

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 74,9 | 86,8 | 86,0 | 86,1 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,8 | 2,5 | 2,3 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,9 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | 20,7 | 11,5 | 10,8 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,0 | 36,4 | 27,9 | 27,9 |
| Maison | nd | 63,1 | 71,7 | 71,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,9 | 3,2 | 3,2 |
| 2 pièces | 34,2 | 11,6 | 9,0 | 9,0 |
| 3 pièces | 29,8 | 16,5 | 15,2 | 15,2 |
| 4 pièces | 17,0 | 25,3 | 27,8 | 27,8 |
| 5 pièces ou plus | 7,4 | 41,7 | 44,8 | 44,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 44,1 | 12,2 | 13,0 | 13,0 |
| Entre 1919 et 1945 | 12,8 | 8,8 | 9,0 | 9,0 |
| Entre 1946 et 1970 | nd | 29,9 | 27,6 | 27,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,3 | 29,9 | 30,0 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,3 | 11,9 | 11,9 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 5,4 | 7,3 | 7,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,2 | 2,7 | 2,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,4 | 5,4 | 4,3 | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 32,9 | 13,5 | 11,0 | 11,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 22,3 | 15,7 | 16,0 | 16,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 27,7 | 29,8 | 29,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 16,7 | 18,7 | 18,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 16,8 | 17,5 | 17,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

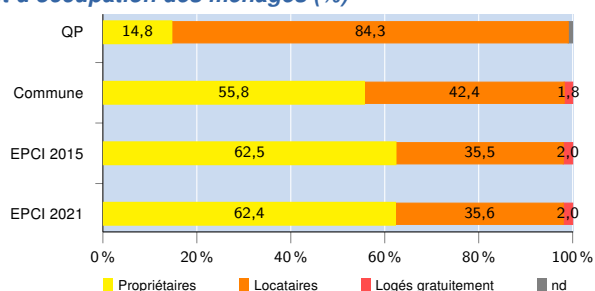
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,5 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,2 | 1,8 | 1,8 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,5 | 5,3 | 5,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,8 | 3,7 | 3,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,5 | 1,4 | 1,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,3 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 33,5 | 16,1 | 13,6 | 13,7 |
| Entre 2 et 4 ans | 26,7 | 19,8 | 17,8 | 17,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 15,3 | 15,0 | 14,8 | 14,7 |
| 10 ans ou plus | 24,5 | 49,1 | 53,8 | 53,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

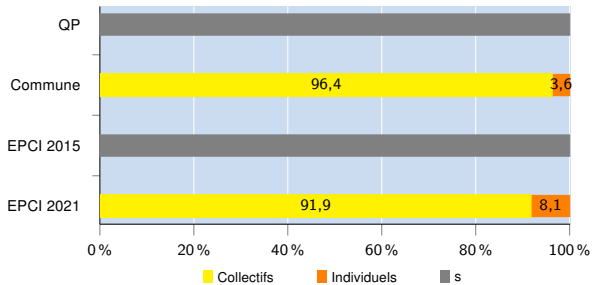
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 23,9 | 14,3 | s | 11,4 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,9 | s | 1,4 |
| De 1949 à 1975 | 73,0 | 81,4 | s | 76,1 |
| De 1976 à 1988 | 14,7 | 7,7 | s | 9,2 |
| De 1989 à 2000 | s | 2,7 | s | 2,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 5,8 | s | 9,0 |
| Après 2013 | s | 1,5 | s | 2,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,4 | s | 3,7 |
| PLUS (avant 1977) | s | 76,9 | s | 59,3 |
| PLUS (après 1977) | 77,3 | 17,9 | s | 20,4 |
| PLS | s | 1,0 | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | 15,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 278 | 3 223 | s | 4 699 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | s | 5,9 | s | 7,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 4,7 |
| Taux de rotation (%) | 12,3 | 12,3 | s | 12,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 17,3 | 5,5 | s | 4,4 |
| 2 pièces | 34,2 | 21,8 | s | 19,7 |
| 3 pièces | 27,3 | 35,1 | s | 34,1 |
| 4 pièces | 17,3 | 27,8 | s | 31,8 |
| 5 pièces ou plus | 3,9 | 9,8 | s | 10,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,9 | s | 2,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,2 | 4,3 | s | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 38,5 | 29,3 | s | 27,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 28,4 | 39,7 | s | 42,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,2 | 20,5 | s | 20,6 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,9 | s | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,4 | s | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,83 | 5,11 | s | 5,01 |
| Premier quartile | 5,18 | 4,56 | s | 4,46 |
| Médiane | 5,84 | 5,05 | s | 4,92 |
| Troisième quartile | 6,29 | 5,56 | s | 5,46 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison