

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,9 | 88,2 | 89,8 | 89,8 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,2 | 1,8 | 1,8 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,5 | 1,3 | 1,3 |
| Taux de logements vacants | 7,2 | 8,1 | 7,1 | 7,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,4 | 82,1 | 67,2 | 67,2 |
| Maison | 2,9 | 16,8 | 32,0 | 32,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,5 | 16,7 | 11,7 | 11,7 |
| 2 pièces | 21,4 | 24,4 | 20,6 | 20,6 |
| 3 pièces | 33,4 | 27,1 | 24,7 | 24,7 |
| 4 pièces | 26,2 | 17,9 | 21,3 | 21,3 |
| 5 pièces ou plus | 12,5 | 13,9 | 21,7 | 21,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 7,0 | 5,3 | 5,3 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,1 | 4,4 | 4,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 62,4 | 23,1 | 19,3 | 19,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 19,6 | 25,8 | 28,5 | 28,5 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 21,8 | 23,5 | 23,5 |
| Entre 2006 et 2015 | 2,7 | 13,9 | 15,7 | 15,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 15,2 | 10,5 | 10,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 11,6 | 11,5 | 8,9 | 8,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 35,3 | 24,3 | 21,1 | 21,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 35,4 | 23,9 | 22,5 | 22,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 8,6 | 12,8 | 16,9 | 16,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 5,8 | 9,5 | 9,5 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,5 | 10,6 | 10,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

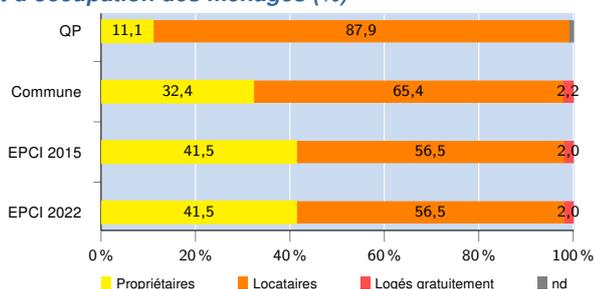
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,3 | 6,0 | 4,7 | 4,7 |
| RP de 2 pièces | 13,8 | 7,7 | 7,3 | 7,3 |
| RP de 3 pièces | 9,4 | 5,5 | 5,4 | 5,4 |
| RP de 4 pièces | 4,7 | 3,2 | 2,5 | 2,5 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 1,1 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 16,1 | 24,4 | 21,0 | 21,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,3 | 30,3 | 27,8 | 27,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,1 | 16,4 | 16,5 | 16,5 |
| 10 ans ou plus | 37,5 | 28,9 | 34,7 | 34,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9,5 | 11,5 | 10,6 | 10,6 |
| Taux de sortants | 8,9 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 9,9 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7,3 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 12,0 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 79,5 | 16,8 | 16,1 | 16,1 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 9,9 | 3,1 | 2,2 | 2,2 |
| De 1949 à 1975 | 78,2 | 33,5 | 28,4 | 28,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 9,6 | 10,2 | 10,2 |
| De 1989 à 2000 | 3,3 | 13,0 | 13,6 | 13,6 |
| De 2001 à 2013 | s | 23,7 | 23,8 | 23,8 |
| Après 2013 | 5,9 | 17,1 | 21,8 | 21,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 8,9 | 11,2 | 11,2 |
| PLUS (avant 1977) | 82,5 | 34,8 | 29,7 | 29,7 |
| PLUS (après 1977) | 9,6 | 36,7 | 43,5 | 43,5 |
| PLS | 4,7 | 15,4 | 12,6 | 12,6 |
| PLI | s | 4,2 | 3,0 | 3,0 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 274 | 48 207 | 70 686 | 70 686 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 73 | 1 323 | 2 448 | 2 448 |
| Taux de vacance (%) | 2,3 | 1,8 | 1,7 | 1,7 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,3 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de rotation (%) | 6,8 | 10,8 | 10,1 | 10,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 2,2 | 16,1 | 11,9 | 11,9 |
| 2 pièces | 21,5 | 20,8 | 21,4 | 21,4 |
| 3 pièces | 42,8 | 34,2 | 36,7 | 36,7 |
| 4 pièces | 26,7 | 21,9 | 23,0 | 23,0 |
| 5 pièces ou plus | 6,8 | 7,0 | 7,0 | 7,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 1,4 | 13,3 | 9,4 | 9,4 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | 4,8 | 4,1 | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 49,8 | 27,9 | 26,8 | 26,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 39,1 | 37,2 | 41,3 | 41,3 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 4,5 | 14,6 | 16,2 | 16,2 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,6 | 1,7 | 1,7 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,6 | 0,5 | 0,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,80 | 6,46 | 6,39 | 6,39 |
| Premier quartile | 5,39 | 5,31 | 5,37 | 5,37 |
| Médiane | 5,77 | 6,27 | 6,31 | 6,31 |
| Troisième quartile | 6,07 | 7,00 | 6,98 | 6,98 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021