

Zone étudiée

QP Laden Petit Train (QP081002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Castres

EPCI 2015 : CA de Castres Mazamet

EPCI 2020 : CA de Castres Mazamet

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 87,7 | 86,6 | 86,1 | 86,2 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 0,7 | 2,4 | 2,2 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 0,8 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | 12,3 | 11,9 | 10,9 | 11,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 97,0 | 35,9 | 27,4 | 27,5 |
| Maison | nd | 63,3 | 72,0 | 72,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,2 | 3,3 | 3,4 |
| 2 pièces | nd | 11,1 | 8,7 | 8,7 |
| 3 pièces | 35,3 | 16,3 | 15,4 | 15,4 |
| 4 pièces | 26,3 | 25,6 | 28,3 | 28,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 41,8 | 44,3 | 44,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 12,3 | 13,2 | 13,2 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,3 | 9,5 | 9,5 |
| Entre 1946 et 1970 | 77,6 | 29,3 | 27,3 | 27,3 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,4 | 30,1 | 30,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,4 | 11,9 | 11,9 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 5,1 | 6,8 | 6,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,5 | 2,9 | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 5,0 | 4,0 | 4,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,6 | 13,4 | 11,0 | 11,0 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,8 | 15,5 | 15,9 | 15,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 28,3 | 30,4 | 30,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 17,0 | 18,6 | 18,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 16,3 | 17,2 | 17,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

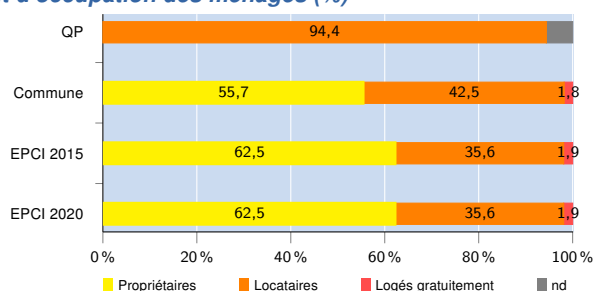
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 2,0 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,0 | 1,6 | 1,6 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,9 | 5,3 | 5,3 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,1 | 3,2 | 3,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,5 | 1,4 | 1,4 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 19,9 | 16,2 | 13,8 | 13,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 23,5 | 19,2 | 17,6 | 17,6 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,7 | 15,1 | 14,7 | 14,7 |
| 10 ans ou plus | 35,9 | 49,5 | 53,9 | 53,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Laden Petit Train (QP081002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Castres

EPCI 2015 : CA de Castres Mazamet

EPCI 2020 : CA de Castres Mazamet

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

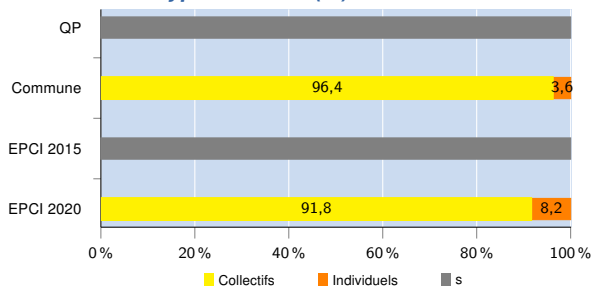
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 89,8 | 14,5 | s | 11,5 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,9 | s | 1,4 |
| De 1949 à 1975 | 92,9 | 81,4 | s | 76,0 |
| De 1976 à 1988 | s | 7,7 | s | 9,4 |
| De 1989 à 2000 | s | 2,7 | s | 2,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 5,8 | s | 8,9 |
| Après 2013 | s | 1,5 | s | 2,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,4 | s | 3,7 |
| PLUS (avant 1977) | s | 76,9 | s | 59,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 17,9 | s | 20,4 |
| PLS | s | 1,0 | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | s | s | 15,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 592 | 3 223 | s | 4 708 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 13,9 | 7,3 | s | 8,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 11,0 | 4,8 | s | 5,7 |
| Taux de rotation (%) | 13,1 | 13,2 | s | 12,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 10,6 | 5,5 | s | 4,4 |
| 2 pièces | 10,0 | 21,8 | s | 19,6 |
| 3 pièces | 35,0 | 35,1 | s | 34,1 |
| 4 pièces | 29,9 | 27,8 | s | 31,9 |
| 5 pièces ou plus | 14,5 | 9,8 | s | 10,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 9,1 | 2,9 | s | 2,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 4,3 | s | 3,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,0 | 29,3 | s | 27,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,8 | 39,7 | s | 42,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 25,5 | 20,5 | s | 20,7 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,9 | s | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,4 | s | 0,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,16 | 5,06 | s | 4,95 |
| Premier quartile | 4,81 | 4,52 | s | 4,39 |
| Médiane | 5,12 | 5,00 | s | 4,86 |
| Troisième quartile | 5,42 | 5,49 | s | 5,40 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019