

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 89,4 | 89,8 | 90,9 | 90,9 |
| Taux de résidences secondaires | nd | 2,3 | 2,0 | 2,0 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de logements vacants | 9,8 | 6,8 | 6,1 | 6,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 92,8 | 73,0 | 57,0 | 57,0 |
| Maison | 7,2 | 26,3 | 42,4 | 42,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 6,2 | 8,7 | 6,6 | 6,6 |
| 2 pièces | 41,4 | 18,7 | 15,2 | 15,2 |
| 3 pièces | 31,5 | 25,0 | 20,9 | 20,9 |
| 4 pièces | 10,1 | 21,3 | 20,1 | 20,1 |
| 5 pièces ou plus | 10,8 | 26,3 | 37,2 | 37,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,6 | 3,1 | 3,1 |
| Entre 1919 et 1945 | nd | 6,5 | 5,7 | 5,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 49,7 | 40,6 | 33,6 | 33,6 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,2 | 33,8 | 33,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,8 | 13,5 | 13,5 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,3 | 9,0 | 9,0 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 4,6 | 8,6 | 6,5 | 6,5 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 19,2 | 7,8 | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,8 | 20,2 | 16,6 | 16,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 25,9 | 27,8 | 23,7 | 23,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | nd | 19,4 | 21,5 | 21,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 3,2 | 9,5 | 14,2 | 14,2 |
| 120 m ² ou plus | nd | 6,7 | 11,3 | 11,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

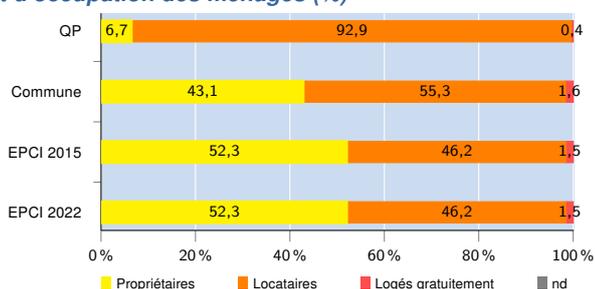
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 1,5 | 1,8 | 1,9 | 1,9 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,1 | 1,7 | 1,7 |
| RP de 2 pièces | nd | 3,6 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| RP de 4 pièces | 0,0 | 1,4 | 1,2 | 1,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 23,8 | 21,2 | 17,8 | 17,8 |
| Entre 2 et 4 ans | 24,6 | 25,2 | 22,9 | 22,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,6 | 16,1 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 31,0 | 37,5 | 43,4 | 43,4 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2019

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 9,8 | 8,6 | 8,6 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2021

Logements sociaux

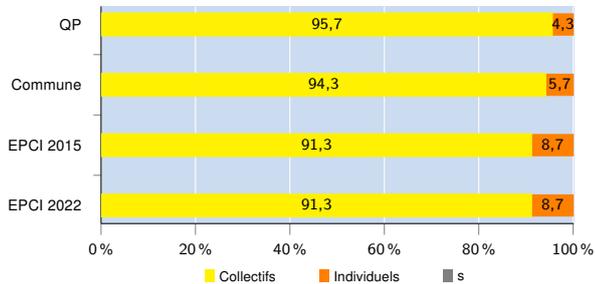
Part des logements sociaux ² (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 67,7 | 19,6 | 17,2 | 17,2 |

² Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2019 ; Insee, Recensement de la Population 2019

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 17,2 | 4,9 | 4,5 | 4,5 |
| De 1949 à 1975 | 64,7 | 61,2 | 50,9 | 50,9 |
| De 1976 à 1988 | 7,3 | 8,7 | 10,7 | 10,7 |
| De 1989 à 2000 | 7,0 | 8,2 | 9,3 | 9,3 |
| De 2001 à 2013 | s | 13,2 | 18,2 | 18,2 |
| Après 2013 | s | 3,8 | 6,4 | 6,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon le mode de financement ³ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|-------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | 19,1 | 5,2 | 7,0 | 7,0 |
| PLUS (avant 1977) | 64,7 | 64,0 | 53,9 | 53,9 |
| PLUS (après 1977) | 13,6 | 26,9 | 35,7 | 35,7 |
| PLS | s | s | 2,6 | 2,6 |
| PLI | s | s | 0,8 | 0,8 |

³ A compter du millésime 2021, la répartition par financement d'origine est basée sur la circulaire CUS du 12 avril 2010. La catégorie « Autres financements » disparaît.

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)
nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative
/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 744 | 15 679 | 19 268 | 19 268 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 149 | 207 | 207 |
| Taux de vacance (%) | 5,8 | 5,4 | 4,9 | 4,9 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | 2,2 | 2,6 | 2,3 | 2,3 |
| Taux de rotation (%) | 8,5 | 7,3 | 7,8 | 7,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 1,5 | 4,3 | 3,8 | 3,8 |
| 2 pièces | 29,6 | 21,7 | 23,1 | 23,1 |
| 3 pièces | 44,2 | 37,0 | 37,3 | 37,3 |
| 4 pièces | 18,9 | 27,8 | 27,0 | 27,0 |
| 5 pièces ou plus | 5,8 | 9,2 | 8,8 | 8,8 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 3,6 | 2,0 | 1,7 | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 9,3 | 3,9 | 3,5 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 45,7 | 28,8 | 28,8 | 28,8 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 37,6 | 46,8 | 46,5 | 46,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | s | 16,5 | 17,4 | 17,4 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,9 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2022 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,18 | 5,37 | 5,50 | 5,50 |
| Premier quartile | 4,67 | 4,65 | 4,76 | 4,76 |
| Médiane | 4,90 | 5,22 | 5,41 | 5,41 |
| Troisième quartile | 5,55 | 6,01 | 6,19 | 6,19 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2021