

Zone étudiée

QP Quartier Centre Ancien (QP066008)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2020 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux de résidences principales	63,6	81,3	72,8	72,8
Taux de résidences secondaires	3,6	3,2	17,4	17,4
Taux de logements occasionnels	nd	0,3	0,3	0,3
Taux de logements vacants	32,5	15,2	9,5	9,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Appartement	91,9	70,5	44,8	44,8
Maison	7,8	29,0	54,7	54,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	21,8	6,6	4,0	4,0
2 pièces	30,4	18,0	13,6	13,6
3 pièces	29,2	30,8	25,6	25,6
4 pièces	11,8	26,3	29,4	29,4
5 pièces ou plus	6,8	18,3	27,4	27,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1919	39,7	5,6	5,8	5,8
Entre 1919 et 1945	30,8	9,9	7,3	7,3
Entre 1946 et 1970	20,7	34,5	22,9	22,9
Entre 1971 et 1990	4,3	26,2	31,6	31,6
Entre 1991 et 2005	nd	13,4	18,4	18,4
Entre 2006 et 2014	nd	9,0	11,7	11,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	18,3	5,9	3,8	3,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	21,4	8,7	6,6	6,6
De 40 m ² à moins de 60 m ²	30,3	20,5	16,1	16,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	17,0	26,7	22,5	22,5
De 80 m ² à moins de 100 m ²	6,2	21,1	24,8	24,8
De 100 m ² à moins de 120 m ²	3,2	9,3	14,0	14,0
120 m ² ou plus	3,6	7,8	12,2	12,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

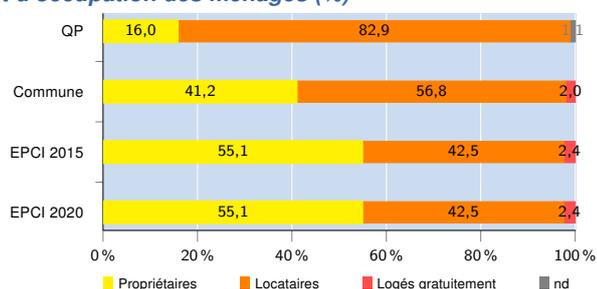
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de personnes par résidence principale	1,7	2,0	2,1	2,1
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	15,9	7,0	4,8	4,8
RP de 2 pièces	18,7	11,8	11,4	11,4
RP de 3 pièces	11,7	8,1	6,4	6,4
RP de 4 pièces	nd	4,5	2,7	2,7
RP de 5 pièces ou plus	0,0	1,0	0,5	0,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 2 ans	24,8	18,0	15,4	15,4
Entre 2 et 4 ans	32,7	25,0	21,9	21,9
Entre 5 et 9 ans	18,0	17,9	17,5	17,5
10 ans ou plus	24,5	39,1	45,2	45,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Centre Ancien (QP066008)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2020 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Taux d'emménagement ¹	13	12	11	11
Taux de sortants	11	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	17	///	///	///
Taux d'entrants	8	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	13	///	///	///
Taux de mobilité interne	5	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Part des logements sociaux	16,8	15,4	11,5	11,5

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Avant 1949	nd	10,4	7,1	7,1
De 1949 à 1975	nd	28,1	17,9	17,9
De 1976 à 1988	nd	17,0	15,2	15,2
De 1989 à 2000	nd	18,9	21,4	21,4
De 2001 à 2013	nd	15,5	21,9	21,9
Après 2013	nd	10,1	16,5	16,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
PLAI	nd	13,0	15,6	15,6
PLUS (avant 1977)	nd	39,1	25,8	25,8
PLUS (après 1977)	nd	42,8	54,2	54,2
PLS	nd	4,0	3,4	3,4
PLI	nd	s	0,1	0,1
Autres financements	nd	s	0,9	0,9

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Nombre de logements sociaux	nd	10 056	16 481	16 481
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	136	585	585
Taux de vacance (%)	nd	2,9	2,9	2,9
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	1,3	1,0	1,0
Taux de rotation (%)	nd	9,9	10,1	10,1

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
1 pièce	nd	8,8	6,1	6,1
2 pièces	nd	17,1	17,6	17,6
3 pièces	nd	36,0	37,4	37,4
4 pièces	nd	31,1	32,2	32,2
5 pièces ou plus	nd	7,0	6,7	6,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moins de 30 m ²	nd	5,1	3,3	3,3
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	6,3	4,5	4,5
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	22,2	21,1	21,1
De 60 m ² à moins de 80 m ²	nd	43,3	44,7	44,7
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	19,5	23,1	23,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	3,2	3,0	3,0
120 m ² ou plus	nd	0,4	0,3	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2020
Moyenne	nd	5,27	5,45	5,45
Premier quartile	nd	4,58	4,81	4,81
Médiane	nd	5,18	5,43	5,43
Troisième quartile	nd	5,82	5,97	5,97

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019