

### Zone étudiée

QP Valette (QP079005)

### Zones de comparaison

Commune 2021 : Bressuire

EPCI 2015 : CA du Bocage Bressuirais

EPCI 2021 : CA du Bocage Bressuirais

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 94,0 | 93,0    | 88,6      | 88,6      |
| Taux de résidences secondaires | 0,0  | 1,0     | 2,9       | 2,9       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,0     | 0,6       | 0,6       |
| Taux de logements vacants      | nd   | 5,0     | 7,9       | 7,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 67,6 | 19,2    | 8,7       | 8,7       |
| Maison      | 32,4 | 80,7    | 91,0      | 91,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 0,0  | 3,1     | 1,2       | 1,2       |
| 2 pièces         | nd   | 8,4     | 4,9       | 4,9       |
| 3 pièces         | 37,1 | 15,6    | 13,6      | 13,6      |
| 4 pièces         | 36,7 | 25,7    | 25,0      | 25,0      |
| 5 pièces ou plus | 13,3 | 47,2    | 55,3      | 55,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | nd   | 12,5    | 17,6      | 17,6      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 8,3     | 7,6       | 7,6       |
| Entre 1946 et 1970 | 51,9 | 17,5    | 14,1      | 14,1      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 31,7    | 29,9      | 29,9      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 17,1    | 16,8      | 16,8      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 11,1    | 12,5      | 12,5      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 2,9     | 1,1       | 1,1       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 3,5     | 1,8       | 1,8       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 14,8 | 7,9     | 5,7       | 5,7       |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 51,8 | 17,4    | 16,0      | 16,0      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 22,3 | 28,8    | 29,0      | 29,0      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 20,4    | 24,2      | 24,2      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 19,1    | 22,2      | 22,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

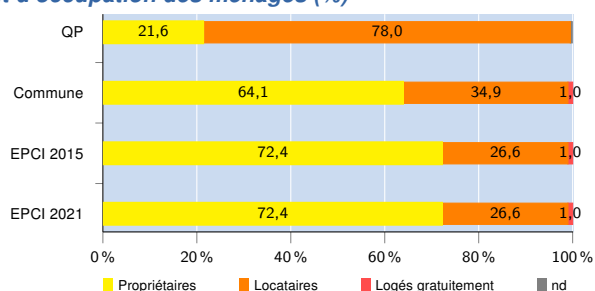
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,3 | 2,2     | 2,3       | 2,3       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 7,9 | 1,6     | 1,3       | 1,3       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 5,5     | 6,4       | 6,4       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,5     | 3,0       | 3,0       |
| RP de 4 pièces  | nd  | 1,1     | 1,3       | 1,3       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,1     | 0,1       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | nd   | 13,8    | 10,4      | 10,4      |
| Entre 2 et 4 ans | 26,7 | 18,3    | 15,6      | 15,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 22,8 | 14,3    | 15,7      | 15,7      |
| 10 ans ou plus   | 38,7 | 53,6    | 58,3      | 58,3      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 9       | 7         | 7         |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

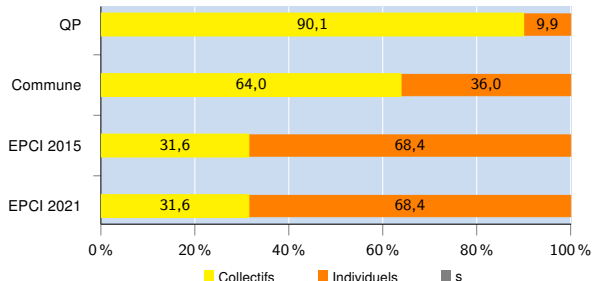
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 62,3 | 10,3    | 9,0       | 9,0       |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 1,2       | 1,2       |
| De 1949 à 1975 | 93,0 | 55,6    | 35,4      | 35,4      |
| De 1976 à 1988 | s    | 13,3    | 16,2      | 16,2      |
| De 1989 à 2000 | s    | 16,0    | 25,4      | 25,4      |
| De 2001 à 2013 | s    | 8,4     | 16,6      | 16,6      |
| Après 2013     | s    | s       | 5,2       | 5,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 4,4     | 4,3       | 4,3       |
| PLUS (avant 1977)   | 95,5 | 59,1    | 38,1      | 38,1      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 29,1    | 49,2      | 49,2      |
| PLS                 | s    | s       | s         | s         |
| PLI                 | s    | s       | s         | s         |
| Autres financements | s    | 4,8     | 4,6       | 4,6       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 374 | 959     | 2 906     | 2 906     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | s       | 20        | 20        |
| Taux de vacance (%)                                     | s   | 1,6     | 2,9       | 2,9       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | s       | 1,1       | 1,1       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,8 | 11,9    | 11,7      | 11,7      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 4,2     | 2,1       | 2,1       |
| 2 pièces         | 13,9 | 17,6    | 11,6      | 11,6      |
| 3 pièces         | 36,6 | 42,1    | 48,6      | 48,6      |
| 4 pièces         | 36,4 | 30,1    | 33,4      | 33,4      |
| 5 pièces ou plus | s    | 6,0     | 4,3       | 4,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 0,9       | 0,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | s       | 1,4       | 1,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 16,6 | 18,8    | 14,7      | 14,7      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 69,5 | 65,3    | 68,6      | 68,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 11,8    | 13,8      | 13,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | s         |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | s         |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 3,90 | 4,63    | 4,94      | 4,94      |
| Premier quartile   | 3,59 | 3,83    | 4,34      | 4,34      |
| Médiane            | 3,82 | 4,52    | 5,00      | 5,00      |
| Troisième quartile | 4,08 | 5,33    | 5,56      | 5,56      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020