

Zone étudiée

QP Centre Ville - Ile Sud (QP034018)

Zones de comparaison

Commune 2022 : Sète

EPCI 2015 : CA du Bassin de Thau

EPCI 2022 : CA Sète Agglopolé Méditerranée

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 71,0 | 70,6 | 65,2 | 68,2 |
| Taux de résidences secondaires | 9,8 | 20,7 | 29,0 | 25,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| Taux de logements vacants | 18,3 | 8,0 | 5,3 | 5,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,2 | 78,0 | 53,6 | 47,6 |
| Maison | 4,6 | 21,8 | 46,0 | 51,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 7,3 | 4,1 | 2,8 | 2,5 |
| 2 pièces | 38,4 | 24,6 | 18,3 | 16,6 |
| 3 pièces | 34,3 | 33,2 | 29,1 | 27,5 |
| 4 pièces | 14,3 | 24,3 | 28,7 | 30,0 |
| 5 pièces ou plus | 5,7 | 13,8 | 21,1 | 23,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 30,7 | 10,0 | 8,1 | 9,5 |
| Entre 1919 et 1945 | 34,2 | 9,6 | 6,6 | 6,3 |
| Entre 1946 et 1970 | 13,6 | 20,8 | 17,4 | 15,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 8,3 | 32,0 | 31,5 | 29,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 16,1 | 21,9 | 23,2 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 10,1 | 12,1 | 12,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 6,5 | 4,1 | 3,0 | 2,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 23,8 | 13,2 | 10,2 | 9,0 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,7 | 23,6 | 19,1 | 17,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 22,3 | 27,2 | 24,5 | 23,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 10,4 | 18,1 | 22,8 | 24,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 7,8 | 11,8 | 13,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,0 | 8,6 | 10,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

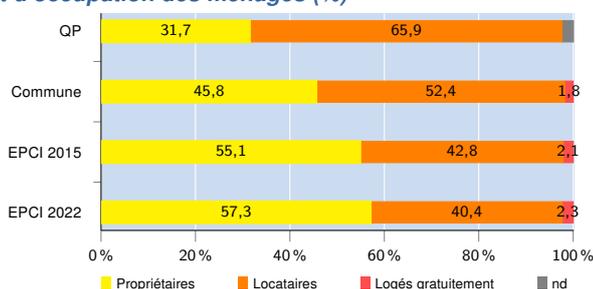
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,7 | 1,9 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,5 | 5,6 | 4,6 | 4,5 |
| RP de 2 pièces | 11,7 | 8,6 | 9,2 | 9,9 |
| RP de 3 pièces | 8,8 | 5,2 | 5,7 | 6,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,1 | 2,5 | 2,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,4 | 0,4 | 0,3 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 13,4 | 12,1 | 12,1 | 12,3 |
| Entre 2 et 4 ans | 25,5 | 23,3 | 21,7 | 21,4 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,2 | 19,6 | 18,6 | 18,5 |
| 10 ans ou plus | 39,9 | 45,0 | 47,6 | 47,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 11,0 | 9,3 | 8,5 | 8,5 |
| Taux de sortants | 9,5 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 5,3 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8,6 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 5,9 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

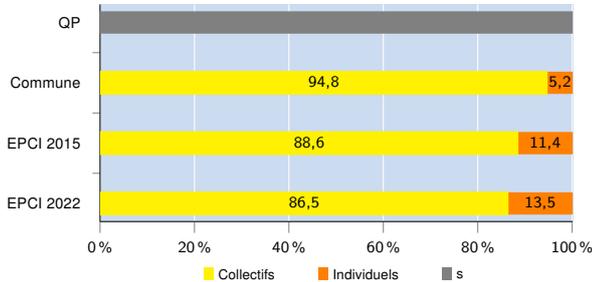
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 9,8 | 16,8 | 13,9 | 12,2 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 15,6 | 1,5 | 1,3 | 1,5 |
| De 1949 à 1975 | s | 38,5 | 34,5 | 33,3 |
| De 1976 à 1988 | s | 11,0 | 13,9 | 13,2 |
| De 1989 à 2000 | 58,2 | 22,8 | 19,6 | 19,0 |
| De 2001 à 2013 | 19,9 | 20,0 | 17,9 | 17,8 |
| Après 2013 | s | 6,2 | 12,8 | 15,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 14,5 | 13,9 | 14,3 |
| PLUS (avant 1977) | s | 45,6 | 40,6 | 39,4 |
| PLUS (après 1977) | 71,5 | 38,1 | 43,6 | 44,6 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 256 | 4 038 | 6 907 | 7 741 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 14 | 84 | 142 | 201 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,4 | s | 1,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | s | 0,2 |
| Taux de rotation (%) | s | 6,2 | 6,2 | 6,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 2,6 | s | 1,7 |
| 2 pièces | 29,3 | 19,3 | 18,9 | 18,5 |
| 3 pièces | 40,2 | 41,5 | 41,7 | 41,0 |
| 4 pièces | 15,6 | 28,8 | 29,8 | 31,0 |
| 5 pièces ou plus | s | 7,8 | s | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 0,3 | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 13,7 | 3,9 | 2,8 | 2,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 34,0 | 24,1 | 24,5 | 24,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 36,3 | 40,8 | 45,2 | 45,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,7 | 27,1 | 24,6 | 24,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 3,6 | s | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,59 | 5,01 | 5,23 | 5,26 |
| Premier quartile | 4,89 | 4,05 | 4,36 | 4,38 |
| Médiane | 5,42 | 4,98 | 5,25 | 5,29 |
| Troisième quartile | 6,33 | 5,96 | 6,14 | 6,14 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison