

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,2 | 88,4 | 89,0 | 89,0 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 0,7 | 1,9 | 1,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 2,0 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements vacants | 5,8 | 8,9 | 7,9 | 7,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 96,4 | 39,3 | 22,8 | 22,8 |
| Maison | 3,6 | 59,6 | 76,3 | 76,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 5,5 | 3,4 | 3,4 |
| 2 pièces | 28,1 | 16,2 | 10,1 | 10,1 |
| 3 pièces | 34,7 | 21,2 | 16,2 | 16,2 |
| 4 pièces | 21,4 | 25,4 | 26,3 | 26,3 |
| 5 pièces ou plus | 11,8 | 31,7 | 44,0 | 44,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 12,2 | 14,1 | 14,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,7 | 5,9 | 5,9 |
| Entre 1946 et 1970 | 40,9 | 26,7 | 17,8 | 17,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 51,6 | 29,0 | 30,3 | 30,3 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 13,9 | 17,5 | 17,5 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 10,3 | 12,4 | 12,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,0 | 3,0 | 3,0 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,6 | 6,9 | 4,3 | 4,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,0 | 16,3 | 10,4 | 10,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,2 | 24,5 | 18,2 | 18,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,2 | 22,5 | 25,1 | 25,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 11,8 | 17,8 | 17,8 |
| 120 m ² ou plus | nd | 13,0 | 21,2 | 21,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

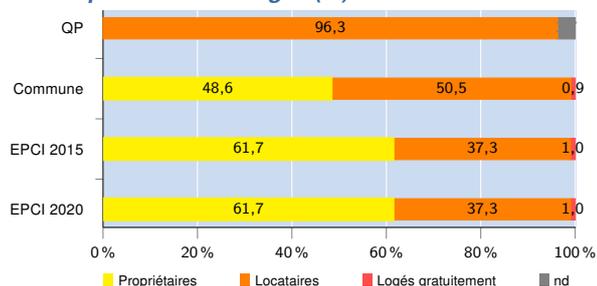
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,9 | 1,9 | 2,1 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 1,9 | 1,3 | 1,3 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,2 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,8 | 2,4 | 2,4 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,5 | 0,9 | 0,9 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 16,7 | 17,9 | 13,8 | 13,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 26,7 | 23,9 | 20,5 | 20,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 22,3 | 17,2 | 17,0 | 17,0 |
| 10 ans ou plus | 34,3 | 41,0 | 48,7 | 48,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 10 | 13 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 18 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 17 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

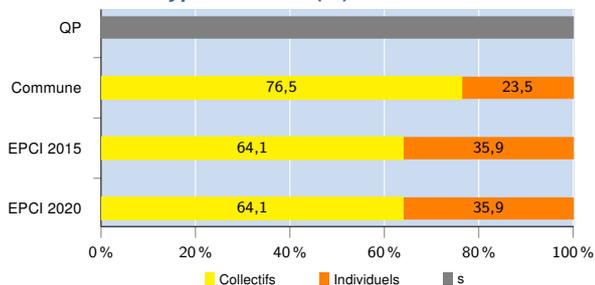
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,3 | 19,2 | 12,8 | 12,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 0,2 | 0,2 |
| De 1949 à 1975 | 85,9 | 47,5 | 38,7 | 38,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 13,4 | 16,6 | 16,6 |
| De 1989 à 2000 | 9,2 | 15,9 | 17,3 | 17,3 |
| De 2001 à 2013 | 3,6 | 17,4 | 20,8 | 20,8 |
| Après 2013 | s | s | 6,4 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,8 | 4,8 | 4,8 |
| PLUS (avant 1977) | 95,7 | 54,4 | 44,2 | 44,2 |
| PLUS (après 1977) | s | 33,6 | 40,9 | 40,9 |
| PLS | s | s | 3,2 | 3,2 |
| PLI | s | s | 0,2 | 0,2 |
| Autres financements | s | 4,8 | 6,7 | 6,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 396 | 6 109 | 7 601 | 7 601 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 25 | 62 | 62 |
| Taux de vacance (%) | 2,8 | 2,8 | 2,6 | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| Taux de rotation (%) | 11,5 | 9,8 | 9,8 | 9,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 8,4 | 5,3 | 4,5 | 4,5 |
| 2 pièces | 21,1 | 20,7 | 19,2 | 19,2 |
| 3 pièces | 34,8 | 37,4 | 39,3 | 39,3 |
| 4 pièces | 26,8 | 28,8 | 29,6 | 29,6 |
| 5 pièces ou plus | 8,9 | 7,8 | 7,4 | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,7 | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 3,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 21,3 | 28,8 | 25,8 | 25,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,5 | 51,5 | 53,7 | 53,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 14,4 | 12,5 | 14,1 | 14,1 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,0 | 1,2 | 1,2 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,55 | 5,15 | 5,19 | 5,19 |
| Premier quartile | 4,15 | 4,62 | 4,63 | 4,63 |
| Médiane | 4,42 | 5,02 | 5,13 | 5,13 |
| Troisième quartile | 4,79 | 5,64 | 5,68 | 5,68 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019