

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 98,1 | 88,3 | 89,3 | 89,3 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,5 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | nd | 7,7 | 7,0 | 7,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 98,0 | 85,8 | 66,9 | 66,9 |
| Maison | nd | 12,7 | 32,0 | 32,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 19,1 | 13,7 | 13,7 |
| 2 pièces | nd | 24,1 | 20,1 | 20,1 |
| 3 pièces | 29,3 | 26,2 | 23,6 | 23,6 |
| 4 pièces | 54,9 | 18,9 | 21,5 | 21,5 |
| 5 pièces ou plus | nd | 11,7 | 21,1 | 21,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,2 | 7,0 | 7,0 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 3,4 | 2,9 | 2,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 64,8 | 21,0 | 16,7 | 16,7 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,1 | 31,7 | 31,7 |
| Entre 1991 et 2005 | 0,0 | 20,5 | 22,5 | 22,5 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 12,8 | 15,0 | 15,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 17,5 | 12,4 | 12,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 11,7 | 9,3 | 9,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 21,1 | 18,4 | 18,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,7 | 26,0 | 22,9 | 22,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 43,5 | 13,8 | 17,3 | 17,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,4 | 9,8 | 9,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 4,5 | 9,9 | 9,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

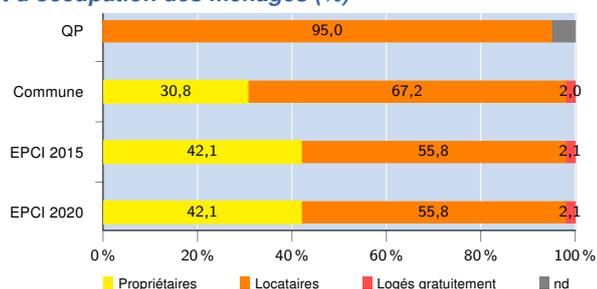
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,5 | 1,9 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 9,4 | 7,1 | 7,1 |
| RP de 2 pièces | 75,6 | 12,0 | 11,6 | 11,6 |
| RP de 3 pièces | nd | 9,1 | 8,4 | 8,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 4,8 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 1,2 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 9,7 | 23,5 | 20,6 | 20,6 |
| Entre 2 et 4 ans | nd | 29,9 | 27,1 | 27,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 19,9 | 16,3 | 16,1 | 16,1 |
| 10 ans ou plus | 52,9 | 30,3 | 36,2 | 36,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Lemasson (QP034011)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Montpellier

EPCI 2015 : Montpellier Méditerranée Métropole

EPCI 2020 : Montpellier Méditerranée Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 14 | 12 | 12 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

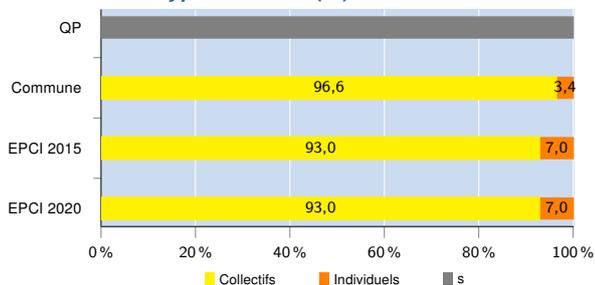
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 17,1 | 14,0 | 14,0 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| De 1949 à 1975 | s | 26,4 | 20,6 | 20,6 |
| De 1976 à 1988 | s | 18,1 | 15,6 | 15,6 |
| De 1989 à 2000 | s | 18,9 | 19,5 | 19,5 |
| De 2001 à 2013 | s | 26,5 | 26,7 | 26,7 |
| Après 2013 | s | 9,0 | 16,6 | 16,6 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 8,5 | 11,0 | 11,0 |
| PLUS (avant 1977) | s | 30,1 | 23,5 | 23,5 |
| PLUS (après 1977) | s | 48,2 | 54,0 | 54,0 |
| PLS | s | 11,2 | 10,0 | 10,0 |
| PLI | s | s | 0,5 | 0,5 |
| Autres financements | s | s | 1,0 | 1,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 476 | 28 471 | 36 933 | 36 933 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 665 | 1 430 | 1 430 |
| Taux de vacance (%) | s | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Taux de rotation (%) | 3,6 | 8,2 | 8,9 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | s | 12,3 | 10,1 | 10,1 |
| 2 pièces | s | 17,4 | 19,3 | 19,3 |
| 3 pièces | 25,6 | 37,6 | 38,6 | 38,6 |
| 4 pièces | 47,1 | 24,9 | 25,0 | 25,0 |
| 5 pièces ou plus | 20,2 | 7,8 | 7,0 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 8,9 | 7,2 | 7,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 3,8 | 3,4 | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 6,1 | 19,7 | 21,1 | 21,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 25,6 | 46,9 | 47,2 | 47,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 47,1 | 17,1 | 17,9 | 17,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 17,2 | s | 3,0 | 3,0 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,19 | 5,95 | 6,06 | 6,06 |
| Premier quartile | 3,88 | 4,97 | 5,20 | 5,20 |
| Médiane | 4,18 | 5,98 | 6,11 | 6,11 |
| Troisième quartile | 4,41 | 6,71 | 6,74 | 6,74 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019