

Zone étudiée

QP Quartier Saint Assisclé (QP066002)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2022 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux de résidences principales	90,1	80,7	72,8	72,8
Taux de résidences secondaires	1,5	3,3	17,2	17,2
Taux de logements occasionnels	nd	0,3	0,3	0,3
Taux de logements vacants	8,2	15,7	9,7	9,7

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Appartement	83,0	70,3	44,6	44,6
Maison	12,2	29,1	55,0	55,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	6,7	6,5	4,0	4,0
2 pièces	19,2	18,3	13,7	13,7
3 pièces	41,5	30,5	25,4	25,4
4 pièces	20,5	26,2	29,4	29,4
5 pièces ou plus	12,1	18,5	27,5	27,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1919	nd	6,1	5,9	5,9
Entre 1919 et 1945	0,0	9,4	7,0	7,0
Entre 1946 et 1970	13,9	33,6	22,3	22,3
Entre 1971 et 1990	45,3	26,8	31,7	31,7
Entre 1991 et 2005	5,3	13,1	18,1	18,1
Entre 2006 et 2015	34,7	9,7	12,6	12,6

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	6,0	5,9	3,8	3,8
De 30 m ² à moins de 40 m ²	4,3	9,2	6,8	6,8
De 40 m ² à moins de 60 m ²	29,2	20,4	16,0	16,0
De 60 m ² à moins de 80 m ²	34,0	26,8	22,6	22,6
De 80 m ² à moins de 100 m ²	15,8	20,3	24,5	24,5
De 100 m ² à moins de 120 m ²	7,5	9,4	14,1	14,1
120 m ² ou plus	nd	8,0	12,2	12,2

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

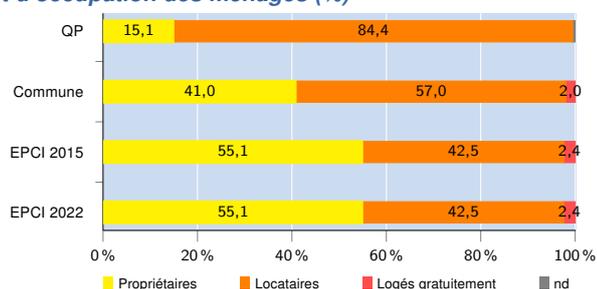
Occupation des résidences principales

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de personnes par résidence principale	2,1	2,0	2,1	2,1
Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)				
Ensemble des RP ¹	10,0	7,0	4,7	4,7
RP de 2 pièces	7,6	11,6	11,0	11,0
RP de 3 pièces	nd	8,3	6,6	6,6
RP de 4 pièces	nd	4,5	2,9	2,9
RP de 5 pièces ou plus	nd	0,8	0,4	0,4

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 2 ans	20,4	17,5	15,2	15,2
Entre 2 et 4 ans	28,9	24,9	21,8	21,8
Entre 5 et 9 ans	24,3	18,1	17,6	17,6
10 ans ou plus	26,4	39,5	45,4	45,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Saint Assisclé (QP066002)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Perpignan

EPCI 2015 : CA Perpignan Méditerranée (PMCA)

EPCI 2022 : CU Perpignan Méditerranée Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Taux d'emménagement ¹	8,4	9,2	8,7	8,7
Taux de sortants	6,8	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	11,0	///	///	///
Taux d'entrants	7,1	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	14,7	///	///	///
Taux de mobilité interne	1,3	///	///	///

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

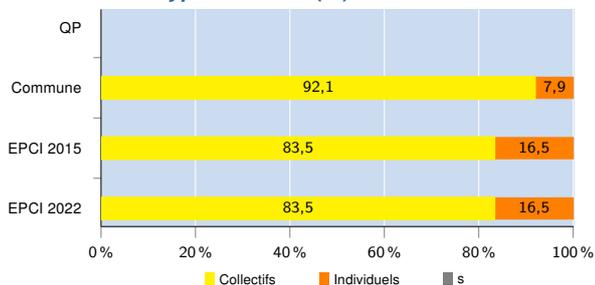
Part des logements sociaux ² (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Part des logements sociaux	48,0	16,1	12,2	12,2

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Avant 1949	nd	11,4	7,4	7,4
De 1949 à 1975	nd	27,4	17,0	17,0
De 1976 à 1988	nd	16,8	14,5	14,5
De 1989 à 2000	nd	18,4	20,3	20,3
De 2001 à 2013	nd	14,2	20,1	20,1
Après 2013	nd	11,8	20,7	20,7

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
PLAI	nd	12,1	14,5	14,5
PLUS (avant 1977)	nd	38,1	24,4	24,4
PLUS (après 1977)	nd	45,4	57,3	57,3
PLS	nd	4,0	3,2	3,2
PLI	nd	0,4	0,6	0,6

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Nombre de logements sociaux	nd	10 214	17 317	17 317
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	nd	132	346	346
Taux de vacance (%)	nd	3,2	3,2	3,2
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	nd	1,3	1,4	1,4
Taux de rotation (%)	nd	7,4	7,2	7,2

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
1 pièce	nd	8,7	5,8	5,8
2 pièces	nd	17,4	18,2	18,2
3 pièces	nd	36,3	38,0	38,0
4 pièces	nd	30,7	31,5	31,5
5 pièces ou plus	nd	6,9	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moins de 30 m ²	nd	5,0	3,1	3,1
De 30 m ² à moins de 40 m ²	nd	6,2	4,4	4,4
De 40 m ² à moins de 60 m ²	nd	22,4	21,6	21,6
De 60 m ² à moins de 80 m ²	nd	43,5	44,9	44,9
De 80 m ² à moins de 100 m ²	nd	19,3	22,7	22,7
De 100 m ² à moins de 120 m ²	nd	3,2	3,0	3,0
120 m ² ou plus	nd	0,4	0,3	0,3

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

	QP	Commune	EPCI 2015	EPCI 2022
Moyenne	nd	5,42	5,61	5,61
Premier quartile	nd	4,70	4,97	4,97
Médiane	nd	5,33	5,59	5,59
Troisième quartile	nd	5,97	6,15	6,15

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison