

Zone étudiée

QP Benauges - Henri Sellier - Léo Lagrange (QP033009)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Bordeaux, Cenon

EPCI 2015 : Bordeaux Métropole

EPCI 2022 : Bordeaux Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 95,2 | 87,9 | 91,4 | 91,4 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 3,3 | 2,0 | 2,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,5 | 1,7 | 1,1 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 4,3 | 7,1 | 5,5 | 5,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|----------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,7 | 76,2 | 59,0 | 59,0 |
| Maison | 3,5 | 23,4 | 40,3 | 40,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,6 | 17,0 | 11,4 | 11,4 |
| 2 pièces | 23,7 | 24,9 | 18,7 | 18,7 |
| 3 pièces | 34,2 | 25,7 | 23,6 | 23,6 |
| 4 pièces | 22,7 | 17,3 | 22,4 | 22,4 |
| 5 pièces ou plus | 13,8 | 15,1 | 23,9 | 23,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,1 | 22,9 | 10,9 | 10,9 |
| Entre 1919 et 1945 | 2,0 | 12,0 | 7,2 | 7,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 55,6 | 18,0 | 18,4 | 18,4 |
| Entre 1971 et 1990 | 14,8 | 20,6 | 28,3 | 28,3 |
| Entre 1991 et 2005 | 3,1 | 13,1 | 16,3 | 16,3 |
| Entre 2006 et 2015 | 17,2 | 10,6 | 15,7 | 15,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 14,2 | 9,5 | 9,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 10,1 | 11,7 | 8,1 | 8,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 34,9 | 21,7 | 18,4 | 18,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 30,7 | 22,8 | 23,2 | 23,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,0 | 13,6 | 18,9 | 18,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 6,9 | 10,6 | 10,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,1 | 11,3 | 11,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

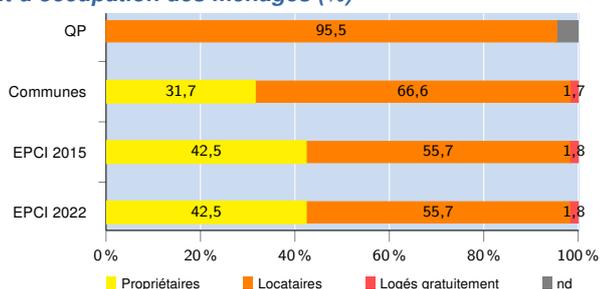
Occupation des résidences principales

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,8 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 8,8 | 5,4 | 4,2 | 4,2 |
| RP de 2 pièces | 8,1 | 7,4 | 7,3 | 7,3 |
| RP de 3 pièces | 6,7 | 4,5 | 5,0 | 5,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,6 | 2,0 | 2,0 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,7 | 0,5 | 0,5 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 24,2 | 22,7 | 18,2 | 18,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 21,5 | 30,4 | 27,1 | 27,1 |
| Entre 5 et 9 ans | 13,0 | 16,8 | 17,0 | 17,0 |
| 10 ans ou plus | 41,3 | 30,1 | 37,7 | 37,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Benauges - Henri Sellier - Léo Lagrange (QP033009)

Zones de comparaison

Communes 2022 : Bordeaux, Cenon

EPCI 2015 : Bordeaux Métropole

EPCI 2022 : Bordeaux Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 9,6 | 11,0 | 9,3 | 9,3 |
| Taux de sortants | 8,8 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 11,9 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 7,1 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 15,1 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 2,5 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 74,4 | 16,2 | 19,6 | 19,6 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|----------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | s | 2,4 | 2,4 |
| De 1949 à 1975 | 86,0 | 40,8 | 33,7 | 33,7 |
| De 1976 à 1988 | s | 7,4 | 12,1 | 12,1 |
| De 1989 à 2000 | 7,3 | s | 12,2 | 12,2 |
| De 2001 à 2013 | s | 16,4 | 21,2 | 21,2 |
| Après 2013 | s | 16,7 | 18,4 | 18,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|----------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,8 | 7,1 | 7,1 |
| PLUS (avant 1977) | 85,6 | 41,3 | 35,7 | 35,7 |
| PLUS (après 1977) | 10,5 | 37,6 | 43,7 | 43,7 |
| PLS | 2,7 | 12,7 | 11,9 | 11,9 |
| PLI | s | 2,6 | 1,6 | 1,6 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-------|----------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 1 357 | 26 152 | 83 636 | 83 636 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | 65 | s | 1 965 | 1 965 |
| Taux de vacance (%) | 2,0 | 1,0 | 1,1 | 1,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 0,3 | 0,3 |
| Taux de rotation (%) | 4,3 | 6,1 | 7,1 | 7,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|----------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,6 | 9,4 | 9,2 | 9,2 |
| 2 pièces | 14,8 | 19,6 | 19,7 | 19,7 |
| 3 pièces | 36,4 | 37,0 | 37,5 | 37,5 |
| 4 pièces | 31,7 | 26,4 | 27,2 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | 15,5 | 7,6 | 6,4 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|----------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 6,6 | 6,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 3,8 | 4,3 | 3,6 | 3,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 30,7 | 23,3 | 21,9 | 21,9 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 43,5 | 45,2 | 46,5 | 46,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 15,5 | 17,8 | 18,9 | 18,9 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 4,9 | 2,5 | 2,1 | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,4 | 0,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Communes | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|----------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,24 | 6,18 | 6,21 | 6,21 |
| Premier quartile | 4,57 | 5,13 | 5,32 | 5,32 |
| Médiane | 5,07 | 6,12 | 6,19 | 6,19 |
| Troisième quartile | 5,59 | 6,92 | 6,82 | 6,82 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021