

Zone étudiée

QP Ronceray Glonnières Vauguon (QP072004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2021 : CU Le Mans Métropole

Répartition des logements selon la catégorie (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Taux de résidences principales | 93,4 | 87,1 | 88,7 | 88,9 |
| Taux de résidences secondaires | 0,0 | 1,4 | 1,2 | 1,2 |
| Taux de logements occasionnels | nd | 1,4 | 1,2 | 1,1 |
| Taux de logements vacants | 5,9 | 10,1 | 8,9 | 8,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Résidences principales et ménages

Répartition des résidences principales selon le type d'habitat (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|-------------|------|---------|-----------|-----------|
| Appartement | 95,5 | 54,7 | 47,0 | 45,8 |
| Maison | 4,1 | 44,4 | 52,1 | 53,3 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon le nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | nd | 6,9 | 5,6 | 5,4 |
| 2 pièces | 23,8 | 16,5 | 13,6 | 13,3 |
| 3 pièces | 42,1 | 24,4 | 22,5 | 22,2 |
| 4 pièces | 17,4 | 25,0 | 25,5 | 25,5 |
| 5 pièces ou plus | 10,8 | 27,2 | 32,8 | 33,6 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la date d'achèvement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1919 | nd | 8,1 | 7,3 | 7,4 |
| Entre 1919 et 1945 | 7,0 | 8,8 | 7,3 | 7,2 |
| Entre 1946 et 1970 | 57,1 | 30,6 | 28,4 | 27,8 |
| Entre 1971 et 1990 | 28,2 | 29,3 | 31,7 | 31,8 |
| Entre 1991 et 2005 | nd | 14,5 | 15,5 | 15,7 |
| Entre 2006 et 2015 | nd | 7,6 | 8,6 | 8,7 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition des résidences principales selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | nd | 5,4 | 4,3 | 4,2 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 12,5 | 7,2 | 5,9 | 5,8 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 40,6 | 19,8 | 16,8 | 16,5 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 31,6 | 28,2 | 26,7 | 26,2 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 10,4 | 21,4 | 23,6 | 23,8 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | 2,3 | 9,3 | 11,4 | 11,7 |
| 120 m ² ou plus | nd | 8,7 | 11,3 | 11,8 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

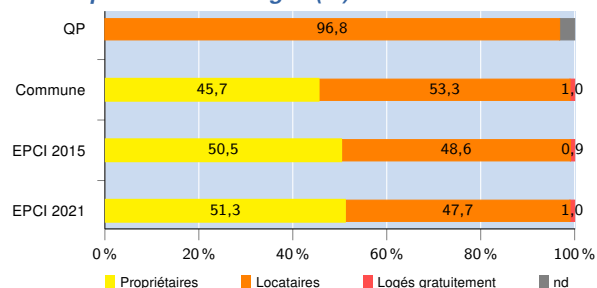
Occupation des résidences principales

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes par résidence principale | 2,0 | 1,9 | 2,0 | 2,0 |
| Part des résidences principales (RP) suroccupées (%) | | | | |
| Ensemble des RP ¹ | 9,1 | 3,1 | 2,8 | 2,7 |
| RP de 2 pièces | 12,9 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| RP de 3 pièces | 8,4 | 4,0 | 4,1 | 4,2 |
| RP de 4 pièces | nd | 2,2 | 2,1 | 2,1 |
| RP de 5 pièces ou plus | nd | 0,8 | 0,6 | 0,6 |

¹ Hors studio de 1 personne

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Statut d'occupation des ménages (%)



Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Ancienneté d'emménagement des ménages (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 2 ans | 15,0 | 17,1 | 15,3 | 15,2 |
| Entre 2 et 4 ans | 27,5 | 23,6 | 21,7 | 21,5 |
| Entre 5 et 9 ans | 20,2 | 17,4 | 17,3 | 17,2 |
| 10 ans ou plus | 37,3 | 41,9 | 45,7 | 46,1 |

Source : Insee, Recensement de la Population 2018

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Zone étudiée

QP Ronceray Glonnières Vauguyon (QP072004)

Zones de comparaison

Commune 2021 : Le Mans

EPCI 2015 : CU le Mans Métropole

EPCI 2021 : CU Le Mans Métropole

Mobilité résidentielle

Mobilité résidentielle (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| Taux d'emménagement ¹ | 11 | 11 | 10 | 10 |
| Taux de sortants | 10 | /// | /// | /// |
| - dont sortants vers un autre QP | 18 | /// | /// | /// |
| Taux d'entrants | 8 | /// | /// | /// |
| - dont entrants depuis un autre QP | 22 | /// | /// | /// |
| Taux de mobilité interne | 3 | /// | /// | /// |

¹ Taux d'emménagement : (Entrants+Mobilités internes) / Pop N

Source : Insee, Fichiers démographiques sur les logements et les individus (Fidéli) 2019

Logements sociaux

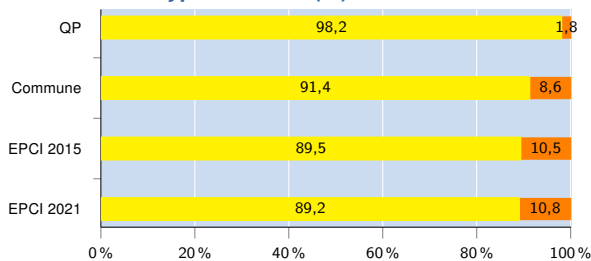
Part des logements sociaux¹ (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Part des logements sociaux | 84,5 | 26,6 | 25,5 | 24,9 |

¹ Nb logements du parc locatif social, hors vacants ou vides / Nb résidences principales

Sources : SDES, Répertoire du parc locatif social 2018 ; Insee, Recensement de la Population 2018

Répartition selon le type d'habitat (%)



Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon l'année de construction (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|----------------|------|---------|-----------|-----------|
| Avant 1949 | 2,2 | s | s | 1,2 |
| De 1949 à 1975 | 65,6 | 49,3 | 52,6 | 52,5 |
| De 1976 à 1988 | 25,4 | 21,1 | 18,9 | 18,9 |
| De 1989 à 2000 | 4,4 | 13,4 | 11,7 | 11,7 |
| De 2001 à 2013 | 1,2 | 10,8 | 10,3 | 10,4 |
| Après 2013 | 1,2 | s | s | 5,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon le mode de financement (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---------------------|------|---------|-----------|-----------|
| PLAI | s | 3,6 | 4,0 | 4,0 |
| PLUS (avant 1977) | 73,5 | 55,0 | 57,3 | 57,2 |
| PLUS (après 1977) | 26,0 | 38,7 | 36,3 | 36,4 |
| PLS | s | 1,2 | s | 1,0 |
| PLI | s | 0,5 | s | 0,4 |
| Autres financements | s | 1,0 | s | 1,0 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Signes conventionnels utilisés

s : secret statistique (y compris entre indicateurs et entre zones géographiques)

nd : donnée non disponible, non diffusable ou non significative

/// : donnée non calculable (ex. pas d'EPCI 2015) ou non pertinente pour les zones de comparaison

Logements sociaux

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|-------|---------|-----------|-----------|
| Nombre de logements sociaux | 2 770 | 20 467 | 26 012 | 26 106 |
| Nombre de logements sociaux mis en service dans l'année | s | 26 | s | 72 |
| Taux de vacance (%) | 0,5 | 1,2 | s | 1,2 |
| Taux de vacance de plus de 3 mois (%) | s | 0,3 | s | 0,4 |
| Taux de rotation (%) | 10,4 | 12,6 | s | 12,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition par nombre de pièces (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 pièce | 5,1 | 5,4 | s | 4,8 |
| 2 pièces | 29,5 | 22,7 | s | 21,0 |
| 3 pièces | 41,4 | 39,4 | 40,4 | 40,4 |
| 4 pièces | 16,3 | 25,2 | 26,3 | 26,4 |
| 5 pièces ou plus | 7,7 | 7,3 | s | 7,4 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Répartition selon la surface (%)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|---|------|---------|-----------|-----------|
| Moins de 30 m ² | 2,3 | 1,9 | s | 1,7 |
| De 30 m ² à moins de 40 m ² | 5,5 | 3,9 | s | 3,4 |
| De 40 m ² à moins de 60 m ² | 46,8 | 28,7 | s | 26,7 |
| De 60 m ² à moins de 80 m ² | 30,6 | 45,1 | 46,0 | 46,0 |
| De 80 m ² à moins de 100 m ² | 12,9 | 17,4 | 19,2 | 19,3 |
| De 100 m ² à moins de 120 m ² | s | 2,7 | s | 2,6 |
| 120 m ² ou plus | s | 0,3 | s | 0,3 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020

Loyer des logements sociaux (en euros, par m² habitable)

| | QP | Commune | EPCI 2015 | EPCI 2021 |
|--------------------|------|---------|-----------|-----------|
| Moyenne | 5,02 | 5,33 | 5,25 | 5,26 |
| Premier quartile | 4,42 | 4,72 | 4,62 | 4,62 |
| Médiane | 5,01 | 5,31 | 5,22 | 5,22 |
| Troisième quartile | 5,52 | 5,96 | 5,90 | 5,90 |

Source : SDES, Répertoire du parc locatif social 2020