

### Zone étudiée

QP Cœur D'Agglo (QP003001)

### Zones de comparaison

Communes 2022 : Cusset, Vichy

EPCI 2015 : CA Vichy Val d'Allier

EPCI 2022 : CA Vichy Communauté

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	72,7	74,1	79,3	77,1
Taux de résidences secondaires	nd	5,3	4,3	6,6
Taux de logements occasionnels	1,4	1,6	1,1	1,0
Taux de logements vacants	24,7	19,0	15,3	15,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	81,7	64,3	40,8	38,1
Maison	17,5	34,9	58,6	61,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	7,8	6,7	4,1	4,0
2 pièces	24,4	19,5	13,1	12,4
3 pièces	37,4	30,3	23,4	22,8
4 pièces	20,4	22,8	26,6	26,7
5 pièces ou plus	10,0	20,7	32,8	34,1

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	6,0	10,6	10,5	12,7
Entre 1919 et 1945	20,5	21,4	16,3	16,4
Entre 1946 et 1970	36,8	31,2	25,8	24,6
Entre 1971 et 1990	12,7	21,0	25,8	25,0
Entre 1991 et 2005	8,1	8,5	11,3	11,1
Entre 2006 et 2015	15,0	6,5	8,8	8,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	6,2	3,7	3,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	11,2	7,4	5,0	4,8
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	29,0	21,3	15,1	14,6
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	34,2	28,3	22,9	22,6
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	10,0	18,1	22,8	23,1
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	4,6	9,2	14,6	15,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	9,5	15,9	16,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

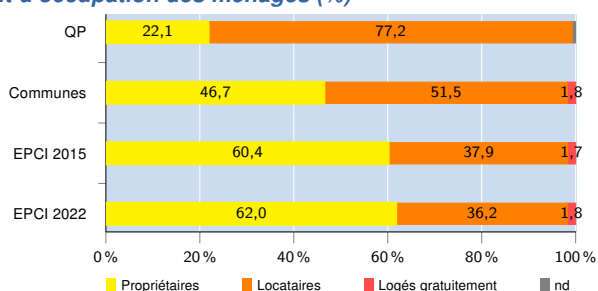
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	1,8	1,7	1,9	1,9
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	5,1	2,3	1,8	1,8
RP de 2 pièces	nd	3,9	4,5	4,7
RP de 3 pièces	4,8	2,3	2,4	2,4
RP de 4 pièces	nd	1,4	1,3	1,2
RP de 5 pièces ou plus	0,0	0,3	0,2	0,2

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	21,5	16,8	13,1	12,7
Entre 2 et 4 ans	26,2	22,5	19,4	19,1
Entre 5 et 9 ans	18,5	18,3	17,2	17,0
10 ans ou plus	33,8	42,4	50,3	51,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	11,0	10,0	8,2	8,0
Taux de sortants	10,6	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	6,3	///	///	///
Taux d'entrants	9,1	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	4,9	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,9	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N  
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

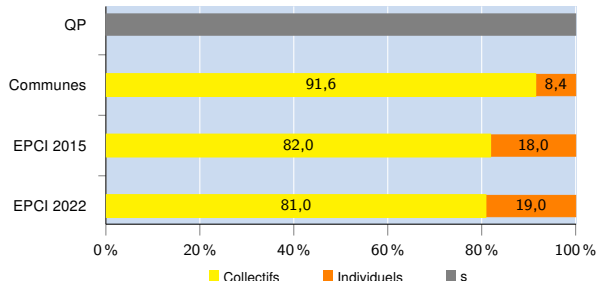
### Logements sociaux

#### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	32,9	14,8	11,6	11,0

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales  
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	s	3,9	s	2,9
De 1949 à 1975	66,3	44,4	43,5	43,8
De 1976 à 1988	s	15,9	12,9	12,9
De 1989 à 2000	s	19,0	s	18,4
De 2001 à 2013	24,6	11,8	17,7	17,5
Après 2013	s	5,0	s	4,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	s	5,1	5,5	5,6
PLUS (avant 1977)	66,3	48,9	s	45,8
PLUS (après 1977)	23,6	41,0	44,3	45,2
PLS	5,6	s	s	2,3
PLI	s	s	s	1,1

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.  
Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	715	3 362	4 796	4 918
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	s	s	13
Taux de vacance (%)	s	s	s	2,0
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	s	1,2
Taux de rotation (%)	11,4	11,1	10,9	11,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	1,7	7,3	s	6,2
2 pièces	22,0	18,7	17,6	17,6
3 pièces	52,0	40,1	38,3	37,8
4 pièces	22,1	30,0	33,8	33,7
5 pièces ou plus	2,2	3,9	s	4,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	s	1,7
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	7,0	7,4	5,6	6,0
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	49,8	33,1	28,8	28,5
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	37,8	41,2	42,8	42,3
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	s	13,8	19,0	19,2
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	s	s	2,0
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	s	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	5,21	5,58	5,49	5,49
Premier quartile	4,69	5,00	4,91	4,92
Médiane	5,15	5,53	5,52	5,52
Troisième quartile	5,84	5,98	5,91	5,92

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021