

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,8 | 87,9 | 89,5 | 89,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,4 | 2,3 | 2,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 4,3 | 8,8 | 7,6 | 7,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 86,6 | 46,9 | 33,9 | 33,9 |
| Maison | 11,6 | 52,6 | 65,7 | 65,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 10,0 | 6,6 | 6,6 |
| 2 pièces | 13,3 | 16,4 | 11,9 | 11,9 |
| 3 pièces | 17,2 | 19,5 | 16,4 | 16,4 |
| 4 pièces | 36,9 | 23,4 | 26,6 | 26,6 |
| 5 pièces ou plus | 17,0 | 30,7 | 38,5 | 38,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,0 | 10,9 | 9,9 | 9,9 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,4 | 7,5 | 7,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 62,3 | 24,1 | 20,6 | 20,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 21,0 | 30,4 | 31,7 | 31,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 12,8 | 16,3 | 19,0 | 19,0 |
| Entre 2006 et 2014 | 1,3 | 7,4 | 9,7 | 9,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 9,3 | 6,2 | 6,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 8,0 | 6,9 | 4,8 | 4,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,5 | 15,2 | 11,6 | 11,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,2 | 17,5 | 15,2 | 15,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 22,1 | 21,8 | 24,9 | 24,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 14,9 | 19,0 | 19,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 14,4 | 18,3 | 18,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

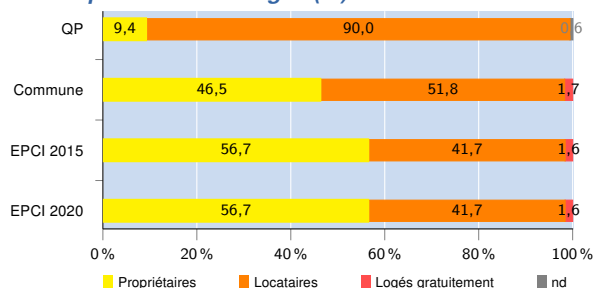
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 3,0 | 2,6 | 1,9 | 1,9 |
| RP de 2 pièces | 6,9 | 5,3 | 5,2 | 5,2 |
| RP de 3 pièces | 2,0 | 3,3 | 3,2 | 3,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,8 | 1,3 | 1,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 18,8 | 19,4 | 16,0 | 16,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,7 | 24,1 | 21,1 | 21,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,2 | 15,0 | 14,8 | 14,8 |
| 10 ans ou plus | 35,3 | 41,5 | 48,1 | 48,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 13 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 78,6 | 15,0 | 12,1 | 12,1 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,5 | 4,0 | 4,0 |
| De 1949 à 1975 | 81,7 | 50,9 | 47,7 | 47,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 17,3 | 15,9 | 15,9 |
| De 1989 à 2000 | 15,2 | 12,4 | 12,6 | 12,6 |
| De 2001 à 2013 | s | 9,7 | 12,2 | 12,2 |
| Après 2013 | s | 5,2 | 7,6 | 7,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,7 | 6,9 | 6,9 |
| PLUS (avant 1977) | 80,7 | 60,1 | 56,4 | 56,4 |
| PLUS (après 1977) | 16,9 | 27,1 | 30,9 | 30,9 |
| PLS | s | 3,7 | 3,2 | 3,2 |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 722 | 4 083 | 5 233 | 5 233 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 26 | 88 | 88 |
| Taux de vacance (%) | s | 3,9 | 3,7 | 3,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,9 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de rotation (%) | 12,5 | 13,7 | 13,0 | 13,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,7 | 7,4 | 6,0 | 6,0 |
| 2 pièces | 15,0 | 14,7 | 15,3 | 15,3 |
| 3 pièces | 17,4 | 36,2 | 36,1 | 36,1 |
| 4 pièces | 54,1 | 33,3 | 34,1 | 34,1 |
| 5 pièces ou plus | 7,8 | 8,4 | 8,5 | 8,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 4,1 | 4,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,9 | 2,6 | 2,3 | 2,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,8 | 16,8 | 17,2 | 17,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 49,6 | 49,0 | 48,8 | 48,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 27,1 | 23,5 | 24,5 | 24,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,7 | 2,8 | 2,8 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,3 | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,67 | 4,78 | 4,82 | 4,82 |
| Premier quartile | 4,31 | 4,18 | 4,19 | 4,19 |
| Médiane | 4,47 | 4,53 | 4,60 | 4,60 |
| Troisième quartile | 4,74 | 5,25 | 5,35 | 5,35 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019