

Zone étudiée

QP Quartier Bas-Vernet Ancien Zus (QP066004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2021 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	86,9	80,8	72,8	72,8
Taux de résidences secondaires	nd	3,3	17,3	17,3
Taux de logements occasionnels	0,0	0,3	0,3	0,3
Taux de logements vacants	13,0	15,6	9,6	9,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	96,5	70,5	44,7	44,7
Maison	3,5	29,0	54,8	54,8

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	6,5	4,0	4,0
2 pièces	17,3	18,3	13,7	13,7
3 pièces	32,9	30,6	25,4	25,4
4 pièces	33,3	26,2	29,4	29,4
5 pièces ou plus	12,2	18,4	27,5	27,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	6,2	5,9	5,9
Entre 1919 et 1945	nd	9,5	7,0	7,0
Entre 1946 et 1970	34,5	33,7	22,4	22,4
Entre 1971 et 1990	45,0	26,8	31,7	31,7
Entre 1991 et 2005	9,0	13,0	18,0	18,0
Entre 2006 et 2015	10,8	9,6	12,5	12,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	nd	5,9	3,8	3,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	9,2	6,8	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	19,6	20,5	16,0	16,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	42,8	26,8	22,6	22,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	21,9	20,3	24,5	24,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	7,1	9,4	14,1	14,1
120 m ² ou plus	nd	7,9	12,2	12,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

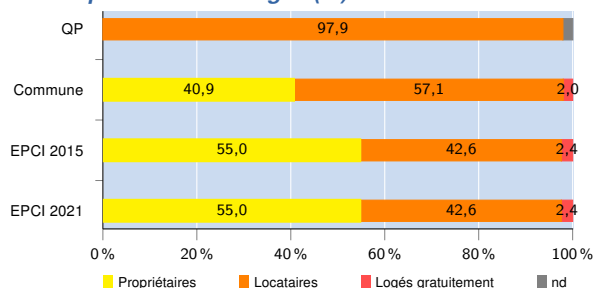
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,6	2,0	2,1	2,1
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	15,2	7,1	4,8	4,8
RP de 2 pièces	nd	11,7	11,1	11,1
RP de 3 pièces	nd	8,4	6,7	6,7
RP de 4 pièces	20,2	4,6	2,9	2,9
RP de 5 pièces ou plus	0,0	0,8	0,5	0,5

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	nd	17,5	15,2	15,2
Entre 2 et 4 ans	29,8	24,9	21,9	21,9
Entre 5 et 9 ans	23,6	18,1	17,6	17,6
10 ans ou plus	36,1	39,5	45,3	45,3

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Bas-Vernet Ancien Zus (QP066004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2021 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement ¹	7	12	11	11
Taux de sortants	4	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	s	///	///	///
Taux d'entrants	3	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	36	///	///	///
Taux de mobilité interne	3	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

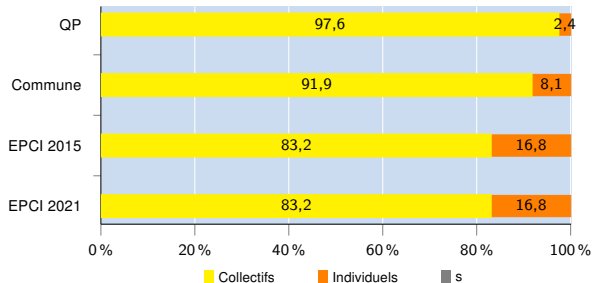
Part des logements sociaux¹ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	>95	15,1	11,4	11,4

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	11,5	7,5	7,5
De 1949 à 1975	50,6	27,9	17,3	17,3
De 1976 à 1988	42,1	17,0	14,8	14,8
De 1989 à 2000	s	18,6	20,7	20,7
De 2001 à 2013	s	14,3	20,7	20,7
Après 2013	5,8	10,7	19,0	19,0

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	13,2	16,0	16,0
PLUS (avant 1977)	87,6	38,8	25,1	25,1
PLUS (après 1977)	10,4	43,0	54,7	54,7
PLS	s	4,0	3,3	3,3
PLI	s	s	0,1	0,1
Autres financements	s	s	0,8	0,8

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	1 051	10 105	16 975	16 975
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	s	63	508	508
Taux de vacance (%)	2,0	2,6	2,4	2,4
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	0,7	0,8	0,8
Taux de rotation (%)	10,1	9,8	9,5	9,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	3,4	8,8	5,9	5,9
2 pièces	9,3	17,2	17,9	17,9
3 pièces	39,8	36,1	37,7	37,7
4 pièces	36,1	30,9	31,9	31,9
5 pièces ou plus	11,4	7,0	6,6	6,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m ²	s	5,1	3,1	3,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	3,2	6,3	4,4	4,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	8,1	22,2	21,4	21,4
De 60 m ² à moins de 80 m ²	52,8	43,4	44,8	44,8
De 80 m ² à moins de 100 m ²	26,2	19,4	23,1	23,1
De 100 m ² à moins de 120 m ²	8,4	3,2	2,9	2,9
120 m ² ou plus	s	0,4	0,3	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	4,70	5,35	5,54	5,54
Premier quartile	4,41	4,64	4,91	4,91
Médiane	4,52	5,26	5,53	5,53
Troisième quartile	4,74	5,90	6,09	6,09

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020