

Zone étudiée

QP Quartier Des Deux Rives (QP024002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Bergerac

EPCI 2015 : CA Bergeracoise

EPCI 2020 : CA Bergeracoise

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 76,3 | 83,1 | 84,3 | 83,6 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 3,0 | 4,0 | 4,9 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,6 | 0,7 | 0,7 |
| Taux de logements vacants | 20,6 | 13,3 | 11,0 | 10,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 84,4 | 32,8 | 19,0 | 17,9 |
| Maison | 14,4 | 66,5 | 80,4 | 81,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 16,3 | 4,4 | 2,6 | 2,4 |
| 2 pièces | 31,0 | 14,1 | 9,1 | 8,6 |
| 3 pièces | 28,8 | 25,4 | 19,1 | 18,7 |
| 4 pièces | 13,2 | 27,7 | 29,9 | 29,8 |
| 5 pièces ou plus | 10,7 | 28,4 | 39,3 | 40,5 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 22,6 | 10,8 | 12,7 | 14,0 |
| Entre 1919 et 1945 | 13,1 | 11,6 | 8,3 | 8,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 26,6 | 27,4 | 21,0 | 20,1 |
| Entre 1971 et 1990 | 22,1 | 22,8 | 27,8 | 27,1 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 12,1 | 14,4 | 14,6 |
| Entre 2006 et 2014 | nd | 14,2 | 14,2 | 14,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 10,7 | 3,3 | 1,9 | 1,8 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 16,5 | 6,2 | 3,9 | 3,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,0 | 15,4 | 10,1 | 9,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 21,9 | 21,9 | 17,2 | 16,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 11,2 | 25,5 | 27,3 | 27,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 13,6 | 19,0 | 19,4 |
| 120 m ² ou plus | 4,4 | 14,1 | 20,6 | 21,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

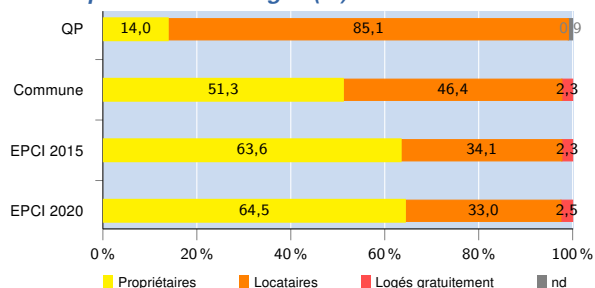
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,5 | 1,9 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 6,1 | 2,9 | 2,2 | 2,2 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,9 | 5,2 | 5,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 4,6 | 4,1 | 3,9 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,6 | 1,4 | 1,3 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | 0,3 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 27,3 | 16,4 | 13,2 | 13,0 |
| Entre 2 et 4 ans | 29,3 | 23,4 | 19,8 | 19,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 17,9 | 18,3 | 17,8 | 17,7 |
| 10 ans ou plus | 25,5 | 41,9 | 49,2 | 49,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2017

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Quartier Des Deux Rives (QP024002)

Zones de comparaison

Commune 2020 : Bergerac

EPCI 2015 : CA Bergeracoise

EPCI 2020 : CA Bergeracoise

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 14 | 11 | 9 | 9 |
| Taux de sortants | 14 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 7 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 11 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 10 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 4 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2017

Logements sociaux

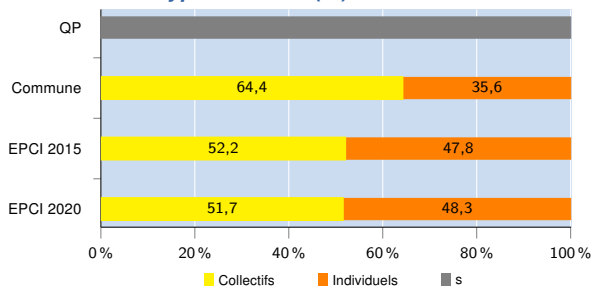
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 29,6 | 13,7 | 9,3 | 8,8 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2017 ; Insee, Recensement de la Population 2017

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 4,6 | s | s | 1,3 |
| De 1949 à 1975 | s | 11,9 | s | 11,1 |
| De 1976 à 1988 | 13,4 | 17,4 | s | 21,0 |
| De 1989 à 2000 | 73,9 | 33,0 | 31,4 | 31,7 |
| De 2001 à 2013 | 4,2 | 30,6 | 28,2 | 28,0 |
| Après 2013 | s | s | s | 6,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 8,4 | s | 10,1 |
| PLUS (avant 1977) | s | 14,6 | s | 15,7 |
| PLUS (après 1977) | 72,3 | 64,7 | 64,0 | 64,5 |
| PLS | 7,4 | s | s | 5,3 |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | 15,8 | s | 4,3 | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 501 | 1 998 | 2 540 | 2 604 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 3,3 | 2,5 | s | 2,8 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,9 | s | 1,2 |
| Taux de rotation (%) | 11,5 | 9,2 | 9,5 | 9,7 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 9,0 | s | s | 3,7 |
| 2 pièces | 21,6 | 20,4 | s | 18,4 |
| 3 pièces | 36,7 | 41,6 | 42,2 | 42,5 |
| 4 pièces | 27,1 | 28,2 | 29,4 | 29,6 |
| 5 pièces ou plus | 5,6 | s | s | 5,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 1,1 | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 4,8 | s | s | 3,3 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 31,1 | 26,1 | s | 23,2 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 52,1 | 47,8 | 48,2 | 48,4 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 7,6 | 18,4 | 21,5 | 21,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | s | 2,1 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2020 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,42 | 5,45 | 5,43 | 5,44 |
| Premier quartile | 5,11 | 4,83 | 4,85 | 4,86 |
| Médiane | 5,27 | 5,31 | 5,33 | 5,36 |
| Troisième quartile | 5,56 | 5,91 | 5,90 | 5,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019