

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 96,7 | 89,7 | 90,8 | 90,8 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 2,4 | 2,0 | 2,0 |
| Taux de logements occasionnels | 0,0 | 1,1 | 1,0 | 1,0 |
| Taux de logements vacants | nd | 6,8 | 6,2 | 6,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|-------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 100,0 | 73,1 | 57,2 | 57,2 |
| Maison | 0,0 | 26,2 | 42,2 | 42,2 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 8,7 | 6,7 | 6,7 |
| 2 pièces | nd | 18,7 | 15,2 | 15,2 |
| 3 pièces | 30,7 | 25,0 | 20,9 | 20,9 |
| 4 pièces | 37,7 | 21,3 | 20,1 | 20,1 |
| 5 pièces ou plus | nd | 26,3 | 37,1 | 37,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 2,6 | 3,1 | 3,1 |
| Entre 1919 et 1945 | 0,0 | 6,5 | 5,7 | 5,7 |
| Entre 1946 et 1970 | 79,2 | 40,6 | 33,7 | 33,7 |
| Entre 1971 et 1990 | nd | 31,3 | 33,9 | 33,9 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 11,8 | 13,5 | 13,5 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 6,2 | 8,9 | 8,9 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 8,5 | 6,6 | 6,6 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | nd | 7,8 | 6,2 | 6,2 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | nd | 20,2 | 16,6 | 16,6 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 58,4 | 27,9 | 23,7 | 23,7 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 21,2 | 19,4 | 21,5 | 21,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | nd | 9,5 | 14,1 | 14,1 |
| 120 m ² ou plus | 0,0 | 6,7 | 11,3 | 11,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

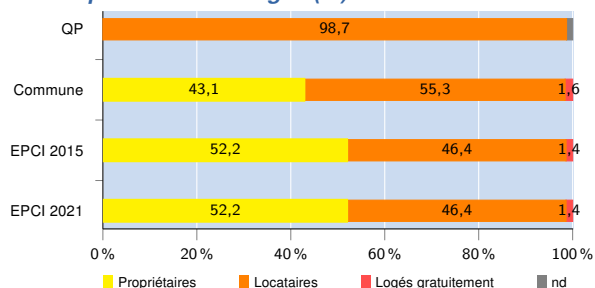
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,2 | 1,8 | 1,9 | 1,9 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | nd | 2,1 | 1,7 | 1,7 |
| RP de 2 pièces | 0,0 | 3,6 | 3,5 | 3,5 |
| RP de 3 pièces | nd | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| RP de 4 pièces | nd | 1,4 | 1,2 | 1,2 |
| RP de 5 pièces ou plus | 0,0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | nd | 21,2 | 17,9 | 17,9 |
| Entre 2 et 4 ans | 22,1 | 25,2 | 22,9 | 22,9 |
| Entre 5 et 9 ans | 18,2 | 16,1 | 15,9 | 15,9 |
| 10 ans ou plus | 51,9 | 37,5 | 43,3 | 43,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | nd | 12 | 11 | 11 |
| Taux de sortants | nd | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | nd | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | nd | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | nd | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

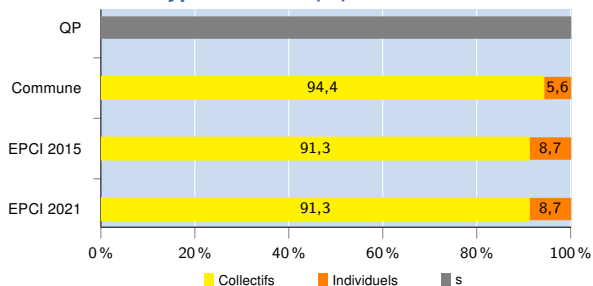
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | >95 | 19,8 | 17,3 | 17,3 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|----|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | s | 4,8 | 4,5 | 4,5 |
| De 1949 à 1975 | s | 61,8 | 51,4 | 51,4 |
| De 1976 à 1988 | s | 8,9 | 10,8 | 10,8 |
| De 1989 à 2000 | s | 8,3 | 9,4 | 9,4 |
| De 2001 à 2013 | s | 13,3 | 18,4 | 18,4 |
| Après 2013 | s | 2,9 | 5,5 | 5,5 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|----|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 5,0 | 6,8 | 6,8 |
| PLUS (avant 1977) | s | 61,8 | 52,3 | 52,3 |
| PLUS (après 1977) | s | 26,4 | 35,1 | 35,1 |
| PLS | s | s | s | s |
| PLI | s | s | s | s |
| Autres financements | s | 3,7 | 3,1 | 3,1 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-----|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 561 | 15 542 | 19 077 | 19 077 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 44 | 139 | 139 |
| Taux de vacance (%) | 3,9 | 4,4 | 4,1 | 4,1 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 1,6 | 1,4 | 1,4 |
| Taux de rotation (%) | 5,9 | 8,9 | 9,2 | 9,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,2 | 4,3 | 3,8 | 3,8 |
| 2 pièces | 14,1 | 21,5 | 23,0 | 23,0 |
| 3 pièces | 32,3 | 36,8 | 37,1 | 37,1 |
| 4 pièces | 34,2 | 28,1 | 27,2 | 27,2 |
| 5 pièces ou plus | 14,2 | 9,3 | 8,9 | 8,9 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | s | 2,0 | 1,7 | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,2 | 3,8 | 3,5 | 3,5 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 14,1 | 28,7 | 28,7 | 28,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 54,2 | 46,8 | 46,5 | 46,5 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 23,7 | 16,6 | 17,5 | 17,5 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | s | 1,9 | 1,9 |
| 120 m ² ou plus | s | s | 0,2 | 0,2 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 4,00 | 5,26 | 5,39 | 5,39 |
| Premier quartile | 3,71 | 4,57 | 4,68 | 4,68 |
| Médiane | 3,83 | 5,10 | 5,29 | 5,29 |
| Troisième quartile | 4,21 | 5,81 | 6,06 | 6,06 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020