

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 92,6 | 92,1 | 85,1 | 85,1 |
| Taux de résidences secondaires | 0,1 | 0,6 | 7,6 | 7,6 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 0,4 | 0,6 | 0,6 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,9 | 6,7 | 6,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,5 | 41,7 | 38,4 | 38,4 |
| Maison | 7,5 | 58,0 | 60,7 | 60,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 2,3 | 3,9 | 3,9 |
| 2 pièces | 12,0 | 9,4 | 11,8 | 11,8 |
| 3 pièces | 37,7 | 20,2 | 19,4 | 19,4 |
| 4 pièces | 28,7 | 25,9 | 21,9 | 21,9 |
| 5 pièces ou plus | 16,2 | 42,2 | 43,0 | 43,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | 0,2 | 1,8 | 4,1 | 4,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,2 | 5,1 | 5,1 |
| Entre 1946 et 1970 | 32,7 | 36,5 | 28,3 | 28,3 |
| Entre 1971 et 1990 | 50,3 | 34,5 | 34,0 | 34,0 |
| Entre 1991 et 2005 | 10,6 | 10,6 | 14,8 | 14,8 |
| Entre 2006 et 2015 | 4,4 | 9,1 | 11,9 | 11,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 1,4 | 3,3 | 3,3 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 7,6 | 4,2 | 4,6 | 4,6 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 18,1 | 11,2 | 14,1 | 14,1 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 45,6 | 28,0 | 20,9 | 20,9 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 19,9 | 29,3 | 23,5 | 23,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 16,7 | 18,0 | 18,0 |
| 120 m ² ou plus | nd | 9,2 | 15,6 | 15,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

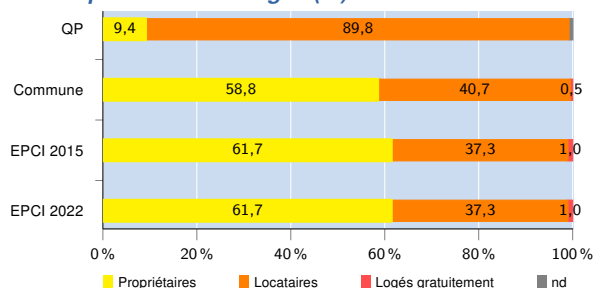
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 1,6 | 1,5 | 1,5 |
| RP de 2 pièces | nd | 4,2 | 3,7 | 3,7 |
| RP de 3 pièces | nd | 3,2 | 2,7 | 2,7 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,3 | 0,2 | 0,2 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 12,6 | 10,8 | 12,9 | 12,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 29,5 | 19,1 | 19,8 | 19,8 |
| Entre 5 et 9 ans | 21,2 | 17,4 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 36,7 | 52,7 | 51,4 | 51,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 8,3 | 8,0 | 8,0 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N
Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

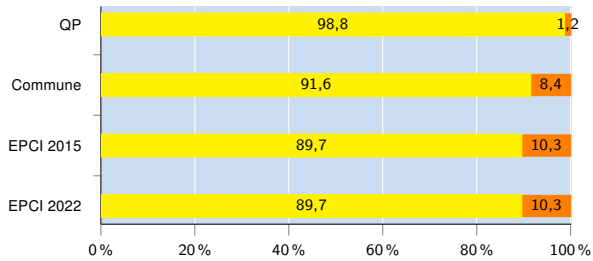
Logements sociaux

Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 80,4 | 26,2 | 16,7 | 16,7 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales
Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 0,7 | 0,3 | 0,3 |
| De 1949 à 1975 | 48,7 | 49,3 | 41,6 | 41,6 |
| De 1976 à 1988 | 34,1 | 29,9 | 19,9 | 19,9 |
| De 1989 à 2000 | 8,2 | 7,7 | 13,9 | 13,9 |
| De 2001 à 2013 | s | 7,3 | 13,9 | 13,9 |
| Après 2013 | 6,8 | 5,1 | 10,4 | 10,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 6,1 | 8,3 | 8,3 |
| PLUS (avant 1977) | 62,3 | 57,9 | 48,0 | 48,0 |
| PLUS (après 1977) | 31,7 | 34,1 | 39,7 | 39,7 |
| PLS | s | s | 3,0 | 3,0 |
| PLI | s | s | 1,0 | 1,0 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.
Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 902 | 2 823 | 17 574 | 17 574 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | s | 182 | 182 |
| Taux de vacance (%) | 2,4 | 1,9 | 3,2 | 3,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | s | 1,8 | 1,8 |
| Taux de rotation (%) | 10,8 | 9,2 | 9,5 | 9,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,7 | 5,1 | 8,3 | 8,3 |
| 2 pièces | 16,6 | 18,1 | 23,2 | 23,2 |
| 3 pièces | 37,8 | 37,1 | 36,2 | 36,2 |
| 4 pièces | 27,4 | 29,7 | 24,8 | 24,8 |
| 5 pièces ou plus | 11,5 | 10,0 | 7,5 | 7,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | s | 5,1 | 5,1 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,9 | 4,2 | 4,7 | 4,7 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 16,4 | 22,3 | 27,4 | 27,4 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 50,6 | 51,0 | 44,6 | 44,6 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,6 | 19,6 | 16,5 | 16,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 1,2 | 1,5 | 1,5 |
| 120 m ² ou plus | 2,2 | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,14 | 5,14 | 5,34 | 5,34 |
| Premier quartile | 4,32 | 4,34 | 4,65 | 4,65 |
| Médiane | 4,83 | 4,91 | 5,23 | 5,23 |
| Troisième quartile | 5,88 | 5,93 | 5,97 | 5,97 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021