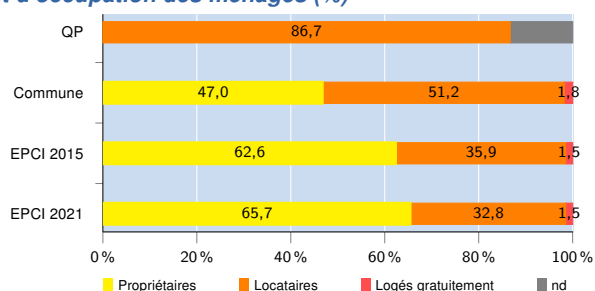
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 2,0 | 2,2 | 2,2 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,5 | 2,6 | 1,7 | 1,4 |
| RP de 2 pièces | nd | 6,4 | 6,3 | 6,4 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,9 | 3,4 | 3,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,9 | 1,2 | 1,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 24,7 | 15,3 | 12,2 | 11,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 30,1 | 21,9 | 18,0 | 17,7 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,9 | 16,7 | 15,4 | 15,5 |
| 10 ans ou plus | 27,3 | 46,1 | 54,4 | 55,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 11 | 11 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 4 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 9 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 10 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

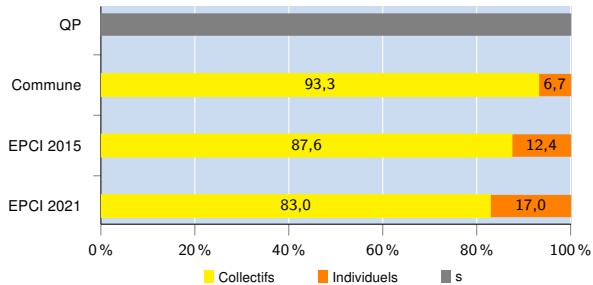
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 64,1 | 27,8 | 16,6 | 13,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 3,5 | 2,3 | s | 3,1 |
| De 1949 à 1975 | 76,1 | 58,8 | 47,9 | 44,1 |
| De 1976 à 1988 | 4,3 | 20,3 | 19,9 | 19,4 |
| De 1989 à 2000 | 9,4 | 7,6 | 9,1 | 9,5 |
| De 2001 à 2013 | 2,1 | 8,9 | 14,2 | 17,0 |
| Après 2013 | 4,6 | 2,1 | s | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,3 | 4,8 | 5,5 |
| PLUS (avant 1977) | 76,0 | 68,8 | 57,0 | 52,4 |
| PLUS (après 1977) | s | 24,8 | 34,7 | 38,7 |
| PLS | s | s | 0,9 | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 1,9 | s | 2,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 716 | 2 462 | 3 072 | 3 383 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 17 | s | s | 37 |
| Taux de vacance (%) | 9,0 | 5,3 | s | 5,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 6,4 | 3,2 | s | 3,2 |
| Taux de rotation (%) | 10,0 | 10,4 | 11,3 | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,7 | 4,9 | s | 4,2 |
| 2 pièces | 11,7 | 16,7 | 17,1 | 16,4 |
| 3 pièces | 42,3 | 36,7 | 36,4 | 36,5 |
| 4 pièces | 36,0 | 33,4 | 33,7 | 34,8 |
| 5 pièces ou plus | 7,3 | 8,3 | s | 8,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,2 | 4,5 | s | 4,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 11,6 | 19,3 | 19,2 | 18,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 63,7 | 49,8 | 48,1 | 48,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,6 | 22,7 | 24,7 | 26,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,8 | s | 2,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,4 | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,68 | 4,68 | 4,94 | 5,03 |
| Premier quartile | 4,07 | 3,88 | 3,98 | 4,07 |
| Médiane | 4,59 | 4,54 | 4,80 | 5,03 |
| Troisième quartile | 4,98 | 5,45 | 5,88 | 5,93 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020