

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 82,2 | 88,7    | 88,9      | 88,9      |
| Taux de résidences secondaires | 0,3  | 1,1     | 2,1       | 2,1       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 1,7     | 1,1       | 1,1       |
| Taux de logements vacants      | 14,7 | 8,5     | 7,9       | 7,9       |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 79,0 | 39,3    | 22,7      | 22,7      |
| Maison      | 19,9 | 59,6    | 76,4      | 76,4      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 20,5 | 5,5     | 3,4       | 3,4       |
| 2 pièces         | nd   | 16,2    | 10,1      | 10,1      |
| 3 pièces         | 26,9 | 21,4    | 16,3      | 16,3      |
| 4 pièces         | 22,6 | 25,4    | 26,2      | 26,2      |
| 5 pièces ou plus | 11,9 | 31,5    | 44,0      | 44,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 31,5 | 11,5    | 13,6      | 13,6      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 6,8     | 6,0       | 6,0       |
| Entre 1946 et 1970 | 35,4 | 26,4    | 17,8      | 17,8      |
| Entre 1971 et 1990 | nd   | 29,0    | 30,3      | 30,3      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 14,1    | 17,4      | 17,4      |
| Entre 2006 et 2015 | nd   | 10,8    | 12,9      | 12,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 17,1 | 4,8     | 2,9       | 2,9       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | nd   | 6,9     | 4,3       | 4,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 24,1 | 16,7    | 10,6      | 10,6      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 30,6 | 24,8    | 18,3      | 18,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 8,6  | 22,1    | 24,8      | 24,8      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 11,3    | 17,5      | 17,5      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 13,4    | 21,6      | 21,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

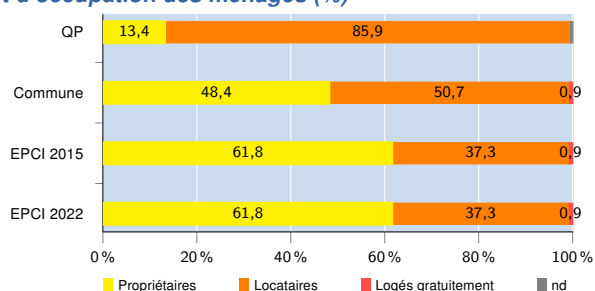
### Occupation des résidences principales

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 1,7 | 1,9     | 2,1       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |     |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 6,1 | 2,1     | 1,4       | 1,4       |
| RP de 2 pièces  | nd  | 3,2     | 3,4       | 3,4       |
| RP de 3 pièces  | nd  | 3,2     | 2,7       | 2,7       |
| RP de 4 pièces  | 5,5 | 1,6     | 1,0       | 1,0       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | 0,0 | 0,2     | 0,1       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 29,4 | 17,7    | 13,8      | 13,8      |
| Entre 2 et 4 ans | 27,4 | 24,0    | 20,4      | 20,4      |
| Entre 5 et 9 ans | 17,6 | 17,1    | 16,7      | 16,7      |
| 10 ans ou plus   | 25,6 | 41,2    | 49,1      | 49,1      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Pontreau Colline Saint André (QP079003)

### Zones de comparaison

Commune 2022 : Niort

EPCI 2015 : CA du Niortais

EPCI 2022 : CA du Niortais

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 10,0    | 8,3       | 8,3       |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

## Logements sociaux

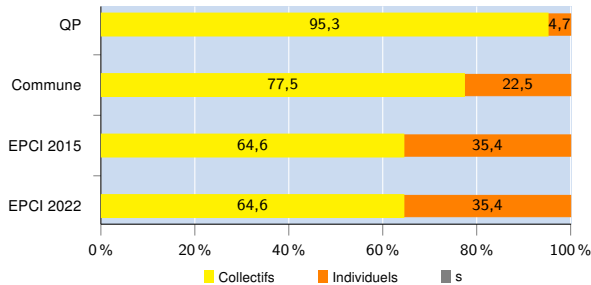
### Part des logements sociaux <sup>2</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 35,5 | 19,2    | 12,8      | 12,8      |

<sup>2</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | s       | 0,2       | 0,2       |
| De 1949 à 1975 | 62,7 | 45,8    | 37,1      | 37,1      |
| De 1976 à 1988 | 7,8  | 13,3    | 16,0      | 16,0      |
| De 1989 à 2000 | 26,4 | 15,8    | 17,0      | 17,0      |
| De 2001 à 2013 | s    | 17,3    | 20,5      | 20,5      |
| Après 2013     | s    | s       | 9,2       | 9,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon le mode de financement <sup>3</sup> (%)

|                   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI              | s    | 4,5     | 5,7       | 5,7       |
| PLUS (avant 1977) | 62,7 | 55,2    | 45,4      | 45,4      |
| PLUS (après 1977) | 34,5 | 36,0    | 44,7      | 44,7      |
| PLS               | s    | s       | 3,3       | 3,3       |
| PLI               | s    | s       | 0,9       | 0,9       |

<sup>3</sup> A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Logements sociaux

|   | QP  | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 386 | 6 161   | 7 702     | 7 702     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s   | 33      | 48        | 48        |
| Taux de vacance (%)                                     | 4,2 | 2,8     | 2,5       | 2,5       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | s   | 1,1     | 1,0       | 1,0       |
| Taux de rotation (%)                                    | 8,2 | 8,5     | 8,1       | 8,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | s    | 5,3     | 4,5       | 4,5       |
| 2 pièces         | 11,1 | 21,4    | 20,0      | 20,0      |
| 3 pièces         | 50,8 | 38,1    | 40,2      | 40,2      |
| 4 pièces         | 33,9 | 28,4    | 28,9      | 28,9      |
| 5 pièces ou plus | s    | 6,8     | 6,4       | 6,4       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | s    | s       | 1,7       | 1,7       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,9     | 3,4       | 3,4       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 40,9 | 29,5    | 26,5      | 26,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 52,3 | 50,9    | 53,3      | 53,3      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | s    | 12,3    | 13,7      | 13,7      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | 1,0     | 1,2       | 1,2       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | 0,2       | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 5,26 | 5,25    | 5,30      | 5,30      |
| Premier quartile   | 5,11 | 4,71    | 4,73      | 4,73      |
| Médiane            | 5,36 | 5,18    | 5,28      | 5,28      |
| Troisième quartile | 5,49 | 5,78    | 5,84      | 5,84      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison