

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 82,2 | 69,8 | 73,1 | 83,5 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 9,5 | 9,2 | 3,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 2,6 | 2,0 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | 16,9 | 18,1 | 15,7 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,3 | 60,7 | 46,5 | 40,7 |
| Maison | nd | 38,8 | 53,1 | 58,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 4,5 | 3,4 | 4,5 |
| 2 pièces | nd | 15,1 | 12,2 | 10,6 |
| 3 pièces | 55,3 | 28,1 | 24,2 | 21,5 |
| 4 pièces | 28,2 | 25,7 | 26,0 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | nd | 26,6 | 34,2 | 36,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 5,6 | 9,1 | 7,7 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 9,9 | 8,5 | 6,6 |
| Entre 1946 et 1970 | 70,0 | 43,8 | 35,5 | 29,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 21,9 | 26,8 | 27,2 | 29,4 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 9,7 | 12,0 | 14,3 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 3,8 | 6,6 | 10,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 4,0 | 3,0 | 4,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 6,1 | 4,8 | 4,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 43,9 | 22,4 | 17,7 | 13,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 42,6 | 26,3 | 22,3 | 21,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 10,1 | 18,6 | 19,7 | 23,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 0,0 | 11,1 | 14,7 | 16,3 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 11,5 | 17,8 | 17,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

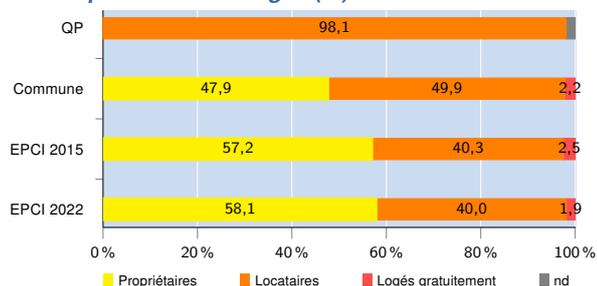
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,9 | 1,8 | 1,9 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,5 | 2,3 | 1,8 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 5,6 | 6,8 | 4,8 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,5 | 2,7 | 3,1 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,7 | 1,6 | 1,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 12,6 | 11,4 | 13,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 29,0 | 19,8 | 18,1 | 20,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 16,9 | 16,9 | 16,3 | 15,6 |
| 10 ans ou plus | 46,0 | 50,7 | 54,2 | 50,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
 nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
 /// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8,4 | 7,4 | 7,5 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

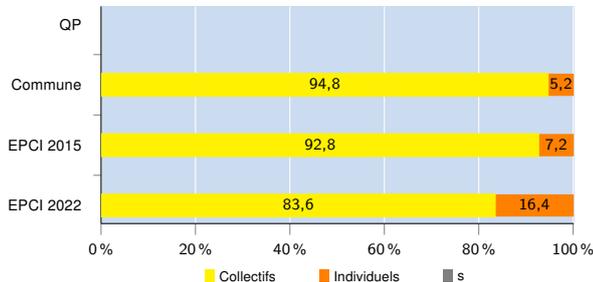
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | nd | 18,8 | 14,1 | 15,4 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | nd | 7,8 | 7,5 | 3,9 |
| De 1949 à 1975 | nd | 54,3 | 52,4 | 45,3 |
| De 1976 à 1988 | nd | 23,5 | 23,1 | 14,6 |
| De 1989 à 2000 | nd | 9,1 | 9,6 | 10,4 |
| De 2001 à 2013 | nd | 4,1 | 5,8 | 19,5 |
| Après 2013 | nd | 1,2 | 1,6 | 6,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | nd | s | s | 4,6 |
| PLUS (avant 1977) | nd | 57,0 | 55,0 | 45,5 |
| PLUS (après 1977) | nd | 40,6 | 42,1 | 47,5 |
| PLS | nd | s | s | 1,3 |
| PLI | nd | s | 1,6 | 1,1 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | nd | 1 432 | 1 483 | 10 062 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | nd | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | nd | 8,8 | 8,5 | 4,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | nd | s | 6,9 | 3,1 |
| Taux de rotation (%) | nd | 9,4 | 9,5 | 10,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 3,7 | 3,6 | 5,5 |
| 2 pièces | nd | 12,6 | 12,6 | 16,2 |
| 3 pièces | nd | 45,5 | 45,6 | 41,5 |
| 4 pièces | nd | 29,0 | 29,2 | 30,6 |
| 5 pièces ou plus | nd | 9,2 | 9,0 | 6,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|----|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | s | s | 2,9 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | s | s | 3,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 19,6 | 19,6 | 22,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | nd | 53,1 | 53,3 | 49,1 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 20,3 | 20,2 | 20,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 3,2 | 3,2 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | nd | s | s | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | nd | 5,06 | 5,09 | 5,45 |
| Premier quartile | nd | 4,08 | 4,11 | 4,73 |
| Médiane | nd | 4,98 | 5,08 | 5,50 |
| Troisième quartile | nd | 6,05 | 6,03 | 6,03 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison