

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

|                                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 83,7 | 80,7    | 86,1      | 86,2      |
| Taux de résidences secondaires | 0,2  | 1,9     | 1,7       | 1,7       |
| Taux de logements occasionnels | nd   | 2,8     | 1,4       | 1,3       |
| Taux de logements vacants      | 15,0 | 14,6    | 10,8      | 10,8      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

|             | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 99,4 | 68,7    | 33,8      | 33,0      |
| Maison      | nd   | 30,4    | 65,4      | 66,2      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | nd   | 10,6    | 5,0       | 4,9       |
| 2 pièces         | 9,7  | 21,4    | 11,6      | 11,3      |
| 3 pièces         | 36,7 | 28,5    | 19,1      | 18,9      |
| 4 pièces         | 36,8 | 20,7    | 27,8      | 28,0      |
| 5 pièces ou plus | 16,2 | 18,8    | 36,5      | 36,9      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919         | 0,0  | 10,4    | 10,7      | 10,7      |
| Entre 1919 et 1945 | nd   | 11,5    | 6,9       | 6,8       |
| Entre 1946 et 1970 | 57,2 | 29,9    | 21,5      | 21,1      |
| Entre 1971 et 1990 | 33,4 | 23,6    | 28,8      | 28,8      |
| Entre 1991 et 2005 | nd   | 15,9    | 18,3      | 18,6      |
| Entre 2006 et 2015 | 0,6  | 8,0     | 11,3      | 11,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | nd   | 8,9     | 4,1       | 4,0       |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | 4,0  | 9,8     | 5,2       | 5,1       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 17,0 | 20,9    | 11,8      | 11,5      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 54,3 | 25,8    | 19,1      | 18,8      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 20,6 | 17,9    | 24,9      | 25,2      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | nd   | 8,2     | 17,1      | 17,4      |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | nd   | 8,5     | 17,8      | 18,0      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

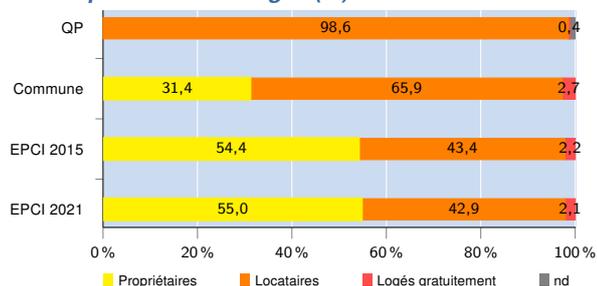
### Occupation des résidences principales

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale                | 2,8  | 1,8     | 2,0       | 2,1       |
| <b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b> |      |         |           |           |
| Ensemble des RP <sup>1</sup>                                | 11,0 | 4,6     | 2,6       | 2,5       |
| RP de 2 pièces  | nd   | 7,0     | 7,2       | 7,2       |
| RP de 3 pièces  | nd   | 4,7     | 4,4       | 4,5       |
| RP de 4 pièces  | nd   | 3,4     | 1,5       | 1,5       |
| RP de 5 pièces ou plus                                      | nd   | 0,3     | 0,1       | 0,1       |

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans   | 18,0 | 22,8    | 15,7      | 15,5      |
| Entre 2 et 4 ans | 24,2 | 27,7    | 21,8      | 21,6      |
| Entre 5 et 9 ans | 24,0 | 17,4    | 16,3      | 16,3      |
| 10 ans ou plus   | 33,8 | 32,1    | 46,2      | 46,6      |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Mobilité résidentielle

#### Mobilité résidentielle (%)

|                                    | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement <sup>1</sup>   | nd | 14      | 11        | 11        |
| Taux de sortants                   | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont sortants vers un autre QP   | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux d'entrants                    | nd | ///     | ///       | ///       |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | ///     | ///       | ///       |
| Taux de mobilité interne           | nd | ///     | ///       | ///       |

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

### Logements sociaux

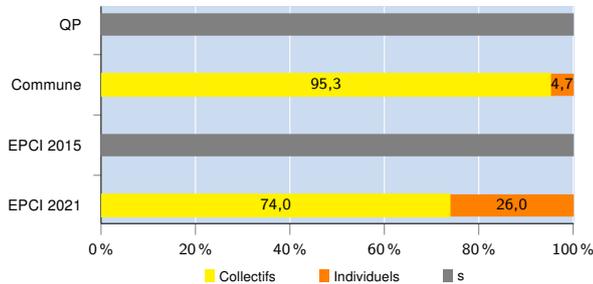
#### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

|                            | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 85,7 | 19,1    | 13,1      | 12,8      |

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

#### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon l'année de construction (%)

|                | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949     | s    | 1,0     | s         | 1,4       |
| De 1949 à 1975 | 79,5 | 32,2    | s         | 25,4      |
| De 1976 à 1988 | s    | 14,3    | s         | 11,3      |
| De 1989 à 2000 | s    | 37,1    | 33,7      | 34,0      |
| De 2001 à 2013 | s    | 14,1    | 20,8      | 20,9      |
| Après 2013     | s    | 1,3     | s         | 7,0       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon le mode de financement (%)

|                     | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI                | s    | 4,3     | s         | 8,9       |
| PLUS (avant 1977)   | 79,5 | 32,8    | s         | 25,0      |
| PLUS (après 1977)   | s    | 58,9    | 61,0      | 61,2      |
| PLS                 | s    | s       | s         | 2,6       |
| PLI                 | s    | s       | s         | 0,2       |
| Autres financements | s    | 3,1     | s         | 2,1       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)  
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative  
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

#### Logements sociaux

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux                             | 565  | 4 441   | 7 088     | 7 144     |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s    | s       | s         | 132       |
| Taux de vacance (%)                                     | 8,6  | 3,2     | s         | 2,3       |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%)                   | 5,6  | s       | s         | 0,8       |
| Taux de rotation (%)                                    | 12,1 | 11,6    | s         | 11,0      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition par nombre de pièces (%)

|                  | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce          | 4,2  | 27,0    | s         | 17,7      |
| 2 pièces         | 5,0  | 12,4    | s         | 12,4      |
| 3 pièces         | 27,3 | 30,0    | 36,2      | 36,4      |
| 4 pièces         | 41,4 | 22,7    | 26,1      | 26,2      |
| 5 pièces ou plus | 22,1 | 7,9     | s         | 7,3       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Répartition selon la surface (%)

|   | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m <sup>2</sup>                          | 3,7  | 23,9    | s         | 15,5      |
| De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>   | s    | 3,1     | s         | 2,3       |
| De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>   | 4,6  | 14,4    | s         | 13,4      |
| De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>   | 65,1 | 39,3    | 43,6      | 43,6      |
| De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>  | 24,2 | 16,7    | 22,4      | 22,6      |
| De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup> | s    | s       | s         | 2,4       |
| 120 m <sup>2</sup> ou plus                          | s    | s       | s         | 0,2       |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

#### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

|                    | QP   | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne            | 4,93 | 5,24    | 5,39      | 5,39      |
| Premier quartile   | 4,42 | 4,64    | 4,73      | 4,73      |
| Médiane            | 4,86 | 5,05    | 5,38      | 5,39      |
| Troisième quartile | 5,17 | 5,79    | 5,95      | 5,95      |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020