

Zone étudiée

QP Fontbouillant (QP003005)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Montluçon, Prémilhat

EPCI 2015 : CA Montluçonnaise

EPCI 2020 : CA Montluçon Communauté

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|-----|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | nd | 77,7 | 80,8 | 80,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,4 | 1,7 | 2,5 |
| Taux de logements occasionnels | 1,2 | 1,3 | 1,1 | 1,0 |
| Taux de logements vacants | nd | 19,6 | 16,4 | 16,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 70,9 | 51,0 | 37,7 | 35,5 |
| Maison | 17,4 | 48,3 | 61,6 | 63,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 31,9 | 5,3 | 4,1 | 3,9 |
| 2 pièces | 15,5 | 15,1 | 11,9 | 11,5 |
| 3 pièces | 24,5 | 28,9 | 25,8 | 25,0 |
| 4 pièces | 16,9 | 27,4 | 30,2 | 30,0 |
| 5 pièces ou plus | 11,2 | 23,3 | 28,0 | 29,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,2 | 8,1 | 8,4 | 10,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 15,9 | 13,5 | 13,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 44,0 | 38,2 | 32,1 | 30,5 |
| Entre 1971 et 1990 | 10,2 | 23,5 | 28,5 | 28,1 |
| Entre 1991 et 2005 | 12,0 | 7,1 | 9,1 | 9,5 |
| Entre 2006 et 2014 | 30,7 | 6,6 | 7,3 | 7,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 33,1 | 4,5 | 3,3 | 3,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,3 | 6,0 | 4,7 | 4,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 26,1 | 20,2 | 16,0 | 15,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 17,4 | 29,3 | 26,1 | 25,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 16,3 | 20,8 | 25,9 | 26,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 10,1 | 13,2 | 13,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,1 | 10,8 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

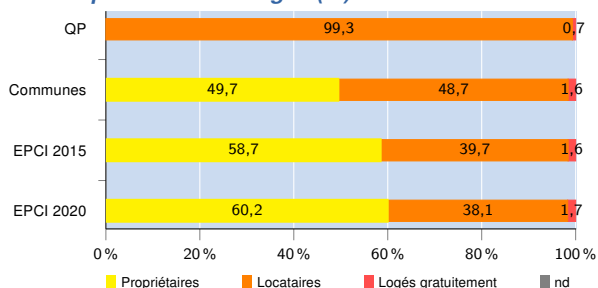
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 1,9 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 5,7 | 2,0 | 1,8 | 1,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,2 | 4,3 | 4,2 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,3 | 2,6 | 2,5 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,6 | 1,1 | 1,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 26,4 | 14,8 | 12,6 | 12,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,6 | 20,8 | 18,5 | 18,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 30,2 | 16,1 | 15,7 | 15,7 |
| 10 ans ou plus | 18,8 | 48,3 | 53,2 | 53,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Fontbouillant (QP003005)

Zones de comparaison

Communes 2020 : Montluçon, Prémilhat

EPCI 2015 : CA Montluçonnaise

EPCI 2020 : CA Montluçon Communauté

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,9 | 21,1 | 17,0 | 16,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | s | 3,3 |
| De 1949 à 1975 | 53,4 | s | s | 49,0 |
| De 1976 à 1988 | 14,3 | s | 15,1 | 15,1 |
| De 1989 à 2000 | s | 10,6 | 13,2 | 13,6 |
| De 2001 à 2013 | 24,0 | s | 17,0 | 17,0 |
| Après 2013 | s | s | s | 2,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | 2,2 | 2,3 |
| PLUS (avant 1977) | 67,7 | s | s | 53,7 |
| PLUS (après 1977) | 23,0 | s | 33,0 | 33,5 |
| PLS | s | s | 1,2 | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | 9,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 699 | 4 875 | 5 623 | 5 684 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | 59 |
| Taux de vacance (%) | 10,3 | s | s | 11,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 8,0 | s | s | 8,7 |
| Taux de rotation (%) | 17,7 | 11,3 | s | 11,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 22,7 | s | s | 7,2 |
| 2 pièces | 22,5 | 21,2 | 20,4 | 20,4 |
| 3 pièces | 29,6 | s | 35,2 | 35,2 |
| 4 pièces | 18,9 | 29,4 | 31,0 | 31,0 |
| 5 pièces ou plus | 6,3 | s | s | 6,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 21,6 | s | s | 4,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 2,6 | s | s | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,6 | 33,6 | s | 31,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 30,0 | s | 40,9 | 40,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,4 | 13,8 | 17,0 | 17,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,01 | 5,02 | 5,10 | 5,10 |
| Premier quartile | 3,89 | 4,49 | 4,56 | 4,56 |
| Médiane | 4,97 | 4,97 | 5,09 | 5,09 |
| Troisième quartile | 5,67 | 5,64 | 5,71 | 5,71 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019