

### Zone étudiée

QP Palmer - Sarailière - 8 Mai 45 - Dravemont (QP033012)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Cenon, Floirac

EPCI 2015 : Bordeaux Métropole

EPCI 2021 : Bordeaux Métropole

### Répartition des logements selon la catégorie (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux de résidences principales	96,1	92,5	91,5	91,5
Taux de résidences secondaires	nd	0,3	2,0	2,0
Taux de logements occasionnels	nd	0,5	1,1	1,1
Taux de logements vacants	3,4	6,7	5,4	5,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

## Résidences principales et ménages

### Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Appartement	98,2	60,5	59,0	59,0
Maison	1,5	39,2	40,4	40,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	nd	6,2	11,4	11,4
2 pièces	14,2	15,9	18,6	18,6
3 pièces	39,9	29,9	23,5	23,5
4 pièces	27,9	28,8	22,5	22,5
5 pièces ou plus	12,6	19,2	24,0	24,0

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1919	nd	2,8	11,0	11,0
Entre 1919 et 1945	nd	5,4	7,2	7,2
Entre 1946 et 1970	40,5	24,9	18,5	18,5
Entre 1971 et 1990	43,0	29,9	28,4	28,4
Entre 1991 et 2005	5,7	11,1	16,2	16,2
Entre 2006 et 2015	nd	21,4	15,5	15,5

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition des résidences principales selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	nd	4,9	9,4	9,4
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	5,6	5,9	8,1	8,1
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	25,1	19,6	18,3	18,3
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	49,1	31,7	23,2	23,2
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	13,2	24,1	18,9	18,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	3,4	8,8	10,7	10,7
120 m <sup>2</sup> ou plus	nd	5,0	11,4	11,4

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

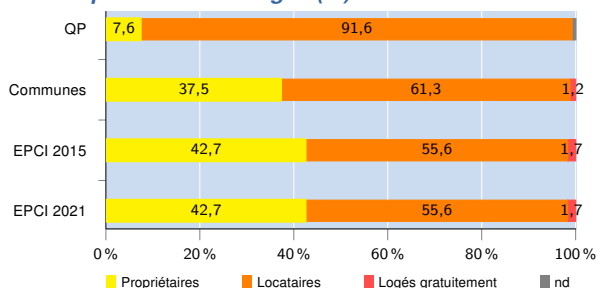
### Occupation des résidences principales

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de personnes par résidence principale	2,3	2,2	2,0	2,0
<b>Part des résidences principales (RP) suroccupées (%)</b>				
Ensemble des RP <sup>1</sup>	8,5	5,9	4,2	4,2
RP de 2 pièces	11,2	9,2	7,3	7,3
RP de 3 pièces	8,4	7,1	5,0	5,0
RP de 4 pièces	6,9	4,2	2,1	2,1
RP de 5 pièces ou plus	nd	2,0	0,5	0,5

<sup>1</sup> Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 2 ans	10,7	14,3	18,1	18,1
Entre 2 et 4 ans	20,9	25,3	27,0	27,0
Entre 5 et 9 ans	19,0	17,5	17,0	17,0
10 ans ou plus	49,4	42,9	37,9	37,9

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Zone étudiée

QP Palmer - Sarailière - 8 Mai 45 - Dravemont (QP033012)

### Zones de comparaison

Communes 2021 : Cenon, Floirac

EPCI 2015 : Bordeaux Métropole

EPCI 2021 : Bordeaux Métropole

## Mobilité résidentielle

### Mobilité résidentielle (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Taux d'emménagement <sup>1</sup>	9	11	11	11
Taux de sortants	7	///	///	///
- dont sortants vers un autre QP	14	///	///	///
Taux d'entrants	7	///	///	///
- dont entrants depuis un autre QP	19	///	///	///
Taux de mobilité interne	2	///	///	///

<sup>1</sup> Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

## Logements sociaux

### Part des logements sociaux<sup>1</sup> (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Part des logements sociaux	77,5	36,4	19,3	19,3

<sup>1</sup> Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

### Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon l'année de construction (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Avant 1949	s	s	2,5	2,5
De 1949 à 1975	77,1	58,6	34,7	34,7
De 1976 à 1988	14,9	11,6	12,4	12,4
De 1989 à 2000	s	s	12,5	12,5
De 2001 à 2013	6,1	19,7	21,5	21,5
Après 2013	s	7,2	16,4	16,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon le mode de financement (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
PLAI	s	3,0	6,6	6,6
PLUS (avant 1977)	90,5	65,3	36,2	36,2
PLUS (après 1977)	7,9	23,5	42,7	42,7
PLS	1,1	7,2	11,6	11,6
PLI	s	s	0,5	0,5
Autres financements	s	s	2,4	2,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

### Logements sociaux

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Nombre de logements sociaux	3 521	7 331	82 135	82 135
Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année	14	s	2 250	2 250
Taux de vacance (%)	1,0	1,1	1,4	1,4
Taux de vacance de plus de 3 mois (%)	s	s	0,4	0,4
Taux de rotation (%)	7,0	8,6	9,6	9,6

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition par nombre de pièces (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
1 pièce	4,1	2,6	9,2	9,2
2 pièces	9,5	13,4	19,3	19,3
3 pièces	38,2	38,7	37,5	37,5
4 pièces	36,6	35,1	27,5	27,5
5 pièces ou plus	11,6	10,2	6,5	6,5

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Répartition selon la surface (%)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moins de 30 m <sup>2</sup>	s	s	6,5	6,5
De 30 m <sup>2</sup> à moins de 40 m <sup>2</sup>	4,0	3,9	3,6	3,6
De 40 m <sup>2</sup> à moins de 60 m <sup>2</sup>	9,7	15,8	21,7	21,7
De 60 m <sup>2</sup> à moins de 80 m <sup>2</sup>	64,3	54,3	46,8	46,8
De 80 m <sup>2</sup> à moins de 100 m <sup>2</sup>	18,5	22,0	18,9	18,9
De 100 m <sup>2</sup> à moins de 120 m <sup>2</sup>	s	3,2	2,1	2,1
120 m <sup>2</sup> ou plus	s	s	0,4	0,4

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

### Loyer des logements sociaux (en euros, par m<sup>2</sup> habitable)

	QP	Communes	EPCI 2015	EPCI 2021
Moyenne	5,05	5,57	6,13	6,13
Premier quartile	4,62	4,78	5,25	5,25
Médiane	5,02	5,23	6,13	6,13
Troisième quartile	5,30	6,23	6,77	6,77

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020