

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 91,4 | 87,1 | 87,7 | 86,2 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 1,3 | 1,9 | 3,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,4 | 1,0 | 0,8 |
| Taux de logements vacants | nd | 10,2 | 9,4 | 10,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 85,5 | 38,1 | 24,1 | 15,5 |
| Maison | 13,6 | 61,6 | 75,5 | 84,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 0,0 | 3,6 | 2,4 | 1,6 |
| 2 pièces | nd | 14,0 | 9,6 | 6,9 |
| 3 pièces | 37,1 | 24,6 | 18,6 | 15,1 |
| 4 pièces | 36,8 | 27,7 | 28,3 | 28,2 |
| 5 pièces ou plus | 18,0 | 30,1 | 41,1 | 48,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 19,6 | 19,1 | 23,5 |
| Entre 1919 et 1945 | 10,1 | 14,6 | 11,6 | 10,4 |
| Entre 1946 et 1970 | 28,8 | 24,5 | 21,0 | 16,6 |
| Entre 1971 et 1990 | 51,1 | 23,4 | 27,2 | 26,4 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 12,3 | 13,4 | 13,0 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 5,3 | 7,0 | 9,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 0,0 | 2,1 | 1,5 | 1,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 6,6 | 4,3 | 2,9 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 22,0 | 17,3 | 11,8 | 8,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 47,4 | 24,6 | 19,0 | 15,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 24,8 | 22,8 | 25,6 | 26,0 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 12,0 | 17,1 | 19,6 |
| 120 m ² ou plus | nd | 14,6 | 20,7 | 26,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

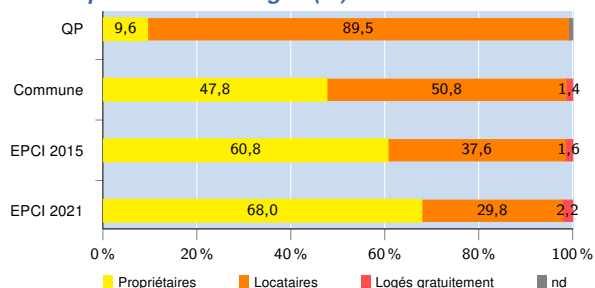
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,1 | 1,8 | 2,0 | 2,1 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 1,9 | 1,3 | 1,1 |
| RP de 2 pièces | nd | 5,0 | 4,2 | 4,1 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,6 | 2,8 | 2,6 |
| RP de 4 pièces | nd | 0,3 | 0,4 | 0,6 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,4 | 0,2 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,0 | 17,0 | 13,4 | 11,4 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,2 | 24,1 | 20,0 | 17,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 24,4 | 17,5 | 16,0 | 15,4 |
| 10 ans ou plus | 33,4 | 41,4 | 50,6 | 55,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 13 | 10 | 9 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

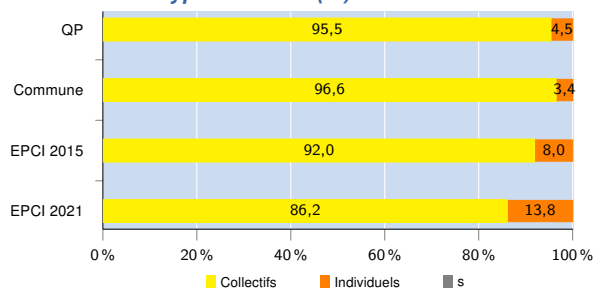
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 94,3 | 18,6 | 12,5 | 7,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 3,3 | s | 4,3 |
| De 1949 à 1975 | 76,1 | 64,5 | 56,3 | 47,8 |
| De 1976 à 1988 | 15,0 | 20,6 | 22,0 | 27,7 |
| De 1989 à 2000 | s | 9,9 | 11,9 | 10,6 |
| De 2001 à 2013 | s | s | 6,8 | 7,5 |
| Après 2013 | s | s | s | 2,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | s | s | 3,2 |
| PLUS (avant 1977) | 91,0 | 66,9 | 58,5 | 54,5 |
| PLUS (après 1977) | s | 23,4 | 29,1 | 33,1 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 8,0 | 10,0 | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 865 | 1 896 | 2 169 | 2 660 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | s | s |
| Taux de vacance (%) | 3,8 | s | s | 2,6 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 1,6 | s | s | 1,0 |
| Taux de rotation (%) | 10,9 | 11,8 | 11,6 | 11,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 4,0 | 4,1 | s | 3,5 |
| 2 pièces | 12,4 | 18,0 | 18,6 | 18,3 |
| 3 pièces | 34,1 | 36,9 | 36,4 | 35,4 |
| 4 pièces | 36,0 | 31,2 | 31,7 | 32,7 |
| 5 pièces ou plus | 13,5 | 9,8 | s | 10,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | s | s |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | s | 5,2 | s | 4,1 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 25,7 | 32,9 | 31,9 | 29,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 51,6 | 46,0 | 45,3 | 46,8 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 18,0 | 14,6 | 16,5 | 17,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 0,7 | 1,7 |
| 120 m ² ou plus | s | s | s | s |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,58 | 5,03 | 5,11 | 5,06 |
| Premier quartile | 4,19 | 4,37 | 4,43 | 4,42 |
| Médiane | 4,39 | 4,80 | 4,94 | 4,92 |
| Troisième quartile | 4,68 | 5,56 | 5,70 | 5,64 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020